



※当社施工イメージ写真です。

売主販売
仲介手数料
0円

アフター
サービス
保証付



おしゃれな照明付きシステムキッチン♪
食器洗浄機・浄水器など、水回りの設備も充実

室内新規デザインフルリノベーション

売主販売 リバーハイツ式号棟232号室

間取り**3LDK** / 専有面積**74.95**m² / バルコニー面積 約**11.08**m²

■月々のお支払い例
◎頭金 10万円
◎ボーナス払い無し
47,997円 ▶ 販売価格 **1,790**万円 (税込)

※価格1,790万円を頭金10万円で購入、残り1,780万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.725%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

◎ファミリー/母子・父子家庭/DINKSの方におすすめ

- 1 耐震基準適合証明書取得可、住宅ローン控除も利用可能な安心のリノベーションマンション
- 2 南向き2面バルコニー付き住戸!! 最新の住宅設備と豊富な収納スペースで充実のライフスタイル

ゆとりのある約**16.7**帖のLDK!! 陽当たり・風通し良好♪

新生活応援プレゼント
ソファーセット / 装飾品
全室照明 / エアコン1台



— 充実の住宅設備 —

- ✓ 床下の給水・給湯配管も新規交換済み
- ✓ ウォークインクローゼット完備♪
- ✓ LED照明&三面鏡付き洗面化粧台
- ✓ 追焚き機能付きシステムバス



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会
株式会社 **リバティーエステート**
Liberty Estate 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F

お問い合わせは **0120-110-704**
FreeDial
ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください

リバリノで検索
物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



RENOVATION×MANSION

売主販売 リバーハイツ式号棟232号室

●間取り：3LDK ●専有面積：74.95㎡ ●バルコニー面積：約11.08㎡



- ✓ 長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪
- ✓ お子様の成長に対応可能！各居室に豊富な収納スペース完備！！
- ✓ スーパーまで徒歩14分、コンビニまで徒歩10分、ドラッグ・ストアまで徒歩6分
バス便豊富で、バス停まで徒歩4分で**通勤・通学・買い物に便利な住環境**

2~4人家族でも効率的な約**16.7帖**のLDK

◎室内新規デザインフルリノベーション!!

- ✓ キッチン・食器洗浄機・バス・ウォークインクローゼットなど、充実の住宅設備
- ✓ 見えない床下の給水・給湯配管も新規交換済みで入居後も安心♪

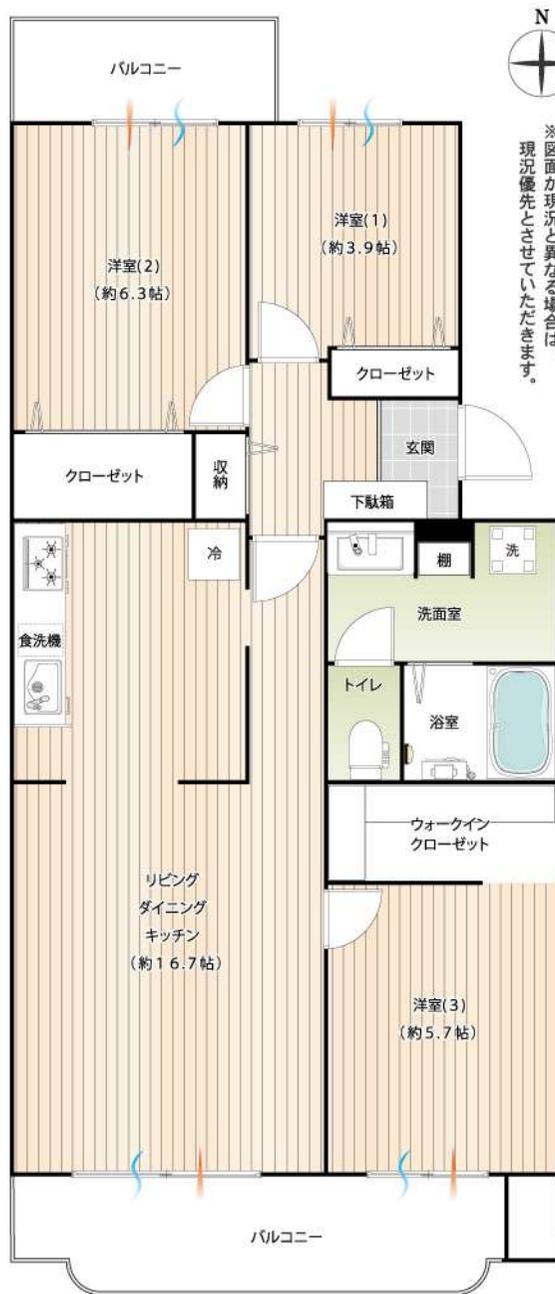


※当社施工イメージ写真です。

▼新規リノベーション内容

(令和8年2月リノベーション完成)

給湯器新規交換(追焚付)	温水洗浄便座付 一体型トイレ新規交換	コートフック設置
給水・給湯配管交換		ホスクリーン設置
システムキッチン交換	玄関収納交換	ピクチャーレール設置
食器洗浄器取付	フローリング張替	TVモニター付インターホン取付
キッチン浄水器取付	クロス張替	人感センサースイッチ取付
システムバス交換	建具・巾木交換	スイッチ・コンセント交換
洗面化粧台交換	カーテンレール交換	分電盤新規交換
洗濯水栓交換	レースカーテン交換	火災報知器交換
防水パン交換	LED照明器具交換	ハウスクリーニング



※図面が現況と異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。

ご予収 **240万円**から受付可能です!!

<ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能>

母子・父子家庭	ファミリー	DNKS	アルバイト
契約/派遣社員	勤続の短い方	借入のある方	

◎ローンが心配な方も是非お気軽にご相談ください



小田急小田原線

「本厚木」駅から徒歩 **24分**



「本厚木」駅からバス **7分**

「鮎津橋」停から徒歩 **4分**



学区: 妻田小学校 / 陸合東中学校

(小学校まで徒歩9分 / 中学校まで徒歩22分)

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



【物件概要】 ■所在地/厚木市妻田東1-11-2

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建3階部分 ■築年月/昭和57年2月

■総戸数/39戸 ■用途地域/商業地域 ■土地権利/所有権

■管理組合/リバーハイツ式号棟管理組合 ■管理形態/自主管理

■管理費/月額5,070円 ■修繕積立金/月額11,000円 ■駐車場/月額8,000円

■駐輪場/月額無償 ■バイク置場/月額1,000円 ■取引態様/売主

■販売価格/1,790万円(税込) ■広告有効期限/令和8年4月末

