

2日間限定週末オープンルーム開催!

# OPEN ROOM

OPEN 10:00 ▶ 17:00

当日は電話予約の上、現地まで直接お越しください  
※下記日程以外の内覧もご相談ください。

## 4 / 28 日 29 月

〈実際のお部屋を是非ご覧下さい!〉

全室LED照明・カーテン・エアコン  
ソファセットをプレゼント!

◇月々のローン支払例 今の家賃と比べてみてください!

頭金 **10万円** **73,710円**

※管理費等は含まれておりません。※詳細は裏面を参照ください。

### 担当者に聞いた「おすすめポイント」

- エレベーターあり!2階南東向きの明るいお部屋!
- 陽当り、通風良好! 専用トランクルーム付!
- 全室LED照明・レースカーテン・エアコン1台付き!
- 室内新規フルリノベ!床下給水給湯配管交換済み!
- 中部屋にはお洒落お内窓を造作!!
- 新規キッチンには食洗機と浄水機能付き水栓!!
- 1LDK→2LDKへの間取り変更!ご相談ください!



売主販売

上大岡ハイツ B棟 209号室

販売  
価格

2,790万円 (税込)

## kamiooka heights B

■専有面積 65.95㎡ ■バルコニー面積 5.70㎡ ■トランクルーム面積 3.19㎡



アフター  
サービス  
保証付

フルリノベーションマンション  
*White Shabby style*  
※弊社施工例のお写真です。

produced by Liberty-estate

※弊社施工例のお写真です!

売主販売につき、諸条件御相談に乗ります!

当社で購入する④つのメリット

少ない資金で住宅購入を叶える為、私達がサポートします!

売主販売につき仲介手数料不要! ①

資金は10万円だけで購入可! ②

購入時の諸条件等ご相談乗ります! ③

家具、照明、レースカーテン付! ④



社団法人 全日本不動産協会神奈川本部会員 免許番号 神奈川知事免許(5)第24875号

### 株式会社リバティーエステート

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F 水曜日定休

お問い合わせは



# 0120-110-704

リノベーションマンションの物件情報は

リバリノ

www.liberty-estate.co.jp



横浜 × リノベーション住宅

## LiberReno

LR

横浜 × リノベーション住宅

LiberReno

上大岡ハイツB棟  
209号室



〈リノベ未入居物件〉  
シャビーホワイトなインテリア  
専属コーディネーターによる「女性、男性目線にもやさしい家づくり」  
木のぬくもりを感じる上質さ  
ゆとりの収納スペース  
ピクチャーレール付  
家具プレゼント



人気の「上大岡駅」まで 徒歩8分!  
新規フルリノベーションマンション!

おすすめポイント



- ◎エレベータあり 2階部分 陽当り、通風良好!!
- ◎ひろびろ 約21.3帖 開放感抜群のリビング!!
- ◎新規システムキッチン! 食洗機・浄水機能水栓付!!
- ◎給水、給湯配管含む フルリノベーション!!
- ◎あると便利 3.19㎡の専用トランクルーム付!!



家具&エアコンプレゼント(写真は施工例です)



ベッセルタイプ洗面台造作(写真は施工例です)



食洗機付きキッチン(写真は施工例です)



追焚機能付きユニットバス(写真は施工例です)

〈室内新規リノベーション〉

(2024年4月完成)

システムキッチン新規交換(食洗機付)	ユニットバス新規交換(追焚付)	フローリング新規張替え	洗面台新規造作	防水パン洗濯水栓新規取付	エアコン1台取付
トイレ新規交換(洗浄便座取付)	給湯器新規交換	クロス・CF 新規張替	ホスクリーン新規取付	スイッチ・コンセント新規交換	レースカーテン新規取付
中部屋内窓新規造作	玄関センサースイッチ新規取付	全室照明新規取付	下駄箱新規交換	全室建具新規交換	ハウスクリーニング



〈月々のお支払例〉

頭金10万円 月々73,710円

価格2,790万円を頭金10万円で購入、残り2,780万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。 ※お客様の状況により返済額は異なります。

周辺施設

- 藤の木小学校 ……約300m(徒歩4分)
- セブンイレブン ……約550m(徒歩7分)
- 藤の木中学校 ……約600m(徒歩8分)
- 大岡はるかぜ保育園 ……約350m(徒歩5分)
- まいばすけっと ……約300m(徒歩4分)
- 育美幼稚園 ……約1.2km(徒歩15分)
- ココカラファイン ……約290m(徒歩4分)
- 大谷公園 ……約55m(徒歩1分)

現地案内図(上大岡ハイツB棟)



物件概要

- 物件名 / 上大岡ハイツB棟209号室
- 所在地 / 横浜市南区大岡4-15
- 交通 / 京急本線「上大岡」徒歩8分
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建2階部分
- 総戸数 / 93戸 ■築年月 / 昭和46年8月
- 専有面積 / 65.95㎡ ■バルコニー面積 / 5.70㎡
- 間取り / 1LDK
- 土地権利 / 所有権 持分9495分の62
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 管理会社 / ナイスコミュニティ(株) 全部委託管理
- 管理費 / 月額 / 10,880円 ■修繕積立金 / 月額 11,000円
- 駐車場 / 近隣月極駐車場あり ■管理体制 / 日勤管理
- インターネット / NTT、KDDI、アルテリア
- ケーブルテレビ / J:COM(BS、CS個別契約)
- 取引態様 / 売主 ■販売価格 / 2,790万円(税込)

※広告有効期限 / 令和6年5月末