

チラシ初公開! RENOVATION×MANSION

南東向き角住戸 陽当たり、風通し良好の1階住戸

◎階下への生活音を気にせず、重い荷物やベビーカーなどの移動も安心♪

売主販売
仲介手数料

0円

リノベマンション

10頭金
万円
購入可能

アフター
サービス
保証付

※実際の室内写真です。



新生活応援
プレゼント

家具セット/エアコン1台
装飾品/全室照明



雨や雪の日でも
濡れずに安心♪

子育て支援の優遇金利利用可能!!

詳細は担当者までお気軽にご相談ください

平戸グリーンハイツ 108号室

■間取り
3LDK

■専有面積
71.28㎡

■バルコニー面積
約7.60㎡

月々 **50,269^円** / 頭金 **10万円** / 販売価格 **1,890万円** (税込)

【月々のお支払い例】頭金10万円で購入し、残り1,880万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※ボーナス払い無し ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

1. 室内新規デザインフルリノベーション

2. 長期修繕計画書有り(令和6年7月大規模修繕工事実施済)

3. 専用トランクルーム有り!!(月額使用料:無償)

4. バス便豊富で、バス停徒歩2分、通勤・通学に便利な立地

玄関の目の前に
専用使用権付
駐車場有り!

(駐車場使用料:無償)

今の“家賃がもったいない”と思っている方、“毎月の返済に困っている方”もお気軽に下記フリーダイヤルまでご相談下さい♪



Liberty Estate

神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエス** テート

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは

0120
FreeDial

0120-115-825

ご相談/内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください



リバリノで検索

物件情報一覧(<https://www.liberty-estate.co.jp>)



RENOVATION×MANSION

売主販売 平戸グリーンハイツ 108号室

●間取り:3LDK ●専有面積:71.28㎡ ●バルコニー面積:約7.60㎡

・専用トランクルーム有り(使用料/無償)

・長期修繕計画書有り、管理状況も良好

・令和6年7月大規模修繕工事済み

・南東向き角住戸、陽当たり・風通し良好♪

母子・父子家庭 / ファミリーの方におすすめ♪

- ✓ お子様成長されても安心の各居室に豊富な収納スペース完備♪
- ✓ スーパー徒歩6分、コンビニ徒歩5分、ドラッグストア徒歩7分、公園徒歩3分
バス豊富でバス停まで徒歩2分、通勤・通学に便利な住環境♪

玄関前に“専用使用権付”駐車場有り!

《買い物袋や、車いす等の移動も安心♪階下への音を気にせず過ごせます》

※実際の室内写真です。



新生活応援
プレゼント

家具セット/エアコン1台
装飾品/全室照明

◎室内新規デザインフルリノベーション♪

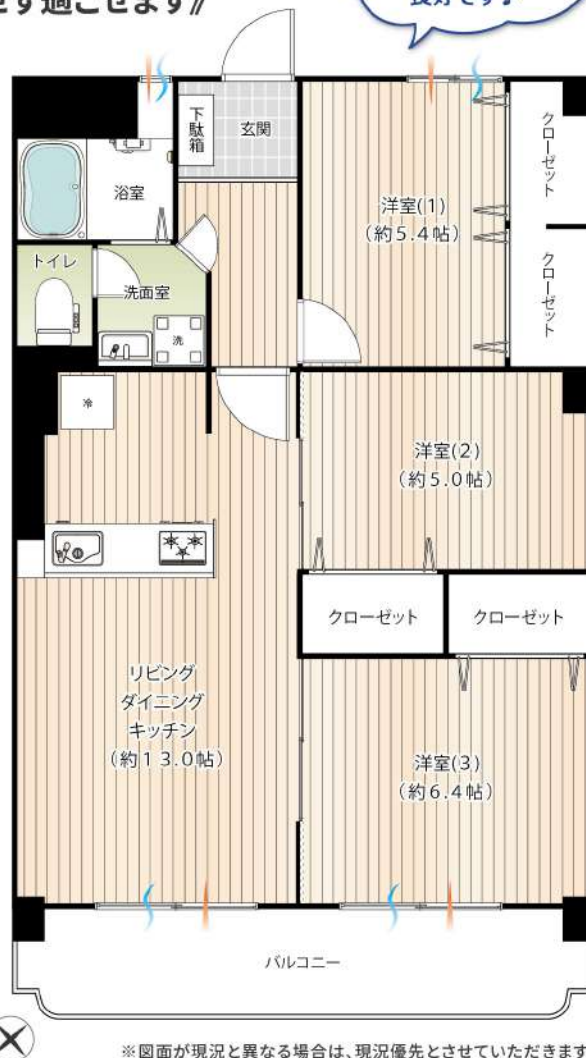
- (1) 防犯面も安心のTVモニター付インターホン新規交換済み
- (2) 対面式キッチン / システムバス / LED照明付洗面化粧台など充実の住宅設備

▼リノベーション内容

(令和7年11月リノベーション完成)

■ 給湯器新規交換済み(追焚付)	■ 洗濯水栓新規交換	■ エアコン1台新規取付
■ 給水・給湯配管新規交換	■ 防水パン新規交換	■ ピクチャーレール新規設置
■ システムキッチン新規交換	■ 玄関収納新規交換	■ TVモニター付 インターホン新規交換
■ キッチン浄水器新規取付	■ フロアタイル新規張替	■ 人感センサースイッチ新規取付
■ システムバス新規交換	■ クロス新規張替	■ スイッチ・コンセント新規交換
■ 温水洗浄便座付 一体型トイレ新規交換	■ 建具・巾木新規交換	■ 分電盤新規新規交換
■ トイレ換気扇新規交換	■ レースカーテン新規交換	■ 火災報知器新規新規交換
■ 洗面化粧台新規交換	■ LED照明器具新規交換	■ ハウスクリーニング

見えない床下の
給水・給湯配管なども
交換済みで管理状況も
良好です♪



※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

ご年収260万円から受付可能です!!

＜ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能＞

母子/父子家庭	ファミリー	アルバイト/パート
契約/派遣社員	勤続の短い方	借入のある方

▶ローンが心配な方も是非お気軽にご相談ください



学区:平戸台小学校/平戸中学校
(小学校まで徒歩3分/中学校まで徒歩8分)



JR横浜線

「東戸塚」駅からバス10分

「山谷」停から徒歩2分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



- 【物件概要】■ 所在地/横浜市戸塚区平戸町1212-1
■ 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上4階建1階部分
■ 築年月/昭和48年11月 ■ 総戸数/32戸
■ 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■ 土地権利/所有権
■ 管理会社/合人社計画研究所 ■ 管理形態/全部委託(巡回)
■ 管理費/月額5,000円 ■ 修繕積立金/月額15,500円
■ 駐車場/月額無償 ■ 駐輪場/月額100円
■ バイク置場/大型:月額1,000円・小型(原付):月額500円
■ 取引態様/売主 ■ 販売価格/1,890万円(税込)
■ 広告有効期限/令和8年1月末

[フラット35] 利用可能物件 ※居住も取得も可	R1適合 1R リノベーション推進適合	耐震基準 新耐震基準適合証明発行可 登録免許税等減額	住宅ローン 控除対象 登録免許税等減額	アフター サービス 保証 自社独自の検査・保証
--------------------------------	---------------------------	----------------------------------	---------------------------	----------------------------------