

弊社売主が不動産購入時の 諸費用 登記費用 火災費用 金消印紙代 等を

※当社指定・規定有り ※チラシからのお問い合わせの場合のみ、【購入時諸費用負担】の対象となります。

負担いたします!

※詳細はチラシ記載の下記フリーダイヤルまで
お気軽にお問い合わせください

売主販売
仲介手数料
0円

リノベーション
10頭金
万円
購入可能

アフター
サービス
保証付

室内新規デザインフルリノベーション！南東向き陽当たり・風通し・眺望良好♪

リノベーション × マンション 大正団地 1-2 号棟 404 号室

■間取り 2LDK ■専有面積 48.85㎡ ■バルコニー面積 6.00㎡



■販売価格(改訂)

~~1,290~~万円 ▶ **1,190**万円 (税込)

月々のお支払い例／ボーナス払い無し

頭金 **10**万円 / 月々 **31,552**円

※価格1,180万円を都市銀行で借入、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況により返済額は異なります。



※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



新規リノベーション内容

※令和7年6月リノベーション完成

- | | | |
|---------------|-------------|----------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ 防水パン交換 | ■ ピクチャーレール設置 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ ブラインド設置 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ キッチン浄水器取付 | ■ クロス・CF張替 | ■ TVモニター付 |
| ■ システムバス交換 | ■ カーテンレール交換 | ■ インターホン取付 |
| ■ 温水洗浄便座付 | ■ レースカーテン取付 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 一体型トイレ交換 | ■ LED照明器具交換 | ■ 分電盤新規交換 |
| ■ 洗面化粧台交換 | ■ コートフック設置 | ■ 火災報知器交換 |
| ■ 洗濯水栓交換 | ■ ホスクリン設置 | ■ ハウスクリーニング |

新生活応援
プレゼント!!
ソファセット / 全室照明
装飾品 / エアコン 1台

☑ 長期修繕計画書有り、管理状況良好です

☑ 見えない床下の給水・給湯配管も新規交換済みです♪

☑ 敷地内駐車場空きあり / 敷地内に公園あり

【物件概要】 ■所在地/横浜市戸塚区原宿3-57-1-2 ■交通/JR東海道本線「戸塚」駅から徒歩10分、「原宿」駅から徒歩6分 ■構造/鉄骨コンクリート造5階建4階部分
■築年月/昭和44年5月 ■総戸数/780戸 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域準住居地域 ■管理組合/大正住宅管理組合
■管理形態/自主管理(管理人・日勤) ■管理費/月額7,000円 ■修繕積立金/月額9,000円 ■バイク置き場/月額1,000円(ミニバイク/月額500円) ■駐輪場/年額1,000円
■駐車場/月額3,000~5,000円 ■トランクルーム/有り(月額500~3,000円) ■販売価格/1,190万円(税込) ■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和8年2月末

【フラット35】
利用可能物件

R1適合
1R

耐震基準
新基準

優良住宅取得支援制度 リノベーション促進金制度 新築等補助金交付制度



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエーステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-704

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽にお電話ください

周辺環境・情報を簡単チェック

スマホのカメラをかざして読み取り▶

