



▶アフターサービス保証付

※実際の室内写真です。

南向き陽当たり・眺望良好♪

室内新規フルリノベーション

家具セット / 装飾品 / 全室照明 / エアコン1台プレゼント



バルコニーから見た実際の眺望



浄水器付 / 対面式システムキッチン



お洒落なLED照明付 / 洗面化粧台



システムバスも新規交換済み

グリーンヒルズ本厚木 404号室 ■間取り3LDK ■専有面積 72.96㎡ ■バルコニー面積 10.81㎡

売主販売

月々のお支払い例 / ボーナス払い無し

販売価格 **1,790** (税込) 万円 頭金 **10** 万円 / 月々 **47,196** 円

※頭金10万円で購入し、残りの1,780万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

年収**240**万円から**受付可能**

ご夫婦ペア／親子リレーでの収入合算も可能です♪
母子家庭の方、自営業 / アルバイト / パート勤務 / 契約 / 派遣社員の方など

住宅ローンに不安の方もお気軽にご相談ください

売主販売につき **仲介手数料料不要** | **頭金10万円で購入可能**



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-734

住替えをお考えの方、住宅ローンでご不安の方もまずはお電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



Renovation Mansion
グリーンヒルズ本厚木 404 号室 [3LDK]
■専有面積 72.96 ㎡ ■バルコニー面積 10.81 ㎡

売主販売につき 仲介手数料不要
頭金 10 万円 で購入が可能です

家具付販売 ソファセット / 装飾品 / 全室照明 / エアコン 1 台プレゼント ▶

室内新規デザインフルリノベーション
見えない床下給水給湯配管も新規交換済み



南向き陽当たり・眺望良好♪両面バルコニー付!
～ 洋室(3)の引き戸を開けて約22.9帖の2LDKとしてご利用可能～

- 耐震基準適合証明書取得可能
- 住宅ローン控除利用可能
- 長期修繕計画書有り、管理状況良好
- アフターサービス保証付き
- 国道 129 号沿いに飲食店やショッピング施設等がある、便利な立地

新規リノベーション内容

令和7年6月リノベーション完成

- | | | | |
|-------------|-----------|-------------|---------------|
| ■電気温水器交換 | ■洗面化粧台交換 | ■木部塗装 | ■ロールカーテン設置 |
| ■給水・給湯配管交換 | ■洗濯水栓交換 | ■カーテンレール取付 | ■スイッチ・コンセント交換 |
| ■システムキッチン交換 | ■防水パン交換 | ■レースカーテン取付 | ■人感センサーライト取付 |
| ■キッチン浄水器取付 | ■玄関収納取付 | ■LED照明器具取付 | ■TVモニター付 |
| ■システムバス交換 | ■フロアタイル張替 | ■エアコン1台取付 | ■インターホン交換 |
| ■トイレ換気扇交換 | ■フローリング張替 | ■物干ワイヤー設置 | ■分電盤交換 |
| ■温水洗浄便座付 | ■クロス張替 | ■ホスクリーン設置 | ■火災報知器取付 |
| ■一体型トイレ交換 | ■建具・巾木交換 | ■ピクチャーレール設置 | ■ハウスクリーニング |



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。



小田急小田原線
「本厚木」駅バス7分
「三家入口」停から徒歩3分
QRコードをスマホで読み取り▶
周辺情報を簡単チェック!!

年収 240 万円から受付可能!
親子リレーでの収入合算も可能です
母子・父子家庭の方、アルバイト/パート勤務の方
契約社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等
▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】■所在地/厚木市妻田西 1-9-30
■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建 4 階部分
■総戸数/39 戸 ■築年月/昭和56年11月 ■土地権利/所有権
■用途地域/第1種住居地域・第2種住居地域・近隣商業地域
■管理会社/クラシテ(株) ■管理形態/全部委託(日勤)
■管理費/月額10,000円 ■修繕積立金/月額13,000円
■駐車場/空無 ■駐輪場/1台: 半年500円
■バイク置場/1台: 125cc以下、1,000円
125cc以上、1,500円(半年)
■ペット飼育/不可 ■販売価格/1,790万円(税込)
■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和7年10月末

[フラット35]
利用可能物件
優良住宅取得支援制度

耐震基準
適合証明書発行可
耐震基準適合証明書発行可

R1 適合
1R
リノベーション推進協議会

住宅ローン
控除対象
登録免許税等減税