

チラシ
初公開

先着順受付

※実際の室内写真です。



Renovation Mansion

売主販売 新耐震基準マンション 室内新規デザインフルリノベーション

アフター
サービス
保証付

売主販売
仲介手数料
0円

相武台一丁目パーク・ホームズ402号室 / ■専有面積 57.62㎡ / ■バルコニー面積 約6.66㎡

■月々のお支払い例
◎頭金 10万円
◎ボーナス払い無し
68,987円 ▶ 販売価格 **2,590万円** (税込)

※頭金10万円で購入、残り2,580万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

◎単身 / DINKSの方におすすめ

- ① 長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪
- ② 新耐震基準マンション / 住宅ローン控除利用可
- ③ 二重サッシへ交換済み、防音・断熱性良好♪(リビング側)
- ④ 食器洗浄機/浴室乾燥機/洗面化粧台等、最新の住宅設備

今の“家賃がもったいない”と思っている方、“毎月の返済に困っている方”等もお気軽に是非ご相談下さい♪

オートロック / エレベーター設備
防犯カメラ有り

近隣駐車場確保済み
(駐車場使用料 / 月額 11,000円)

南向き 陽当たり・眺望良好

「相武台」駅平坦徒歩 **4分**



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-115-825

ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



売主販売 **RENOVATION×MANSION**

相武台一丁目パーク・ホームズ402号室

●間取り：2SLDK ●専有面積：57.62㎡ ●バルコニー面積：約6.66㎡



- ✓ エレベーター有りにつき買い物袋、重い荷物などの移動もスムーズです!!
- ✓ スーパーまで徒歩4分、コンビニまで徒歩2分、ドラッグストアまで徒歩2分
駅まで徒歩圏内につき**通勤・通学・買い物に便利な住環境**

引き戸を解放し、約**16.9**帖のLDK
▼室内新規デザインフルリノベーション!!

- (1) 二重サッシへ交換済み、防音・断熱性良好♪ (リビング側)
- (2) 食器洗浄機/浴室乾燥機/洗面化粧台など、最新の住宅設備



※実際の室内写真です。

▼新規リノベーション内容 (令和8年1月リノベーション完成)

給湯器交換 (追焚付)	洗面化粧台交換	コートフック設置
給水・給湯配管交換	洗濯水栓・防水パン交換	ホスクリーン設置
システムキッチン交換	玄関収納交換	ピクチャーレール設置
食器洗浄器取付	フロアタイル張替	TVモニター付インターホン取付
キッチン浄水器取付	クロス・CF張替	人感センサースイッチ取付
システムバス交換	建具・巾木交換	スイッチ・コンセント交換
浴室乾燥機取付	カーテンレール交換	分電盤新規交換
温水洗浄便座付 一体型トイレ交換	レースカーテン交換	火災報知器交換
	LED照明器具交換	ハウスクリーニング



※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

ご年収 **350万円** から受付可能です!!

<ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能>

ディンクス	シングル	アルバイト/パート
契約/派遣社員	勤続の短い方	借入のある方

◎ローンが心配な方も是非お気軽にご相談ください



小田急小田原線

「相武台」駅から徒歩 **4分**



学区：座間市立相武台東小学校 / 座間中学校
(小学校まで徒歩15分 / 中学校まで徒歩9分)

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



【物件概要】■所在地/座間市相武台1-40-7

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建4階部分

■築年月/平成3年1月 ■総戸数/17戸

■用途地域/近隣商業地域 ■土地権利/所有権

■管理会社/三井不動産レジデンシャル ■管理形態/全部委託 (巡回)

■管理費/月額18,550円 ■修繕積立金/月額15,100円

■近隣月極駐車場/月額11,000円 ■駐車場・バイク置場/月額無償

■取引態様/売主 ■販売価格/2,590万円 (税込)

■広告有効期限/令和8年4月末



優良住宅取得支援制度 | リノベーション推進協議会 | 耐震基準適合証明発行可 | 登録免許税等減税 | 自社独自の検査・保証