

南東向き 陽当たり・風通し良好です♪

「二俣川」駅から平垣徒歩 8 分

売主販売 二俣川住宅 207号室 < 住宅ローン返済 / ボーナス払い無し >

間取り 3LDK / 専有面積 63.02㎡ 販売価格 2,590万円(税込) / 頭金 10万円 / 月々 68,408円

【月々のお支払い例】※頭金10万円で購入し、残り2,580万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。 ※住宅ローンにご不安のある方も是非ご相談ください

売主販売につき 仲介手数料 0円!! | 頭金 10万円で 購入が可能



※実際の室内写真です。

室内新規デザインフルリノベーション

浄水器付カウンターキッチン

浴室乾燥機 / 追焚き機能付

LED照明付洗面台

見えない床下給水給湯配管も交換済み

※リノベーション内容の詳細はチラシ裏面をご覧ください

引き戸を開けて“16.6帖のLDK”としても利用可

- ・長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪
- ・入居後も安心のアフターサービス保証付き
- ・63.02㎡の住戸をご家族で住める3LDKへフルリノベーション
- ・コンビニ徒歩4分、ドラッグストアまで徒歩2分の便利な立地

新生活応援プレゼント
家具セット / 装飾品 / 全室照明 / エアコン1台

Renovation X Mansion

売主販売 二俣川住宅 207 号室

■間取り 3 LDK ■専有面積 63.02 ㎡

売主販売につき仲介手数料0円
頭金10万円で購入が可能です

新生活応援プレゼント 家具セット / 装飾品 / 全室照明 / エアコン1台

南東向き陽当たり・風通し良好
室内新規デザインフルリノベーション



〈見えない床下給水給湯配管など新規交換済み〉

シーリング照明/ キッチン浄水器付きカウンターキッチン

浴室乾燥機/ 追い焚き機能付きシステムバスなど充実の住宅設備

- 長期修繕計画書有り、管理状況も良好です
- 入居後も安心のアフターサービス保証付き
- 63.02 ㎡住戸をご家族で住める3LDKへフルリノベーション
- コンビニ徒歩4分、ドラッグストアまで徒歩2分の便利な立地

新規リノベーション内容

令和7年11月リノベーション完成

- | | | | |
|--------------|-----------|------------|---------------|
| ■給湯器交換(追焚き付) | ■温水洗浄便座付 | ■クロス張替 | ■ホスクリーン設置 |
| ■給水・給湯配管交換 | ■一体型トイレ交換 | ■建具・巾木交換 | ■ピクチャーレール設置 |
| ■システムキッチン交換 | ■洗濯水栓交換 | ■カーテンレール取付 | ■スイッチ・コンセント交換 |
| ■キッチン浄水器取付 | ■防水パン交換 | ■レースカーテン取付 | ■人感センサーライト取付 |
| ■システムバス交換 | ■玄関収納取付 | ■LED照明器具取付 | ■分電盤交換 |
| ■浴室乾燥機取付 | ■フローリング張替 | ■エアコン1台取付 | ■火災報知器取付 |
| ■洗面化粧台交換 | ■フロアタイル張替 | ■コートフック設置 | ■ハウスクリーニング |

※実際の室内写真です。



※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



※当社施工イメージ写真です。



相鉄本線

「二俣川」駅から徒歩8分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



ご年収350万円から受付可能です!!

▲ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能

母子/父子家庭 契約/派遣社員 勤続の短い方

自営業(確定申告)の方 借入の返済にお困りの方

◎ローンが心配な方も是非お気軽にご相談ください

【物件概要】■所在地/横浜市旭区二俣川1丁目69-2

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上11階建2階部分

■築年月/昭和48年11月 ■総戸数/95戸

■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域

■管理会社/ナイスコミュニティー(株) ■管理形態/全部委託(巡回)

■管理費/月額6,500円 ■修繕積立金/月額13,000円

■駐車場/月額10,000~11,000円 ■駐車場/無償

■バイク置き場/無償 ■販売価格/2,590万円(税込)

■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和7年12月末

