

チラシ
初公開

先着順受付



※実際の室内写真です。

売主販売 新耐震基準マンションを室内新規デザインフルリノベーション

東急ドエルアルス平塚902号室 / ■専有面積 67.00㎡ / ■バルコニー面積 10.98㎡

■月々のお支払い例
◎頭金 10 万円
◎ボーナス払い無し

77,009 円 ▶ 販売価格 2,890 万円 (税込)

※頭金10万円で購入、残り2,880万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

アフター
サービス
保証付

売主販売
仲介手数料
0 円

◎単身 / 母子・父子家庭の方におすすめ

- ① 長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪
- ② 耐震基準適合証明書取得可 / 住宅ローン控除利用可
- ③ 防犯面も安心のTVモニターインターホン&オートロック付
- ④ エレベーター有り(買い物袋や重い荷物があっても安心)



※実際の眺望写真です。



今の“家賃がもったいない”と思っている方、“毎月の返済に困っている方”等もお気軽に是非ご相談下さい♪

新生活応援プレゼント
家具セット / 全室照明 / エアコン1台

南向き 陽当たり・眺望良好

約 19.4 帖の広々LDK

富士山を遠望可能♪



RENOVATION×MANSION

売主販売 東急ドエルアルス平塚902号室

●間取り：2LDK ●専有面積：67.00㎡ ●バルコニー面積：10.98㎡

●長期修繕計画書有り、管理状況も良好

●インターネット設備有り(CATV※個別契約)

●オートロック/エレベーター有り

◎母子・父子家庭/シングルの方におすすめ♪

✓お子様が成長されても安心の各居室に豊富な収納スペース完備♪

✓スーパー徒歩9分、コンビニ徒歩4分、ドラッグストア徒歩8分、公園徒歩3分

ららぽーと湘南平塚徒歩11分、バス停徒歩4分につき通勤・通学に便利な住環境

バルコニーから『富士山』遠望可能な南向き住戸 陽当たり・眺望良好

▶室内新規デザインフルリノベーション!! 約19.4帖のLDKで広くご利用可能

(1)“防犯面も安心”のTVモニター付インターホン新規交換

(2)食器洗浄機/浴室乾燥機/洗面化粧台等、充実の住宅設備

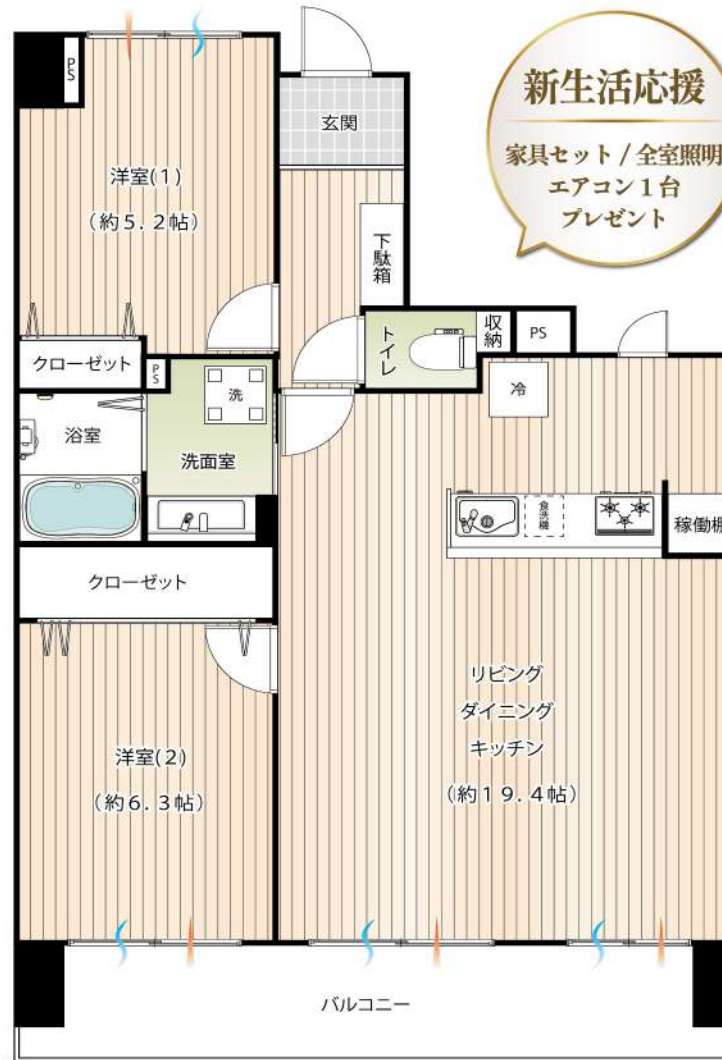


※実際の室内写真です。

※実際の眺望写真です。

▼リノベーション内容 (令和7年11月リノベーション完成)

給湯器交換(追焚付)	洗濯水栓・防水パン交換	コートフック設置
給水・給湯配管交換	玄関収納交換	物干しワイヤー設置
システムキッチン交換	フロアタイル張替	ビクチャーレール設置
食器洗浄器取付(浄水器付)	フローリング張替	TVモニター付インターホン取付
システムバス交換	クロス張替	人感センサースイッチ取付
浴室乾燥機取付	建具・巾木交換	スイッチ・コンセント交換
洗面化粧台交換	カーテンレール交換	分電盤新規交換
温水洗浄便座付 一体型トイレ新規交換	レースカーテン交換	火災報知器交換
	LED照明器具交換	ハウスクリーニング



※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

ご年収390万円から受付可能です!!

<ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能>

母子/父子家庭	シングル	アルバイト/パート
契約/派遣社員	勤続の短い方	借入のある方

◎ローンが心配な方も是非お気軽にご相談ください



JR東海道本線

「平塚」駅から徒歩13分



学区:松原小学校/江陽中学校
(小学校まで徒歩4分/中学校まで徒歩14分)

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



【物件概要】■所在地/平塚市八千代町15-20

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上12階建9階部分

■築年月/昭和62年6月 ■総戸数/36戸

■用途地域/近隣商業地域 ■土地権利/所有権

■管理組合/㈱ライフポート西洋 ■管理形態/全部委託(巡回)

■管理費/月額12,000円 ■修繕積立金/月額13,500円

■駐車場/月額10,000円(空無) ■駐輪場・バイク置場/月額無償

■ペット飼育/不可 ■取引態様/売主

■販売価格/2,890万円(税込) ■広告有効期限/令和8年2月末

