

リノベーションマンション
家具付販売
ソファセット / 全室照明
装飾品 / エアコン 1台
プレゼント



※実際の室内写真です。



新規フルリノベーション!! 南向き 陽当たり・風通し・眺望良好♪

チラシ初公開

RENOVATION×MANSION

売主販売：市沢団地 5号棟 531号室

販売価格 **1,690** (税込) 万円
 ■専有面積 63.26 m²
 ■バルコニー面積約 6.8 m²

住宅ローン返済（月々のお支払例）

頭金 **10** 万円 / 月々 **44,544** 円

※価格1,690万円を頭金10万円で購入し、残り1,680万円を都市銀行で借入れ
 返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
 ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

バス便豊富!! バス停まで徒歩 **2** 分

長期修繕計画あり、管理状況も良好♪

住宅ローン控除利用可能です

フラット35利用可・安心のR1適合住宅

売主販売につき仲介手数料不要

頭金 10万円で購入が可能

アフターサービス保証付



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会
 株式会社 **リバティーエステート**
 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F



お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。
0120-115-825

リバリノで検索
 リバリノ物件一覧(<https://www.liberty-estate.co.jp>)



市沢団地 5 号棟 531 号室

2LDK 専有面積: 63.26 m² / バルコニー面積: 約 6.8 m²

室内新規フルリノベーション

南向き 陽当たり・風通し・眺望良好♪

ソファセット / 照明 / エアコン1台プレゼント!



◎ **全374戸のビッグコミュニティ!!** 長期修繕計画書あり、管理状況も良好!

◎ 見えない床下給水給湯配管も新規交換済み

◎ 敷地内駐車場空きあり(月額/6,500円)

◎ 耐震基準適合証明書取得可・住宅ローン控除利用可能



※実際の室内写真です。

新規リノベーション内容

令和7年5月リノベーション完成

- | | | | | | | |
|------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------|---------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ システムバス交換 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ クロス張替 | ■ LED照明器具取付 | ■ ピクチャーレール設置 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 温水洗浄便座付き | ■ 防水パン交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ コートフック設置 | ■ スイッチ・コンセント交換 | ■ 分電盤交換 |
| ■ システムキッチン交換
(浄水器付) | ■ 一体型トイレ交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ カーテンレール取付 | ■ ホスクリーン設置 | ■ TVモニター付き | ■ 火災報知器取付 |
| | ■ 洗面化粧台交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ レースカーテン取付 | ■ エアコン1台取付 | ■ インターホン取付 | ■ ハウスクリーニング |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



相鉄本線
「二俣川」駅からバス 16分
→「左近山第6」バス停から徒歩 2分

横須賀線/湘南新宿ライン
「東戸塚」駅からバス 12分
→「左近山第6」バス停から徒歩 2分



年収 **230** 万円から **受付可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
母子/父子家庭の方、单身の方、アルバイト/パート勤務の方
契約/派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

- 【物件概要】 ■所在地/横浜市旭区市沢町957-6
■構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分
■築年月/昭和45年4月 ■総戸数/374戸
■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■土地権利/所有権
■管理形態/自主管理(日勤) ■管理費/月額4,000円
■修繕積立金/月額11,000円 ■駐車場/月額6,500円
■バイク置き場/125cc以下:月額500円
125cc以上:月額1,000円
■駐輪場/月額200円 ■販売価格/1,690万円(税込)
■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和7年6月末