

RENOVATION × MANSION

南向き陽当たり / 風通し / 眺望良好♪ 2面バルコニー付住戸

◎弊社専属のデザイナーが飾る、リノベーションと充実の住宅設備

1 売主販売
仲介手数料
0円

2 リノベマンション
10万円
頭金
購入可能

3 アフター
サービス
保証付



新生活応援
プレゼント
家具セット/エアコン1台
装飾品/全室照明



グリーンヒルズ本厚木404号室 ■間取り 3LDK ■専有面積 72.96㎡ ■バルコニー面積 10.81㎡

<先着順受付> 販売価格大幅値下げ!! 100万円プライスDOWN

~~1,790~~万円 (税込) 販売価格 **1,690**万円 (税込) 月々のお支払い例
◎頭金 10万円 ◎ボーナス払い無し **44,922**円

※価格1,690万円を頭金10万円で購入、残り1,680万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

1. 室内新規デザインフルリノベーション
2. 見えない床下の給水・給湯配管も新規交換済み
3. 耐震基準適合証明書取得可、住宅ローン控除利用可能
4. バス便豊富、バス停徒歩3分! 通勤・通学に便利な立地

家族を見守りながら
調理や会話ができる
カウンターキッチン交換済み

洋室(3)の引き戸を解放し、
約22.9帖のLDK
ゆとりのある空間で
充実のLifeStyle

今の“家賃がもったいない”と思っている方、“毎月の返済に困っている方”もお気軽にお問い合わせください♪

神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会
株式会社 **リバティーエーステート**
Liberty Estate 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは
0120
FreeDial

0120-110-734
住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もまずはお電話ください

リバリノで検索
物件情報一覧(<https://www.liberty-estate.co.jp>)



グリーンヒルズ本厚木 -404号室 / 3LDK-

専有面積 **72.96㎡** / バルコニー面積 **10.81㎡**

洋室(3)の引き戸を開けて広々約**22.9帖**のLDKとしてご利用いただけます♪



バス便豊富で、バス停まで徒歩3分！
通勤・通学・買い物にも便利な立地

小田急小田原線

「本厚木」駅からバス7分
「三家入口」停から徒歩3分

- 厚木市立妻田小学校 約750m (徒歩10分)
- 厚木市立睦合東中学校 約1700m (徒歩22分)
- ローソン妻田南一丁目店 約320m (徒歩4分)
- MEGAドン・キホーテ厚木店 約300m (徒歩4分)

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



南向き住戸 陽当たり / 風通し / 眺望良好 2面バルコニー付

室内新規フルリノベ (カウンターキッチン / システムバス / LED 照明付洗面化粧台など充実の住宅設備)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。



収納スペースも豊富です



LED照明付洗面化粧台



追焚き機能付システムバス



前面に建物が無く眺望良好

※実際の室内写真です。

※実際の眺望写真です。

〈室内新規フルリノベーション〉

(令和7年6月リフォーム完成)

電気温水器 (追焚き付)	トイレ換気扇交換	建具・巾木交換	スイッチ・コンセント交換
給水・給湯配管交換	温水洗浄便座付 一体型トイレ交換	カーテンレール取付	人感センサーライト取付
システムキッチン交換	キッチン浄水器取付	LED照明器具取付	TVモニター付 インターホン取付
システムバス交換	フローリング張替	エアコン1台取付	分電盤交換
洗面化粧台交換	フロアタイル張替	物干しワイヤー設置	火災報知器取付
洗濯水栓・防水パン交換	クロス張替	ビクチャーレール設置	ハウスクリーニング



- ☑耐震基準適合証明書取得可能
- ☑住宅ローン控除利用可 / 安心のR1適合住宅
- ☑ご入居後も安心のアフターサービス保証付

ご年収**240万円**から受付可能です

- ・ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
- ・ファミリー / 母子・父子家庭 / 契約社員 / 派遣社員
自営業 (確定申告) 勤続の短い方等

借入のある方、ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地 / 厚木市妻田西1-9-30 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分
■総戸数 / 39戸 ■築年月 / 昭和56年11月 ■用途地域 / 第1種住居地域・第2種住居地域・近隣商業地域
■土地権利 / 所有権 ■管理会社 / クラシテ(株) ■管理形態 / 全部委託(日勤) ■管理費 / 月額10,000円
■修繕積立金 / 月額13,000円 ■駐車場 / 空無 ■駐輪場 / 半年で500円(1台)・空有
■バイク置場 / 125cc以下(1,000円・半年) : 125cc以上(1,500円・半年) ■ペット / 不可
■エレベーター無 ■取引態様 / 売主 ■販売価格 / 1,690万円(税込) ■広告有効期限 / 令和8年2月末