

速報!

近隣住民の皆様 **限定** でリフォーム完了前に先行してご紹介致します!!

フルリノベーションマンション  
北欧 style  
※当団体のホームページに掲載の写真です。



総戸数が多いビッグコミュニティの為、管理費・修繕積立金等の  
毎月のランニングコストが抑えられており住宅ローンと合わせても  
お支払いはなんと月々44,592円! ※下記お支払い例も合わせてご参照下さい。

※この写真は当社施工例です。

先着順受付

# 内覧予約受付中

お客様の御都合の良い日時に合わせて御案内可能です!

当社で購入する**4**つのメリット

自己資金の無い方も弊社が  
バックアップ!サポートします!

売主販売につき仲介手数料不要! **①**

資金は10万円だけで購入可! **②**

購入時の諸費用は相談可能! **③**

家具、照明、レースカーテン付! **④**

中央本線

「立川」駅 徒歩 8分 「団地西」 徒歩 2分

## 立川富士見町住宅29号棟502号室

※自己資金の少ない方、ローンにご不安な方もお気軽にご相談下さい!

おすすめポイント

- ◎ 新規内装リフォーム!! ※令和5年11月完成予定
- ◎ 1LDKor2DKコンパクトでも使いやすい間取り!
- ◎ 今密かに流行りのミニ手洗い付きダイニング!
- ◎ 専属インテリアコーディネーターによるデザイン!
- ◎ 全室照明、レースカーテン、エアコン1台付!
- ◎ 床下給水、給湯配管も交換!
- ◎ サッシ交換済み!
- ◎ 安心のアフターサービス保証付!!
- ◎ 敷地内駐車場月額7000円。
- ◎ フラット35利用可能。

住宅ローン月々のお支払例

(ボーナス払いなし)

1LDK or 2DK 価格 **1,190** (税込) 万円

頭金 **10** 万円 月々 **31,287** 円 ※

母子家庭の方も借入のある方もご相談乗ります!

※価格1,190万円を頭金10万円で購入、残り1,180万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。 ※弊社紹介ローン:借入額100万円~1億円;お客様の状況や条件によって返済額は異なります。

世帯合計年収 **190** 万円以上で受付可能です!

※住宅支援機構、返済比率(借入可能額)で必要な収入です。お客様の内容、金融機関により異なります。



1年間の  
年金受給額  
**30** 万円



アルバイト  
給与所得年収  
**160** 万円

夫婦ペアや親子リレーでの収入合算ができます。  
契約・派遣社員の方、アルバイト・パート勤務の方、  
勤続が短い方、単身者や母子家庭の方、  
借入れのある方、自己資金のない方など

社団法人 全日本不動産協会神奈川県本部会員 免許番号 神奈川県知事免許(5)第24875号 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社リバティーエステート

〒220-0011 神奈川県横浜市高島 2-14-17 クレアトル横浜 9F 定休日/水曜日



◆お問い合わせは◆  
**0120-115-825**

内覧会先予約申込受付中 住宅ローンのことなどお気軽にご相談ください。

内覧予約お問い合わせ

LINE QRコード

システムの都合上、同時に  
お問合せがあった場合、フリーダイヤルが  
優先されます。あらかじめご了承ください。



こだわりの物件情報は

リバリノ

<http://www.liberty-estate.co.jp/>





# 富士見町住宅29号棟 502号室

## 1LDKor2DK type

■専有面積 約45.00㎡  
■バルコニー面積 約4.50㎡



※ 実際のお部屋からの眺望写真です！



- ### 周辺施設
- 新生小学校……………約 270m(徒歩 4分)
  - 立川第八中学校……………約 800m(徒歩 10分)
  - ビッグエー……………約 500m(徒歩 7分)
  - オークー……………約 700m(徒歩 9分)
  - ローソン……………約 400m(徒歩 5分)
  - 玉川保育園……………約 80m(徒歩 1分)
  - めぐみ幼稚園……………約 1100m(徒歩 14分)

インテリアに合わせた  
家具・装飾品・  
全室照明・エアコン  
1台プレゼント  
ご成約特典

アフターサービス保証  
R1適合 (1R)



フルリノベーションマンション  
北欧 style  
※当社のお部屋の施工写真です。

### 現地案内図 (富士見町住宅 29号棟)

ナビご利用時は【立川市富士見町6-29】とご入力ください

### ＜月々のお支払例＞

頭金 **10万円** 月々 **31,287円**

価格1,190万円を頭金10万円で購入、残り1,180万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。 ※お客様の状況により返済額は異なります。

### 住宅ローン取組み例

世帯合計年収(税込) **190万円**から購入可能!

例)ご主人:税込年収150万+奥様:税込年収40万  
御夫婦での収入合算、御両親からお子様への親子リレー返済、契約、派遣社員さん、母子家庭さん、外国人永住者さん、勤続年数の短い方、お気軽に！御相談に乗ります。  
➔ **ローンが心配な方もお気軽にご相談ください。**

### 物件概要

- 物件名 / 富士見町住宅 29号棟 502号室
- 所在地 / 立川市富士見町6-29
- 交通 / JR中央線「立川」駅バス8分「団地西」 徒歩2分
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 総戸数 / 876戸 ■ 築年月 / 昭和43年3月
- 分譲 / 東京都住宅供給公社
- 土地権利 / 所有権 ■ 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 管理 / 富士見町団地管理組合法人
- 管理形態 / 自主管理 ■ 管理費 / 月額 / 9,940円
- 修繕積立金 / 月額 3,365円 ■ 駐輪場 / 月額 / 無料
- 取引形態 / 売主 ■ 販売価格 / 1,190万円 (税込)
- 広告有効期限 / 令和5年11月末

＜室内新規リノベーション＞ (2023年11月完成予定) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

浄水機能付き水栓システムキッチン新規交換	フロアタイル新規張替	コートフック新規取付	洗面台新規交換	全室照明、エアコン1台取付
トイレ新規交換(ウォシュレット取付)	給湯器新規交換	クロス新規張替	ホスクリーン新規取付	スイッチ・コンセント新規交換
追焚き機能付きユニットバス新規交換	建具新規取付	玄関センサースイッチ新規取付	リビングピクチャーレール	ハウスクリーニング