

チラシ
初公開

先着順受付

海が身近で、マリンスポーツ等を楽しめる“築浅リノベ済み物件”

Renovation Mansion

ペットと
一緒に
暮らせます!

売主販売 室内新規デザインリノベーション

売主販売
仲介手数料
0円

プレゼント
ソファセット
全室照明 / 装飾品
エアコン1台

アフター
サービス
保証付

パテラスクエア平塚403号室 / ■専有面積 55.22㎡ / ■バルコニー面積 8.32㎡

■月々のお支払い例
◎頭金 10万円
◎ボーナス払い無し

66,313円 ▶ 販売価格 2,490万円 (税込)

※価格2,490万円を頭金10万円で購入、残り2,480万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。 ※実際の室内写真です。



防犯面も安心な防犯カメラ / オートロック / 宅配ボックス有り♪エレベーターも有り重い荷物や買い物の移動なども困らない充実の住宅設備



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエステート

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-115-825

ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



海まで徒歩8分の新耐震基準マンション♪

陽当たり・風通し良好で、開放感のあるお部屋

RENOVATION×MANSION

売主販売 パテラスクエア平塚403号室

●間取り：2LDK ●専有面積：55.22㎡ ●バルコニー面積：8.32㎡

- 長期修繕計画書有り、管理状況も良好
- 令和7年3月大規模修繕工事実施済み
- インターネット設備有り（C-FIVE）

◎ 母子・父子家庭 / ディンクスの方におすすめ♪

- ✓ 不在時や防犯面でも安心の宅配ボックス&オートロック有り
 - ✓ スーパー徒歩13分、コンビニ徒歩3分、ドラッグストア徒歩10分、バス停徒歩3分
- エレベーター付きで重い荷物や買い物袋も安心♪通勤・通学・買い物に便利な住環境

海まで徒歩 **8分**！陽当たり・風通し良好♪

◎ 室内新規デザインリノベーション

- (1) 全室二重サッシにつき断熱や防音性も良好です!!
- (2) 洋室の引き戸を解放し、約18.5帖のLDKとしてご利用可能

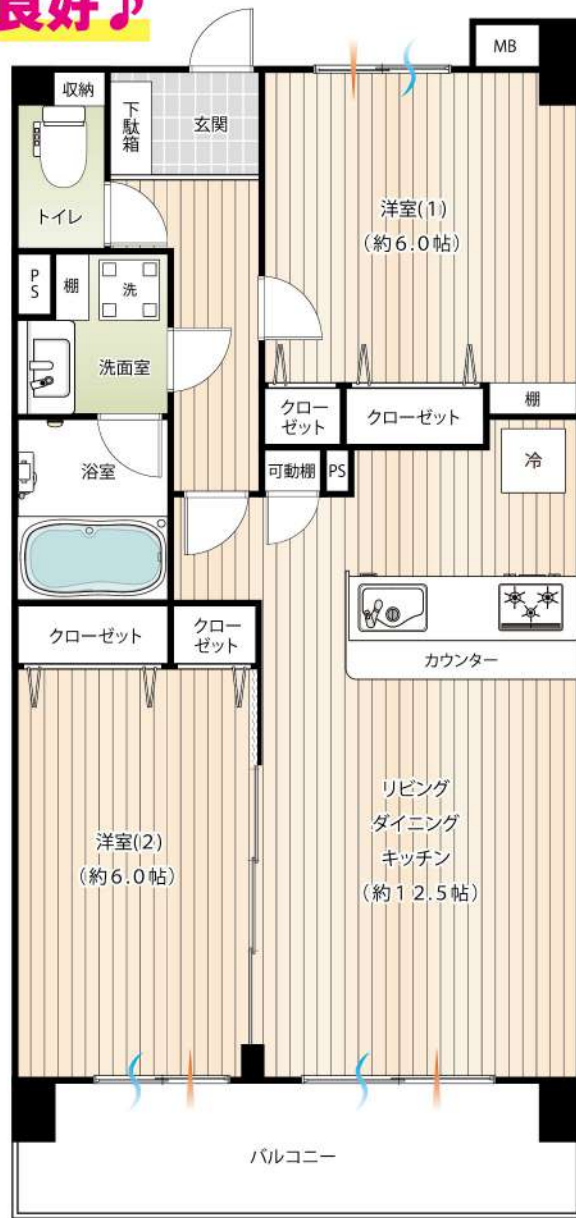


※実際の室内写真です。

▼リノベーション内容

(令和7年12月リノベーション完成)

給湯器新規交換(追焚付)	防水パン新規交換	ホスクリーン新規設置
キッチンガスコンロ新規交換	フロアタイル新規張替	ビクチャーレール新規設置
浴室鏡・棚板・水栓等新規交換	クロス新規張替	人感センサースイッチ新規取付
浴室乾燥機新規交換	巾木新規交換	スイッチ・コンセント新規交換
洗面化粧台新規交換	カーテンレール新規交換	分電盤新規新規交換
温水洗浄便座付 一体型トイレ新規交換	レースカーテン新規交換	火災報知器新規交換
洗濯水栓新規交換	LED照明器具新規交換	網戸新規交換
	コートフック新規設置	ハウスクリーニング



※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

ご年収330万円から受付可能です!!

＜ご夫婦ペア／親子リレーでの収入合算も可能＞

母子 / 父子家庭	ディンクス	アルバイト / パート
契約 / 派遣社員	勤続の短い方	借入のある方

▶ ローンが心配な方も是非お気軽にご相談ください



JR東海道本線

「平塚」駅から徒歩 **18分**



学区: 港小学校 / 太洋中学校

(小学校まで徒歩5分 / 中学校まで徒歩7分)

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



【物件概要】■所在地/平塚市幸町27-19

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建4階部分

■築年月/平成23年8月 ■総戸数/18戸

■用途地域/近隣商業地域 ■土地権利/所有権

■管理会社/新日本住管(株) ■管理形態/全部委託(巡回)

■管理費/月額13,250円 ■修繕積立金/月額16,570円

■インターネット使用料/月額1,635円 ■駐車場/月額10,000円

■駐輪場/月額300円 ■バイク置き場/月額1,500円

■ペット飼育/可 ■取引態様/売主

■販売価格/2,490万円(税込) ■広告有効期限/令和8年2月末

