

売主である弊社が

購入時にかかる諸費用

登記費用

火災保険費用

金消印紙代

負担!!  
いたします

売主販売につき  
仲介手数料 **0円**

ご入居後も安心  
アフターサービス保証付

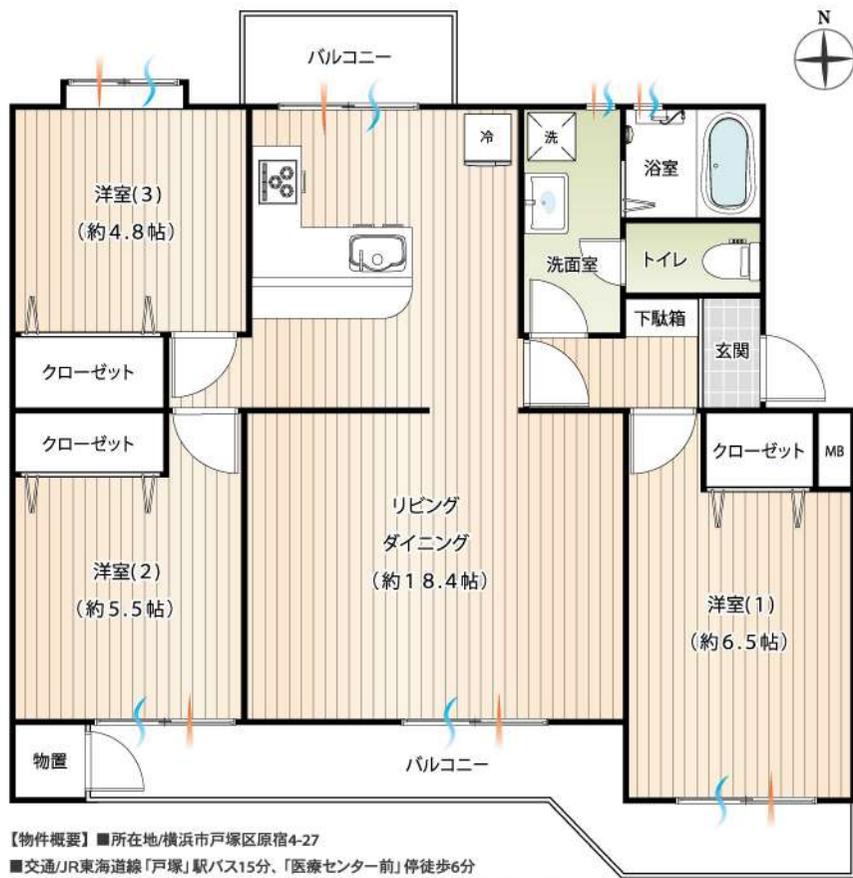
新生活応援プレゼント  
家具セット/全室照明/エアコン 1台

※詳細は下記フリーダイヤルから担当者へお気軽にお問い合わせください

バルコニーから富士山を眺望出来ます♪

フラット 35 利用可能 | R1 適合住宅 | 耐震基準適合証明書取得可 | 住宅ローン控除利用可能

- ◆室内新規デザインフルリノベーション!! 見えない床下の給水・給湯配管も新規交換済み
- ◆南向き住戸 陽当たり・風通し・眺望良好♪ 敷地内平置き駐車場空き有り(月額 8,000 円)
- ◆総戸数 330 戸のビックコミュニティ <長期修繕計画書有り、管理状況良好です>



【物件概要】 ■所在地/横浜市戸塚区原宿4-27  
 ■交通/JR東海道線「戸塚」駅バス15分、「医療センター前」駅徒歩6分  
 ■構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ■築年月/昭和47年11月 ■総戸数/330戸  
 ■用途地域/第1種中高層専用地域 ■土地権利/所有権 ■管理組合/戸塚芙蓉ハイツ団地管理組合法人  
 ■管理形態/自主管理(日勤) ■管理費/月額3,000円 ■修繕積立金/月額16,000円 ■自治会費/月額400円 ■駐車場/月額8,000円  
 ■駐輪場/月額200円 ■バイク置き場/月額500円 ■取引態様/売主 ■販売価格/1,590万円(税込) ■広告有効期限/令和8年3月末  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



RENOVATION×MANSION  
戸塚芙蓉ハイツC-5号棟 304号室

■間取り:3LDK ■専有面積:75.84㎡ ■バルコニー面積:11.75㎡

住宅ローン返済 <頭金 10万円/ボーナス払い無し>

販売価格 **1,590** (税込) 万円 ▶ 月々 **42,248** 円

※頭金10万円で購入、残り1,580万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。 ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

新規リノベーション内容 ※令和6年7月リノベーション完成

- 給湯器交換(追焚き付)
- 給水・給湯配管交換
- システムキッチン交換
- キッチン浄水器取付
- システムバス交換
- 温水洗浄便座付
- 洗面化粧台交換
- 洗濯水栓交換
- 防水パン交換
- 玄関収納取付
- フロアタイル張替
- フローリング張替
- クロス張替
- 建具・巾木交換
- LED照明器具取付
- カーテンレール取付
- レースカーテン取付
- コートフック設置
- ピクチャーレール設置
- 人感センサーライト取付
- スイッチ・コンセント交換
- TVモニター付
- インターホン設置
- 分電盤交換
- 火災報知器取付
- ハウスクリーニング



※実際の室内・眺望写真です。



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは



**0120-110-734**

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽にお電話ください

周辺環境・情報を簡単チェック

スマホのカメラをかざして読み取り▶

