

弊社売主が

▶不動産購入時の諸費用を

登記費用 火災費用 金消印紙代など

※当社指定・規定有り

負担いたします!

詳しくはチラシ表面記載の
下記フリーダイヤルまで
お電話ください♪

「家具セット」「全室照明」「エアコン台」プレゼント
弊社専属デザイナーがセレクト

室内新規デザインフルリノベ!「久地」駅から平坦徒歩8分♪

◎趣味のガーデニングやペットと広く遊べる約10.5㎡の専用庭付き!!



リノベーション マンション
Renovation Mansion

売主販売 サニーパレス多摩105号室

■間取り 1LDK ■専有面積 48.60㎡(内法) ■バルコニー面積 約5.0㎡

アフター
サービス
保証付

売主販売
仲介手数料

0円

月々 **52,943**円 / 頭金 **10**万円 / 販売価格 **1,990**万円 (税込)

【月々のお支払い例】頭金10万円で購入し、残り1,980万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※ボーナス払い無し ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。



※実際の室内写真です。



ペットと一緒に暮らせます♪

(※犬種等は担当者までご相談ください)



☑ 陽当たり/風通し良好♪緑豊かで閑静な住環境

☑ 防犯カメラ/オートロック有り、防犯設備も充実

☑ スーパー、コンビニ徒歩5分、ドラッグストア徒歩6分♪

今の“家賃がもったいない”と考えている方“毎月の返済に困っている方”もお気軽にご相談下さい ご年収 270万円から受付可能です ▶



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエステート

〒220-0011 横浜西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-115-825

ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



約 10.5㎡! 専用庭付き住戸

◎室内新規デザインフルリノベーション

- (1) 見えない床下の給水・給湯配管も新規交換済み
- (2) 防犯面も安心のTVモニター付きインターホン新規交換済み



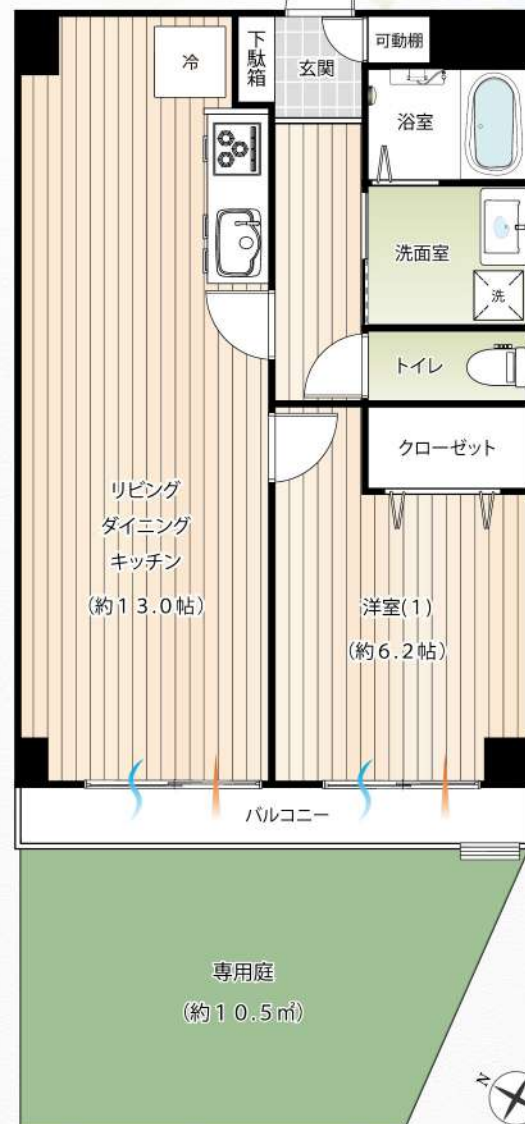
※実際の室内写真です。

新規リノベーション内容

令和7年9月リノベーション完成

- 給湯器交換(追焚き付)
- システムバス交換
- 温水洗浄便座付
- フローリング張替
- レースカーテン取付
- 物干しワイヤー設置
- 人感センサーライト取付
- 給水・給湯配管交換
- 洗面化粧台交換
- 一体型トイレ交換
- クロス張替
- TVモニター付
- 分電盤交換
- システムキッチン交換
- 洗濯水栓交換
- 玄関収納取付
- 建具・巾木交換
- LED照明器具取付
- インターホン取付
- 火災報知器取付
- キッチン浄水器付
- 防水パン交換
- フロアタイル張替
- カーテンレール取付
- コートフック設置
- スイッチ・コンセント交換
- ハウスクリーニング

※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします。



シングル&ディンクスの方におすすめ
ペットと暮らせる充実なライフスタイル

詳しくは
担当者までお気軽に
ご相談ください♪



ご年収 270万円から受付可能!!

シングル	ディンクス	アルバイト/パート
契約/派遣社員	勤続の短い方	借入のある方



JR南武線

「久地」駅徒歩8分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



【物件概要】 ■所在地/川崎市多摩区宿河原6-44-6

■構造/鉄筋コンクリート造3階建1部分

■総戸数/18戸 ■築年月/昭和55年12月

■土地権利/所有権 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域

■管理会社/日本ハウズイング(株) ■管理形態/一部委託(巡回)

■管理費/月額6,500円 ■修繕積立金/月額13,300円

■駐輪場/月額100円 ■バイク置き場/月額300円

■ペット飼育/可(※犬種等ご相談ください)

■販売価格/1,990万円(税込) ■取引態様/売主

■広告有効期限/令和8年2月末

