

室内新規デザインフルリノベーション  
**100㎡超!!** 陽当たり、風通し、眺望良好  
 2駅5路線利用可能!! アクセス良好♪

※実際の室内写真です



**春**の新生活応援  
 キャンペーン開催!!

不動産の購入時にかかる諸費用  
 登記費用 | 火災保険 | 金消印紙代など

**負担** ▼売主である弊社が  
 いたします!

※詳細は下記フリーダイヤルへお問い合わせください  
 (お電話は直接担当者へつながります)  
 ※当社規定・指定あり



鎌倉ロジューマンC棟609号室 | ■専有面積 **101.03㎡**

月々のお支払い例  
 ◎頭金 100万円  
 ◎ボーナス払い無し  
 販売価格 **3,790** (税込) 万円 ▶ **98,585** 円

※頭金100万円で購入し、残り3,690万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.67%での試算例です。  
 ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

▼売主販売につき 仲介手数料 **0** 円 | ▼ご入居後も安心 アフターサービス保証付 | ▼新生活応援プレゼント!! (※詳細は下記フリーダイヤルへお問い合わせください) ソファ / ダイニングセット / 全室照明 / エアコン1台



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会  
 株式会社 **リバティーエステート**  
 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F



お問い合わせは **0120-110-704**  
 ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください

🔍 **リバリノ**で検索  
 物件情報一覧 ( <https://www.liberty-estate.co.jp> )



# Renovation×Mansion

売主販売 鎌倉ロジュマンC棟609号室

●間取り：3LDK ●専有面積：101.03㎡ ●バルコニー面積：9.60㎡

ペットと一緒に暮らせる  
ライフスタイル  
※細則あり



ファミリーの方におすすめ!! / 令和7年12月大規模修繕工事実施済み、管理状況も良好

- ✓ エレベーター有り(ベビーカーや重い荷物、買い物袋などの移動もスムーズです)
- ✓ お子様成長されて荷物が増えても安心の収納豊富なウォークインクローゼット完備
- ✓ バス豊富で、バス停まで徒歩2分!! 商業施設が揃う、通勤・通学・買い物に便利な閑静な住宅街

## 広く利用出来る約25帖のLDK

▼室内新規フルリノベ!! 陽当たり・風通し・眺望良好

- (1) 全室サッシ交換済み、防音・断熱性も良好です!
- (2) 食器洗浄機/浴室乾燥機/洗面化粧台/人感センサー等、最新の住宅設備



※実際の室内写真です。

## RENOVATION

(令和7年11月リノベーション完成)

- |                |               |                  |
|----------------|---------------|------------------|
| ■ 電気温水器新規交換    | ■ 温水洗浄便座付     | ■ コートフック新規設置     |
| ■ 給水・給湯配管新規交換  | ■ 一体型トイレ新規交換  | ■ ホスクリーン新規設置     |
| ■ システムキッチン新規交換 | ■ 玄関収納新規交換    | ■ ピクチャーレール新規設置   |
| ■ 食器洗浄機新規取付    | ■ フロアタイル新規張替  | ■ TVモニター付き       |
| ■ キッチン浄水器新規取付  | ■ フローリング新規張替  | ■ インターホン新規取付     |
| ■ システムバス新規交換   | ■ クロス・CF新規張替  | ■ 人感センサースイッチ新規取付 |
| ■ 浴室換気乾燥機新規取付  | ■ 建具・巾木新規交換   | ■ スイッチ・コンセント新規交換 |
| ■ 洗面化粧台新規交換    | ■ カーテンレール新規交換 | ■ 分電盤新規交換        |
| ■ 洗濯水栓新規交換     | ■ レースカーテン新規交換 | ■ 火災報知器新規交換      |
| ■ 防水パン新規交換     | ■ LED照明器具新規交換 | ■ ハウスクリーニング      |



※図面が現況と異なる場合は、  
現況優先とさせていただきます。



JR東海道本線 / 横須賀線 / 湘南新宿ライン / 根岸線

「大船」駅から徒歩 22分



「大船」駅からバス 7分

↳ 「南岡本」停から徒歩 2分



湘南モノレール江の島線

「富士見町」駅からバス 9分

↳ 「南岡本」停から徒歩 3分

学区: 植木小学校 / 玉縄中学校  
(小学校まで徒歩19分 / 中学校まで徒歩9分)



QRコードをスマホで読み取り  
周辺情報を簡単チェック!!



- 【物件概要】 ■所在地/神奈川県鎌倉市岡本1241-4  
 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上11階建6階部分  
 ■総戸数/131戸 ■築年月/昭和52年2月  
 ■用途地域/第一種住居地域 ■土地権利/所有権  
 ■管理会社/㈱長谷工コミュニティ ■管理形態/全部委託(日勤)  
 ■管理費/月額16,570円 ■修繕積立金/月額21,000円  
 ■駐車場/月額8,500円 ■バイク置場/月額1,000円 ミニバイク:月額600円  
 ■駐輪場/月額100円 ■ペット/可(細則あり) ■取引態様/売主  
 ■販売価格/3,790万円(税込) ■広告有効期限/令和8年4月末

