

チラシ初公開!!

NEW 室内新規デザインフルリノベーション

市沢団地 5 号棟 544 号室

2LDK ■専有面積 61.10 ㎡ (内法) ■バルコニー面積約 6.0 ㎡

月々のお支払例 / ボーナス払い無し

販売価格 **1,590** (税込) 万円 / 月々 **41,893** 円

※頭金10万円で購入し、残りの1,580万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年
変動金利0.625%での試算例です。※当社紹介住宅ローン
※お客様の状況によって返済額は異なります。

新規リノベーション内容

※令和 7 年 11 月リノベーション完成

- 給湯器交換(追焚き付)
- 防水/バ交換
- カーテンレール取付
- 給水・給湯配管交換
- 温水洗浄便座付
- レースカーテン取付
- システムキッチン交換
- 一体型トイレ交換
- コートフック設置
- キッチン浄水器取付
- 玄関収納取付
- ホスクリーン設置
- システムバス交換
- フロアタイル張替
- 人感センサーライト取付
- 洗面化粧台交換
- クロス・CF張替
- 分電盤交換
- 洗濯水栓交換
- 建具・巾木交換
- 火災報知器取付
- LED照明器具取付
- ハウスクリーニング

新生活応援
プレゼント!!
ソファセット / 全室照明
装飾品 / エアコン 1 台

単身の方
母子・父子家庭の方に
おすすめ♪

年収**220**万円から受付可能

- ☑ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能♪
- ☑母子 / 父子家庭、アルバイト / パート勤務の方 / 勤続の短い方
借入のある方、住宅ローンに不安の方もお気軽にご相談ください

周辺環境・情報を簡単チェック

スマホのカメラをかざして読み取り▶



今お住まいの間取りと毎月の支払い額を比べてみてください♪

RENOVATION×MANSION

最上階!! 南向き陽当たり良好♪～緑豊かな住環境～

バス便豊富でバス停まで徒歩 2 分♪スーパー徒歩 8 分、コンビニ徒歩 4 分、ドラッグストア徒歩 5 分の便利な立地♪



※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



※当社施工イメージ写真です。

● 売主販売につき **仲介手数料 0 円**

● リノベ済みマンションを **頭金 10 万円** で購入可能

● 入居後も安心の **アフターサービス保証付**

長期修繕計画書有り、管理状況良好

耐震基準適合取得可 / 住宅ローン控除利用可能

総戸数 374 戸のビックコミュニティ

防犯カメラ有り

【物件概要】 ■所在地/横浜市旭区市沢町957番6 ■交通/相鉄本線「二俣川」駅バス16分「左近山第6」駅徒歩2分 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建4階部分 ■総戸数/374戸 ■築年月/昭和45年4月
■用途地域/第1種中高層専用地域 ■土地権利/所有権 ■管理形態/自主管理 ■管理費/月額4,000円 ■修繕積立金/月額11,000円 (棟別修繕積立金:9,900円、団地修繕積立金:1,100円)
■駐車場/月額6,500円 ■駐輪場/月額200円 ■バイク/小型:月額500円、大型:月額1,000円 ■販売価格/1,590万円 (税込) ■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和7年12月末



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエーステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-115-825

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽にお電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)

