

2日間限定週末オープンルーム開催!

OPEN ROOM

OPEN

OPEN 10:00 ▶ 17:00

当日は電話予約の上、現地まで直接お越しください

※下記日程以外の内覧も相談ください。

4/20 ± 21 日

〈実際のお部屋を是非ご覧下さい!〉

全室LED照明・カーテン・エアコン
ソファセットをプレゼント!

担当者に聞いた「おすすめポイント」

- 専属インテリアコーディネーターによる内装デザイン
- 通風・陽当たり良好! トランクルーム付バルコニー!
- 全室LED照明・レースカーテン・エアコン1台付き!
- 室内新規フルリノベ! 床下給水給湯配管も交換済み!
- TVモニター付きインターホン!
- ご入居後も安心のアフターサービス保証付き!
- お部屋全体が見渡せる、人気の対面キッチン!

【フラット35】

取得予定

建設省で取得済制度

R1適合

1R

リノベーション/標準適合

アフター

サービス

保証

住宅ローン

控除対象

登録免許税等減税

売主販売

鷺沼ライラック1号棟 403号室

販売
価格

3,090万円 (税込)

saginumalilac 1-403

3LDK

■専有面積 70.46㎡ ■バルコニー面積 11.17㎡



※写真は弊社施工例です! 売主販売に付き、諸条件御相談に乘ります!

売主販売

即入居可

住宅ローン控除

本物件は新耐震基準建物につき住宅ローン控除が適用できます。

適合物件

※10年間の税金の
還付が受けられます!



当社で購入する④つのメリット

少ない資金で住宅購入を叶える為、私達がサポートします!

売主販売につき仲介手数料不要! ①

資金は10万円だけで購入可! ②

購入時の諸条件等ご相談乗ります! ③

家具、照明、レースカーテン付! ④

アフター
サービス
保証付



社団法人 全日本不動産協会神奈川県本部会員 免許番号 神奈川県知事免許(5)第24875号

株式会社リバティーエステート

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F 水曜日定休

お問い合わせは



0120-110-704

リノベーションマンションの物件情報は

リバリノ

www.liberty-estate.co.jp



横浜 × リノベーション住宅

LiberReno



〈リノベ未入居物件〉
カフェモダンなインテリア

専属コーディネーターによる「女性、男性目線にもやさしい家づくり」

木のぬくもりを感じる上質さ	ピクチャーレール付
ゆとりの収納スペース	家具プレゼント



〈月々のお支払例〉

頭金10万円 月々81,665円

価格3,090万円を頭金10万円で購入、残り3,080万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。 ※お客様の状況により返済額は異なります。

周辺施設

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ■西有馬小学校……………約500m(徒歩7分) | ■セブンイレブン……………約190m(徒歩3分) |
| ■有馬中学校……………約350m(徒歩5分) | ■にじいろ保育園……………約250m(徒歩4分) |
| ■ライフ……………約270m(徒歩4分) | ■みどり野保育園……………約1.1km(徒歩14分) |
| ■ココカラファイン……………約250m(徒歩4分) | ■有馬リッツ公園……………約140m(徒歩2分) |

現地案内図(鷺沼ライラック1号棟)



物件概要

- 物件名 / 鷺沼ライラック 1号棟 403号室
- 所在地 / 川崎市宮前区有馬7-2-1
- 交通 / 田園都市線「鷺沼」徒歩13分
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分
- 総戸数 / 90戸 ■築年月 / 昭和55年3月
- 専有面積 / 70.46㎡ ■バルコニー面積 / 11.17㎡
- 土地権利 / 所有権 持分90分の1
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域
- 管理会社 / (株) 東急コミュニティー全部委託管理
- 管理費 / 月額 / 9,500円 ■修繕積立金 / 月額 14,300円
- 駐輪場 / 月額 100円 ■バイク置場 / 月額 2,500円
- 駐車場 / 月額 13,000円 ■管理体制 / 巡回管理
- インターネット / N T T、ユーネクスト、イッツコム
- ケーブルテレビ / イッツコム (B S、C S個別契約)
- 取引態様 / 売主 ■販売価格 / 3,090万円 (税込)

※広告有効期限 / 令和6年5月末

通風、陽当り良好! 鷺沼駅まで徒歩13分の立地!
全室フローリング!木のぬくもり、開放感あるお部屋!

おすすめポイント

- ◎約 70 m²ゆとりの3LDK! ◎トランクルーム付バルコニー
- ◎食洗機、浄水器付の対面システムキッチン新規交換!
- ◎新規交換ユニットバスには浴室換気乾燥機能付!
- ◎イッツコム (CATV)、フレッツ光 (ネット) 導入済み!
- ◎住宅ローン減税適用物件 10 年間の還付が受けられます。



対面キッチン(食洗機、浄水機能付)



900ワイド洗面化粧台



ユニットバス(換気乾燥機能付)



リモコン付洗浄便座一体トイレ

※図面と現況に相違がある場合は 現況を優先致します

※掲載の写真は弊社施工例です



【新規リノベーション】

(2024年4月完成)

システムキッチン新規交換(浄水器付)	ユニットバス新規交換	フローリング新規張替	洗面化粧台新規取付	建具新規交換	エアコン1台取付
トイレ新規交換(ウォシュレット取付)	給湯器新規交換	クロス・CF 新規張替	ホスクリーン新規取付	スイッチ・コンセント新規交換	レースカーテン新規取付
防水パン新規交換	玄関センサースイッチ新規取付	全室照明器具新規取付	コートフック新規交換	リビングピクチャーレール	ハウスクリーニング