

売主販売

先着順受付

内覧予約受付中

※お客様のご希望の日時にて御案内可能です！お気軽に下記フリーダイヤルまでお問合せ下さい！

3LDK type68.25m² 相武台グリーンパーク3街区2号棟 305号室

ペット飼育可！家具付き、管理体制良好！緑溢れる住環境！陽当り良好です！



インテリアに合わせた
家具・装飾品・
全室照明・エアコン
1台プレゼント
ご成約特典

〈月々のお支払例〉ボーナス払いなし！

月々の
お支払いは

頭金 **10万円** 月々 **49,847円**

価格1,890万円を頭金10万円で購入、残り1,880万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。弊社紹介ローン、借入枠100万円～1億円以内。※お客様の御内容、ご状況により返済額が異なる場合がございます。

販売
価格 **1,890万円** (税込)

(リノベーション費用約590万含む)

世帯合計年収 **260万円** からローン審査可能！

(例)ご主人:年収200万円+奥様:年収60万円

ご夫婦ペア・親子リレーでの収入合算も可能です。契約社員・派遣社員、勤続年数の短い方、お借入れのある方、母子家庭、単身者、外国国籍の方など

→ **ローンが心配な方もお気軽にご相談ください。**

売主物件
だから出来る
特典販売！



私が自信を持って

おすすめする**6**つの理由



01 売主販売につき
仲介手数料不要

02 購入時の諸費用
も御相談可能！

03 自己資金
10万円で購入できます

04 万が一の時も安心
アフターサービス保証付

05 今が住まいの家賃より安いかも？！
月々支払額が約**5万円**～

06 家具付販売！
エアコン：ソファ：テーブル：ラグ
照明：レースカーテン

ペットと
一緒に
暮せます♪



【フラット35】
取得予定
優良住宅取得支援制度

R1適合
10R
取得予定
リノベーション推進協議会

アフター
サービス
保証
自社独自の検査・保証



おすすめポイント



- 管理体制、南向き陽当り良好！室内新規リノベーション済み！
- バイク、自転車置場無料！総戸数1612戸のビッグコミュニティー！
- 明るいリビングダイニング 10.5帖でお寛ぎ下さい！
- 家具付き販売！エアコン1台、備品サービス！
- 収納豊富！浴室追焚き機能、キッチン浄水器付き！
- 売主販売！入居後も安心のアフターサービス保証書付き
- インターネット：J-COM湘南、NTT Bフレッツ、NURO光
アルテリア・ネットワークス導入済み

お問合せは



水曜日定休

0120-110-704

先着順申込受付中 まずはお気軽にご相談ください。

担当



相武台グリーンパーク3街区2号棟305号室 販売価格 **1,890** (税込) 万円



デザインリノベーションマンション

ナチュラルプラン

Natural Plan

RENOVATION MANSION



木目調の建具を使用した内装と家具がメインの明るいインテリア空間です。開放的かつ躍動的なライフスタイルを実感していただけるインテリアプランです。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。先着順受付中!申込の際はR5年度収入証明、認印、身分証明書及び申込証拠金10万円を御持参下さい。

3LDK type 68.25m²!



ホール、廊下に収納も豊富

※見えない給水給湯配管も新規交換済み!
※引渡し時新規鍵交換もサービス致します。



新規ユニットバス



新規システムキッチン



引戸を外すと広めのリビングに

ベッドと一緒に暮せます♪



アフターサービス保証付



※写真は実際のお部屋の写真です。



ホスクリーン付の洋室



トール型ミラー付の下駄箱

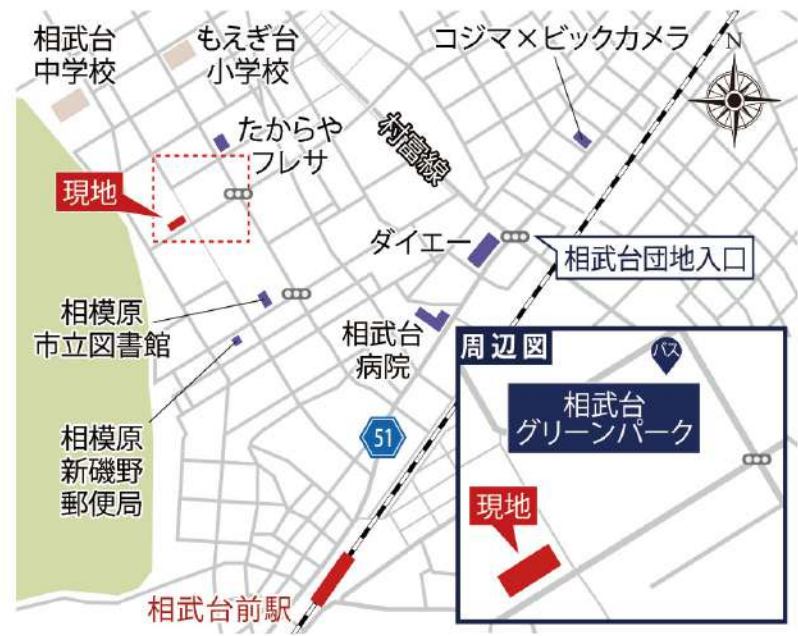


三面鏡の洗面化粧台



家具付きのリビングルーム

現地案内図



お車で現地へお越しの際は

カーナビご利用のお客様は「相模原市南区新磯野4-3-2」とご入力!

周辺施設

小田急線
「相武台」駅
徒歩 17分

- もえぎ台小学校 約550m(徒歩7分)
- 相武台中学校 約550m(徒歩7分)
- フレサ新磯野店 約400m(徒歩5分)
- ファミリーマート 約400m(徒歩5分)
- あらいそのこども園 約500m(徒歩7分)
- つくしの幼稚園 約450m(徒歩6分)

物件概要

■所在地 / 相模原市南区新磯野4-3-2 ■構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
 ■総戸数 / 1612戸 ■築年月 / 昭和54年11月 ■管理費 / 月額 / 5,480円 ■修繕積立金 / 月額 10,960円
 ■施工 / 樹大林組 ■土地権利 / 所有権 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■管理形態 / 全部委託
 ■管理会社 / 樹住友不動産建物サービス ■間取り / 3LDK ■専有面積 / 68.25m²
 ■バルコニー面積 / 11.92m² ■価格 / 1,890万円 (税込) ■取引形態 / 売主 ■広告有効期限 / R6年5月

リノベーション内容 (室内新規リノベーション)

- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- 巾木新規交換
- トイレウォッシュレット新規交換
- スイッチ・コンセント新規交換
- フローリング新規張替
- トイレ新規交換
- システムバス新規交換(追焚機能付)
- 木部塗装
- 給湯器新規交換
- 玄関人感センサースイッチ新規交換
- クロス新規張替
- 分電盤新規交換
- コートフック取付
- 下駄箱新規交換
- 洗濯水栓新規交換
- TVモニター付インターホン新規取付
- CF新規張替
- レースカーテン新規取付
- 洗面化粧台新規交換
- 建具一部新規交換
- 洗濯防水パン新規交換
- カーテンレール新規交換
- LED照明新規取付
- ピクチャーレール取付