

売主販売

RENOVATION×MANSION

新生活応援
プレゼント!!
ソファセット/全室照明
装飾品/エアコン1台

上大岡フラワーマンション第6 403号室

■間取り 3DK ■専有面積 56.88㎡ ■バルコニー面積 7.59㎡

月々のお支払例 / ボーナス払い無し

販売価格 **1,890** (税込) 万円 / 月々 **50,269** 円

※頭金10万円で購入し、残りの1,880万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年
変動金利0.675%での試算例です。 ※当社紹介住宅ローン
※お客様の状況によって返済額は異なります。

新規リノベーション内容

※令和7年9月リノベーション完成

- | | | |
|--------------|------------|---------------|
| ■給湯器交換(追焚き付) | ■洗濯水栓交換 | ■LED照明器具取付 |
| ■給水・給湯配管交換 | ■防水パン交換 | ■コートフック設置 |
| ■システムキッチン交換 | ■玄関収納取付 | ■ホスクリーン設置 |
| ■キッチン浄水器付 | ■フローリング張替 | ■ビクチャーレール設置 |
| ■システムバス交換 | ■フロアタイル張替 | ■スイッチ・コンセント交換 |
| ■温水洗浄便座付 | ■クロス張替 | ■人感センサーライト取付 |
| ■一体型トイレ交換 | ■建具・巾木交換 | ■分電盤交換 |
| ■トイレ換気扇交換 | ■カーテンレール取付 | ■火災報知器取付 |
| ■洗面化粧台交換 | ■レースカーテン取付 | ■ハウスクリーニング |

新しくなった
お部屋で快適な暮らしを
実現出来ます♪

ファミリー
母子・父子家庭の方に
おすすめ♪

年収**260**万円から受付可能

- ☑ ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能♪
- ☑ 母子 / 父子家庭、アルバイト / パート勤務の方 / 勤続の短い方
借入のある方、住宅ローンに不安の方もお気軽にご相談ください

周辺環境・情報を簡単チェック

スマホのカメラをかざして読み取り▶



※実際の室内写真です。



LED照明&浄水器付システムキッチン



床下給水給湯配管新規交換済み



バックライト付洗面化粧台



追焚き機能付システムバス

洋室(3)の引き戸を開けてダイニングキッチンと合わせることで
約13帖のLDKとしてもご利用いただけます♪

長期修繕計画書有り、管理状況良好	令和 5年大規模修繕実施(外壁 / 防水塗装等)	
新耐震基準適合マンション	住宅ローン控除利用可能	全室エアコン設置可能
近隣月極駐車場確保済み!! (月額 14,300円)	小学校徒歩 8分 / 中学校徒歩 5分	

【物件概要】 ■所在地/横浜市港南区港南4-10-1 ■交通/京急線「上大岡」駅徒歩19分
■構造/鉄筋コンクリート造4階建4階部分 ■総戸数/16戸 ■築年月/昭和58年5月
■土地権利/所有権 ■用途地域/準工業地域
■管理会社/(株)ヨコソー ■管理形態/全部委託(巡回)
■管理費/月額8,900円 ■修繕積立金/月額6,230円 ■バイク置場/無償(大きさによる相談)
■駐輪場/無償(空有) ■販売価格/1,890万円(税込) ■広告有効期限/令和7年12月末
■取引態様/売主 ※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

「港南中央」駅から徒歩11分

新規フルリノベーション最上階・南東向き陽当たり良好♪

売主販売につき
仲介手数料 **0** 円!!

頭金 **10** 万円で
購入が可能

ご入居後も安心の
アフターサービス保証付