

リバティーエステートが
売主につき、直接販売の為

仲介手数料が
不要!



Renovation x Mansion

グリーンヒルズ横浜 A 棟 101 号室「北欧モダン」

自然の美しさとシンプルさを追求する北欧モダンスタイルは、あなたの空間に洗練されたエレガンスをもたらし、温かみのある木材、清潔感溢れる白い壁、そして機能美を兼ね備えたデザインは、居心地の良い安らぎの空間を演出します。



※全て実際の現地撮影写真です。

陽当たり・通風共に良好な角住戸
専用庭・専用駐車場付で設備も充実



□間取り：3LDK

□専有面積：63.84 m²

□専用庭面積：約 40 m²

▼住宅ローン返済お支払い例 < ボーナスイなし >

販売価格 **2,190** (税込) 万円 初期費用 **10** 万円 / 月々 **57,802** 円

価格 2,190 万円を頭金 10 万円で購入、残り 2,180 万円を都市銀行で借入れ、返済年数 35 年 変動金利 0.625% での試算例です。※お客様の状況によって返済額は異なります。



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。



0120-115-065



リバリノで検索

リバリノ 物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



コンクリート屋根付専用駐車場

月額3,500円で使用できます!!

洋室
(3)



システム
キッチン



玄関



- 車をお持ちのお客様に最適な
コンクリート屋根付専用駐車場
- 日々の生活をさらに快適にする
食洗機・浴室乾燥機付です
- 専用庭付の為、ガーデニング等
楽しむことができます

Renovation / リノベーション内容(令和6年8月完成)

給水・給湯配管 新規交換	浴室乾燥機 新規取付	フロアタイル 新規張替	カーテンレール 新規交換	人感センサー スイッチ新規取付
給湯器新規交換	温水洗浄便座付一体 型トイレ新規交換	フローリング 新規張替	レースカーテン 新規取付	分電盤新規交換
システムキッチン 新規交換(浄水器付)	洗面化粧台新規交換	クロス・CF 新規張替	LED照明器具 新規交換	火災報知器新規交換
食器洗浄機新規取付	トイレ換気扇 新規交換	建具・巾木 新規交換	コートフック 新規設置	網戸新規張替
システムバス 新規交換(追焚付)	洗濯水栓・防水パン 新規交換	玄関収納新規交換	ピクチャーレール 新規設置	ハウスクリーニング...その他



当社で購入時のメリット

- (1) 売主販売につき **仲介手数料→0円**
- (2) **頭金10万円**で購入が出来ます!
- (3) **アフターサービス保証付!**
- (4) 借入がある方、勤続の短い方でも **購入可能**

お気軽にご相談ください♪

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪



毎月の返済額は! 今の間取り
お家賃と比べて下さい!



世帯合計年収 **260** 万円以上から **購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
 契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、
 お借入れのある方などもご相談ください♪

■所在地/横浜市保土ヶ谷区狩場町164-38

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建1階部分 ■総戸数/86戸

■築年月/昭和50年2月 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権

■管理会社/日本ハウズイング ■管理形態/全部委託(常駐)

■管理費/月額8,410円 ■修繕積立金/月額12,670円

■駐車場/月額3,500円 ■施工会社/戸田建設(株)

■取引態様/売主 ■販売価格/2,190万円(税込)

■広告有効期限/2024年9月末日

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。