

リノベーションマンション

家具付販売

ソファセット / 全室照明
装飾品 / エアコン 1台

プレゼント

弊社決算期につき お引越し代負担します!

チラシを見てご成約された方に限り

※2025年5月末までにご成約いただいた方が対象となります。(※当社指定・上限20万円) 詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください

「本厚木駅」から徒歩 **5分** の好立地!!

陽当たりの良い快適な住空間です♪

L型バルコニー 南西向きにつき、



※実際の室内写真です。



Renovation×Mansion
サンライフ本厚木509 号室

売主販売

■専有面積: **60.90**㎡

※リノベーション工事費用込みの価格です / 月々のお支払い例 ▶

販売価格 **2,290** (税込) 万円 頭金 **10** 万円 / 月々

60,453 円

頭金10万円で購入し、残り2,280万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。

※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

売主販売につき仲介手数料不要

頭金 10万円で購入が可能

アフターサービス保証付



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは

まずは下記フリーダイヤルまでお気軽にお電話ください。<内覧予約受付中>



0120-110-704



リバリノで検索

リバリノ 物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



Renovation x Mansion

サンライフ本厚木 509号室

1LDK 専有面積: 60.90㎡ / パルコニー面積: 9.26㎡



新規デザインフルリノベーション・床下給水給湯配管も新規交換済み

南西向きL字型バルコニー 陽当たり&風通し良好♪

「本厚木」駅から徒歩 5 分！



新規リノベーション内容

令和6年11月リノベーション完成

- | | | | | |
|---------------|---------------|-------------|----------------|---------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ 浴室乾燥機取付 | ■ 玄関収納取付 | ■ カーテンレール取付 | ■ ピクチャーレール設置 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 洗面化粧台交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ レースカーテン取付 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 温水洗浄便座付き | ■ クロス張替 | ■ TVモニター付き | ■ 分電盤交換 |
| ■ 食器洗浄機・浄水器取付 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ インターホン取付 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ システムバス交換 | ■ 洗濯水栓・防水パン交換 | ■ LED照明器具取付 | ■ スイッチ・コンセント交換 | ■ ハウスクリーニング |



家具セット・全室照明・装飾品
エアコン1台プレゼント
長期修繕計画あり、管理状況も良好！
耐震基準適合証明書取得可
住宅ローン控除利用可能
エレベーター、防犯カメラ付

周辺情報を
スマホで簡単
check!!



Access

小田急小田原線
「本厚木」駅徒歩 5 分



収入合算で年間収 310 万円から受付可能！

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
単身/母子・父子家庭の方/アルバイト/パート勤務の方
契約・派遣社員の方/勤続の短い方/お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地 / 厚木市旭町 1-16-15 ■交通 / 小田急小田原線「本厚木」駅徒歩 5 分 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上 7 階建 5 階部分
■総戸数 / 65 戸 ■築年月 / 昭和 56 年 10 月 ■土地権利 / 所有権 ■用途地域 / 商業地域 ■管理会社 / (株)ライフサポート西洋 ■管理形態 / 全部委託(日勤)
■管理費 / 月額 7,300 円 ■修繕積立金 / 月額 15,220 円 ■駐車場 / 月額 12,000 円 ■バイク置き場 / 年額: 原付) 1,800 円: 自動二輪) 2,400 円
■駐輪場 / 年額 1,200 円 ■取引態様 / 売主 ■販売価格 / 2,290 万円(税込) ■広告有効期限 / 2025 年 5 月末