



Sofia Saginuma Renovation no. 201

陽当り良好！人気の角部屋！両面バルコニーの3LDK TYPE！

※写真は実際のお部屋の写真です。

アフターサービス保証付



■専有面積/ 70.84㎡
■バルコニー面積/ 10.47㎡

東急田園都市線
「鷺沼」駅 バス6分
「宮前休日診療所」徒歩1分
東急田園都市線
「宮崎台」駅 徒歩18分



内覧予約受付中！ お客様のご希望の日時で御案内可能です！

新生活応援
キャンペーン！

当社にて5月末までに御契約をして頂いた方へ！ 家具、家電、引越代に、使い道は自由です！

現金 **100** 万円 **プレゼント！**

先着順受付
販売戸数 **1** 戸！
販売価格 **2,790** 万円 (税込)

電話受付 10:00 ▶:19:00 <実際のお部屋を是非ご覧下さい！下記フリーダイヤルにてお気軽にお問合せご予約下さい！>

※購入時の諸費用の無い方も御相談可能です！

頭金 **10万円** 月々 **73,710円**

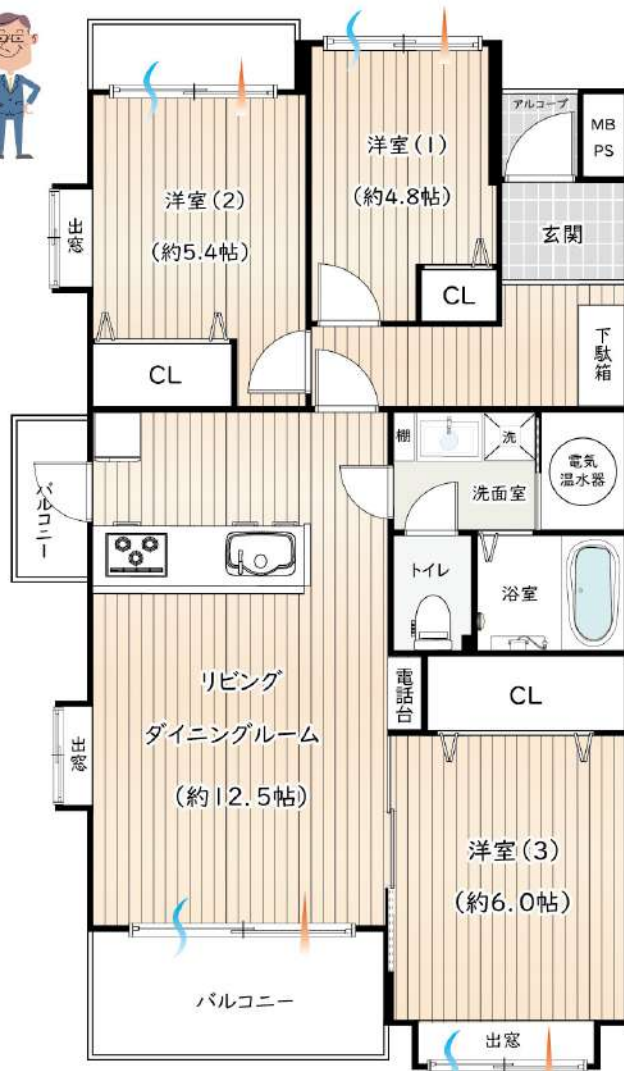
価格2,790万円を頭金10万円で購入、残り2,780万円を都市銀で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。
※お客様の状況により返済額は異なります。

おすすめポイント

両面バルコニーの角部屋!キッチンにも採光が取れるお部屋です!

- 室内新規フルリノベ済み!給水給湯配管も交換済み!
- 新規システムキッチン、食洗機、浄水器付きです。
- 新規ユニットバス!追焚き乾燥暖房機能も付いています。
- 南向き陽当たり良好!角部屋なので採光が取れます。
- 全室フローリング貼り!お洒落な出窓付きの洋室。
- 玄関にはアルコープ!人の通りが気になりません!
- エレベーター、オートロックで防犯も安心!
- インターネットNTT Bフレッツ:イッツコム導入済み。
- BS:CS放送視聴可(CATV対応)

※図面と現況に相違が有る場合は現況を優先致します!



※住宅ローン減税対応可能

※引渡し時弊社にて新規鍵交換サービス!

現地案内図



カーナビは 川崎市宮前区東有馬2-3-11 とどろきください。

Life Information

- 川崎市立宮崎小学校・・・約600m(徒歩8分)
- 川崎市立宮崎中学校・・・約1500m(徒歩19分)
- 有馬白百合幼稚園・・・約700m(徒歩9分)
- 川崎有馬郵便局・・・約800m(徒歩10分)
- ライフ東有馬店・・・約200m(徒歩3分)
- クリエイトS・D・・・約220m(徒歩3分)
- セブンイレブン・・・約400m(徒歩5分)

Renovation

- 給水・給湯配管新規交換
- 給湯器新規交換
- システムバス新規交換
- 洗濯水栓新規交換
- 防水パン新規交換
- システムキッチン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- トイレ換気扇新規交換
- 建具新規交換
- 玄関収納新規交換
- カーテンレール新規交換
- レースカーテン新規取付
- フローリング新規張替
- フロアタイル、CF新規張替
- 網戸新規張替
- 照明器具新規交換
- クロス新規張替
- エアコン1台新規設置
- コートフック新規設置
- ホスクリーン新規設置
- ピクチャーレール新規設置
- スイッチ・コンセント交換
- 人感センサースイッチ新規付
- TVモニター付インターホン交換
- 分電盤新規交換
- 火災報知器新規交換
- ハウスクリーニング



造作棚の付いたカウンタキッチン



乾燥暖房機能付きシステムバス



エントランス (オートロック)



ピクチャーレール付きの洋室

【物件概要】

- 所在地/川崎市宮前区東有馬2丁目3-11 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建 ■総戸数/18戸 ■築年月/昭和60年8月
- 用途地域/第一種住居地域 ■土地権利/所有権 ■管理会社/㈱東急コミュニティー ■管理形態/全部委託(巡回管理)
- 管理費/月額18,900円 ■修繕積立金/月額29,880円 ■駐車場/月額14,000円(空き有) ■駐輪場:バイク置場/無償(空き有)
- 施工会社/不二建設(株) ■楽器/可 ■現状/空室 ■引渡/即日 ■取引形態/売主 ■広告有効期限/令和6年5月末迄