

チラシ初公開!! RENOVATION×MANSION

売主販売 上大岡ダイヤモンドマンション 204号室

■間取り 1LDK ■専有面積 44.66㎡ ■バルコニー面積 6.48㎡

月々のお支払例 / ボーナス払い無し

販売価格 **1,890** (税込) 万円 / 月々 **50,269** 円

※頭金10万円で購入し、残りの1,880万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年
変動金利0.675%での試算例です。 ※当社紹介住宅ローン
※お客様の状況によって返済額は異なります。

新規リノベーション内容

※令和7年11月リノベーション完成

新生活応援
プレゼント!!
ソファセット / 全室照明
換気扇 / エアコン1台

- 給湯器交換(追焚き付)
- 給水・給湯配管交換
- システムキッチン交換
- キッチン浄水器付
- システムバス交換
- 温水洗浄便座付
- 一体型トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 洗濯水栓交換
- 防水パン交換
- 玄関収納取付
- フロアタイル張替
- クロス張替
- 建具・巾木交換
- カーテンレール取付
- レースカーテン取付
- LED照明器具取付
- エアコン1台取付
- コートフック設置
- ホスクリーン設置
- ビクチャーレール設置
- スイッチ・コンセント交換
- 人感センサーライト取付
- 分電盤交換
- 火災報知器取付
- ハウスクリーニング

単身の方

母子・父子家庭の方に
おすすめ♪

年収**260**万円から受付可能

- ✓ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能♪
- ✓シングル、アルバイト / パート勤務、契約 / 派遣社員 / 勤続の短い方
借入のある方、住宅ローンに不安の方もお気軽にご相談ください

周辺環境・情報を簡単チェック

スマホのカメラをかざして読み取り▶

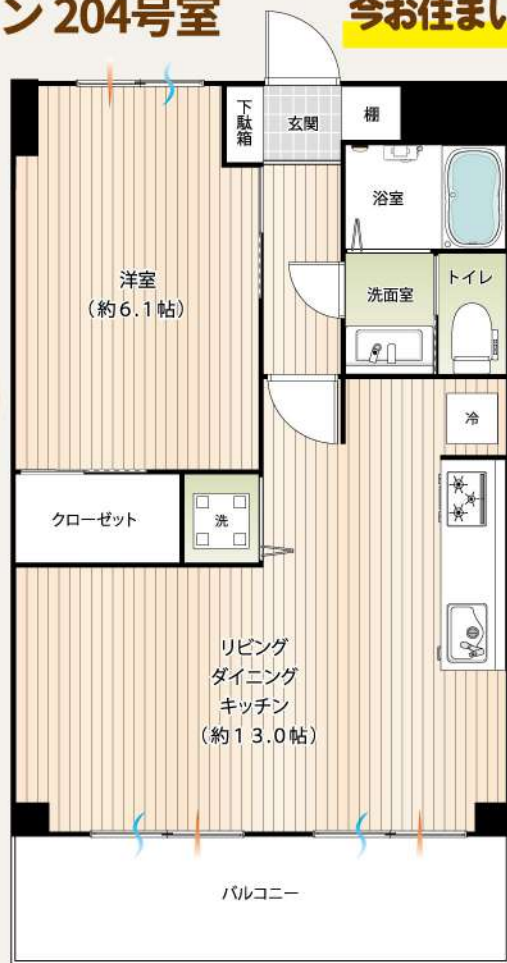


今お住まいの間取りと毎月の家賃を比べてみてください♪

● 売主販売につき仲介手数料 **0**円

● リノベ済みマンションを頭金**10**万円で購入可能

● ご入居後も安心のアフターサービス保証付



※図面が現況と異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。



※当社施工イメージ写真です。

長期修繕計画書有り、管理状況良好

新耐震基準適合マンション

「洋光台」駅まで徒歩16分 / 「屏風ヶ浦」駅まで徒歩19分につき2駅2路線利用可

コンビニ徒歩9分 / スーパー徒歩3分 / ドラッグストア徒歩5分の便利な立地

【物件概要】 ■所在地/横浜市港南区笹下3-41-20 ■交通/JR京浜東北線「洋光台」駅徒歩16分・京急本線「屏風ヶ浦」駅まで徒歩19分
■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建2階部分 ■総戸数/38戸 ■築年月/昭和61年2月 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第2種住居地域
■管理会社/ダイヤモンドコミュニティー ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額12,700円 ■修繕積立金/月額9,930円
■バイク置き場/年額500~700円 ■駐輪場/年額300円 ■販売価格/1,890万円(税込) ■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和7年12月末

室内新規フルリノベーション 陽当たり良好♪
新しい住宅設備と約**13**帖の広々LDK!!



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエーステート**

Liberty Estate 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-734

住替えをお考えの方、住宅ローンが不安の方もお気軽にお電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)

