

「大口」駅から徒歩
10分の便利な立地!!

南東向き陽当たり・風通し良好♪



※当社施工イメージ写真です。



チラシ初公開!!
リノベーション満マンション

Renovation×Mansion

売主販売：ヒルサイドコーポ 203号室

販売価格 **2,290万円** (税込) ■公簿面積 70.33㎡ ■バルコニー面積約 6.5㎡

住宅ローン返済 / 月々のお支払例

頭金 **10万円** / 月々 **60,453円**

※頭金10万円で購入し、残り2,280万円を都市銀行で借入れ返済年数35年
変動金利0.625%での試算例です。

※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

家具付販売：ソファセット／装飾品

全室照明／エアコン1台 **プレゼント!!**

- 長期修繕計画書有り
- 耐震基準適合証明書取得可
- 住宅ローン控除利用可能
- 全サッシ新規交換済み
- 床下給水給湯配管も新規交換済み
- 防犯カメラ・トランクルーム有り

売主販売につき仲介手数料不要

頭金 10万円で購入が可能

アフターサービス保証付



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは



まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。

0120-115-825



リバリノで検索

リバリノ 物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



Renovation×Mansion

ヒルサイドコーポ 203 号室

■間取り 3LDK ■公簿面積 70.33㎡ ■バルコニー面積約 6.5㎡

フラット 35 利用可・R1 適合住宅

長期修繕計画書有、管理状況も良好

耐震基準適合証明書取得可能

防犯カメラ・トランクルーム有り

住宅ローン控除利用可能

インターネット/NTT・フレッツ光

南東向き 陽当たり・風通し良好♪ 全サッシ交換済みで、断熱性&静音性も良好です♪

※当社施工イメージ写真です。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



◎お洒落なインテリアが飾る上質空間



◎食器洗浄機取付 / 浄水器付



◎ベッセル型洗面台 / LED照明付



◎追焚き機能付システムバス



◎温水洗浄便座付一体型トイレ



◎各居室に収納スペース完備

新規リノベーション内容

- 給湯器交換(追焚き付)
- 給水・給湯配管交換
- システムキッチン交換
- 食器洗浄機取付
- キッチン浄水器付
- 洗面台交換
- 洗濯水栓交換
- 防水パン交換
- 温水洗浄便座付き
- 一体型トイレ交換
- 玄関収納取付
- フロアタイル張替
- フローリング張替
- クロス張替
- 建具・巾木交換
- カーテンレール取付
- レースカーテン取付
- TVモニター付
- インターホン取付
- LED照明器具取付
- コートフック設置
- ホスクリーン設置
- スイッチ・コンセント交換
- 人感センサーライト取付
- 分電盤交換
- 火災報知器取付
- ハウスクリーニング

令和7年6月リノベーション完成



ー新生活スタート応援プレゼントー

ソファerset / 全室照明 / 装飾品 / エアコン1台



JR横浜線

「大口」駅から徒歩10分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



収入合算でご年収 **310** 万円から **受付可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
母子/父子家庭の方、单身の方、アルバイト/パート勤務の方
契約/派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

- 【物件概要】 ■所在地/横浜市神奈川区西大口130-1
■構造/鉄筋コンクリート造4階建2階部分
■築年月/昭和42年10月 ■総戸数/24戸
■用途地域/第1種中高層住居専用地域
■土地権利/所有権 ■管理会社/㈱エンドウ
■管理形態/全部委託(巡回) ■管理費/月額7,000円
■修繕積立金/月額18,000円
■販売価格/2,290万円(税込) ■取引態様/売主
■広告有効期限/令和7年7月末

