



ペットと
一緒に
暮らせます



京急本線・横浜市営地下鉄ブルーライン

「上大岡」駅から徒歩 **12分**

～室内新規デザインフルリノベーション～
南向き陽当たり・風通し良好♪ 2面バルコニー付

売主販売 アーバンハイツ上大岡 107号室

■間取り / ■専有面積 / ■バルコニー
3LDK / 65.77㎡ / 14.75㎡

販売価格 **2,890** (税込) 万円

月々のお支払い例 / ボーナス払い無し

頭金 **10** 万円 / 月々 **76,362** 円

※価格2,880万円を都市銀行で借入、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。



売主販売につき 仲介手数料不要

頭金 **10** 万円で購入が可能

アフターサービス保証付



Liberty Estate

神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエスレート

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-704

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽にお電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



ーRENOVATION×MANSIONー アーバンハイツ上大岡 107号室【3LDK】

専有面積：65.77㎡
バルコニー面積：14.75㎡

売主販売につき **仲介手数料不要**
頭金10万円で購入が可能です

室内新規デザインフルリノベーション

～南向き 陽当たり・風通し良好♪ 2面バルコニー付～



大きな窓から差し込む自然光とお洒落なインテリアが飾る洗練された空間

- ◆ お洒落な照明&食器洗浄機付きの対面式システムキッチン
- ◆ 浴室乾燥機&追焚き機能付きシステムバス

長期修繕計画書あり、管理状況も良好♪

引越後も安心のアフターサービス保証付き

新耐震基準マンション／住宅ローン控除利用可能



新規リノベーション内容

令和7年8月リノベーション完成

- | | | |
|---------------|-------------|----------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ 温水洗浄便座付 | ■ ピクチャーレール設置 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ コートフック設置 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ 物干しワイヤー設置 |
| ■ 食器洗浄機取付 | ■ フローリング張替 | ■ TVモニター付 |
| ■ キッチン浄水器取付 | ■ フロアタイル張替 | ■ インターホン取付 |
| ■ システムバス交換 | ■ クロス張替 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ 浴室乾燥機取付 | ■ 建具・巾木交換 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 洗面化粧台交換 | ■ LED照明器具取付 | ■ 分電盤交換 |
| ■ 洗濯水栓交換 | ■ カーテンレール取付 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ 防水パン交換 | ■ レースカーテン取付 | ■ ハウスクリーニング |



※実際の室内写真です。

※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

家具付販売

ソファセット / 全室照明
装飾品 / エアコン1台プレゼント

**引っ越し費用
売主が負担します！**

※弊社規定あり (上限20万円まで)

京急線 / 市営地下鉄ブルーライン
「上大岡」駅から徒歩 **12分**

【物件概要】■所在地/横浜市区南区别所3-31-12

■構造/鉄筋コンクリート造5階建1階部分

■総戸数/46戸 ■築年月/昭和61年11月

■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域

■管理会社/日本ハウズイング ■管理形態/全部委託 (日勤)

■管理費/月額9,500円 ■修繕積立金/月額21,700円

■駐車場/月額18,000円 ■駐輪場/月額200円

■バイク置き場/月額500円 ■ペット飼育/可 ■取引態様/売主

■販売価格/2,890万円 (税込) ■広告有効期限/令和7年11月末

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



収入合算で年間収 **390万円**から **受付可能!!**

ご夫婦ペア／親子リレーでの収入合算も可能です
母子／父子家庭の方、単身の方、契約／派遣社員の方、
勤続の短い方、自営業(確定申告)の方、お借入れのある方等

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪