

先着順受付
ご成約
特典!!

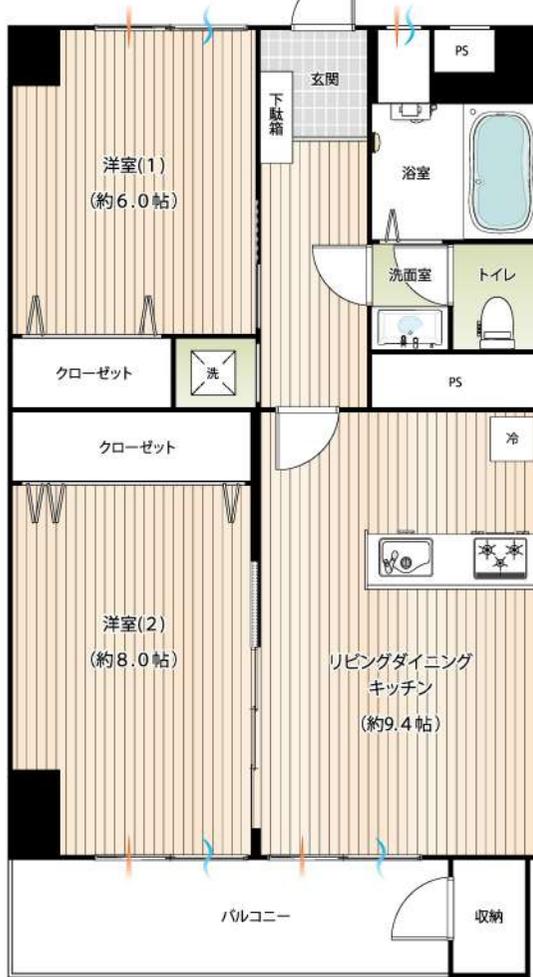
弊社売主が不動産購入時の
諸費用 登記費用 火災費用 金消印紙代 等を

負担いたします!!



※本キャンペーンはチラシからお問い合わせいただいた方が対象となります。<お問い合わせの際は、担当者に「チラシを見た」とお伝えください>

◎洋室(2)の引き戸を解放し、約**17.4**帖のLDKとしてご利用可能です
陽当たり・風通し良好♪緑豊かで閑静な住宅街



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

売主販売
仲介手数料
0円

アフター
サービス
保証付

プレゼント
ソファーセット
全室照明 / 装飾品
エアコン1台

市ドリームハイツ 1号棟 323号室

■方位: 南西向き ■間取り: 2LDK ■専有面積: 75.84㎡

ボーナス払い無し 販売価格 **1,690**万円(税込) ▶ 月々 **44,922**円

※頭金10万円で購入、残り1,680万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

新規リノベーション内容 ※令和7年8月リノベーション完成

- 給湯器交換(追焚き付)
- 給水・給湯配管交換
- システムキッチン交換
- キッチン浄水器取付
- システムバス交換
- 温水洗浄便座付
- 一体型トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 洗濯水栓交換
- 防水パン交換
- 玄関収納取付
- フロアタイル張替
- フローリング張替
- クロス張替
- 建具・巾木交換
- LED照明器具取付
- カーテンレール取付
- レースカーテン取付
- ホスクリーン設置
- ピクチャーレール設置
- 人感センサーライト取付
- スイッチ・コンセント交換
- TVモニター付
- インターホン設置
- 分電盤交換
- 火災報知器取付
- ハウスクリーニング



- ◆室内新規デザインフルリノベーション!! <R1 適合住宅>
- ◆耐震基準適合証明書取得可! 住宅ローン控除利用可能です!
- ◆管理状況良好な総戸数764戸の大規模マンション
- ◆エレベーター有り<重い荷物やベビーカー等の移動も安心>

【物件概要】 ■所在地/横浜市戸塚区深谷町1252番地13 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上11階建3階部分
■交通/JR東海道本線「戸塚」駅から徒歩19分「俣野公園・横浜薬大前」駅から徒歩4分 ■築年月/昭和47年12月
■総戸数/764戸 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■土地権利/所有権 ■管理形態/自主管理(日勤)
■管理組合/市ドリームハイツ団地管理組合 ■管理費/月額3,000円 ■修繕積立金/月額11,500円
■駐車場/月額7,000円(要確認) ■駐輪場/月額300円 ■バイク置場/月額1,000円 ■ペット飼育/不可
■販売価格/1,690万円(税込) ■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和8年3月末 ※実際の室内写真です。



株式会社 **リバティーエステート**
〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは
0120
FreeDial

0120-110-734

ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください

周辺環境・情報を簡単チェック

スマホのカメラをかざして読み取り▶

