

弊社売主が

▶不動産購入時の諸費用を

登記費用 火災費用 金消印紙代など

※当社指定・規定有り

負担いたします!

詳しくはチラシ表面記載の
下記フリーダイヤルまで
お電話ください♪

プレゼントいたします!!

『家具セット』『全室照明』『エアコン1台』

弊社専属デザイナーがセレクトした

リノベーション マンション
Renovation Mansion

売主販売 南永田団地1-5号棟502号室

■間取り 2LDK ■専有面積 61.99㎡ ■バルコニー面積 約3.60㎡

月々 **42,248^円** / 頭金 **10 万円** / 販売価格 **1,590 万円** (税込)

【月々のお支払い例】頭金10万円で購入し、残り1,580万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※ボーナス払い無し ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

※実際の室内写真です。



売主販売
仲介手数料
0 円

アフター
サービス
保証付

室内新規フルリノベ! 陽当たり・眺望良好 緑豊かで閑静な住宅街

◎スーパー / 郵便局 / 診療所 / 薬局など団地内広場に有り、バス停まで徒歩2分の便利な立地



※実際の眺望写真です。



- ✓ 長期修繕計画書有り、管理状況も良好
- ✓ 総戸数1035戸の大規模マンション
- ✓ 耐震基準適合証明書取得可、住宅ローン控除利用可
- ✓ 防犯カメラ / エレベーター / 敷地内公園有り

今の“家賃がもったいない”と思っている方、“毎月の返済に困っている方”もお気軽にご相談下さい ご年収 220万円から受付可能です ▶



Liberty Estate

神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエステート

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-734

ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



RENOVATION×MANSION < 単身・母子・父子家庭の方におすすめ >

陽当たり・眺望良好 緑豊かで閑静な住宅街

売主販売 南永田団地1-5号棟502号室

■間取り 2LDK ■専有面積 61.99㎡ ■バルコニー面積 約3.60㎡

室内新規フルリノベーション!! 床下の給水・給湯配管も新規交換済み

◎団地内広場にスーパー / 郵便局 / 診療所 / 薬局などが有る便利な立地

新生活応援

エアコン1台
家具セット
全室照明付



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします。
※実際の室内写真です。



☑システムキッチン / システムバス / 洗面化粧台 / 防犯面も安心のTVモニター付きインターホンなど充実の住宅設備♪

新規リノベーション内容

令和7年7月リノベーション完成

- | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|-------------|--------------|----------------|---------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ システムバス交換 | ■ 温水洗浄便座付 | ■ フローリング張替 | ■ レースカーテン取付 | ■ 物干しワイヤー設置 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 洗面化粧台交換 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ クロス張替 | ■ ピクチャーレール設置 | ■ TVモニター付 | ■ 分電盤交換 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ 建具・巾木交換 | ■ LED照明器具取付 | ■ インターホン取付 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ キッチン浄水器付 | ■ 防水パン交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ カーテンレール取付 | ■ コートフック設置 | ■ スイッチ・コンセント交換 | ■ ハウスクリーニング |



学区:永田台小学校 / 永田中学校

(小学校まで徒歩7分 / 中学校まで徒歩7分)

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



京急本線

「弘明寺」駅から徒歩 18分

「弘明寺」駅からバス 7分

「南永田入口」停から徒歩 2分

ご年収 220 万円から受付可能です!!

< ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能 >

母子 / 父子家庭 単身 / ディンクス アルバイト / パート

契約 / 派遣社員 勤続の短い方 借入のある方

▶ ローンが心配な方も是非お気軽にご相談ください

【物件概要】 ■所在地/横浜市南区永田みなみ台1-5

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建5階部分

■総戸数/1,035戸 ■築年月/昭和49年3月

■土地権利/所有権 ■用途地域/第二種中層住居専用地域

■管理会社/日本総合住生活㈱ ■管理形態/一部委託(日勤)

■管理費/月額6,000円 ■修繕積立金/月額14,000円

■倉庫修繕費/月額300円

■駐車場/月額11,100円(空き有) ■駐輪場/月額500円(上段空き有)

■バイク置場/125cc以下:月額500円・大型:月額750円

■エレベーター/有り(停止階:1・4・7・10F) ■取引態様/売主

■販売価格/1,590万円(税込) ■広告有効期限/令和8年2月末

[フラット35]



利用可能物件

R1 適合



リノベーション推進協議会

耐震基準



耐震基準適合証明発行済

住宅ローン



控除対象

アフター



サービス保証