

チ ラ シ 初 公 開

RENOVATION — MANSION —

※実際の眺望写真です



売主販売 室内新規デザインフルリノベーション
子安台共同ビル801号室

■間取り 2LDK / ■専有面積 55.70㎡ / ■バルコニー面積 約7.00㎡

販売価格 **2,490** (税込) 万円

月々のお支払い例 / ボーナス払い無し

頭金 **10** 万円 / 月々 **65,756** 円

※価格2,480万円を都市銀行で借入、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

売主販売につき
仲介手数料 **0** 円!!

頭金 **10** 万円で
購入が可能

※当社施工イメージ写真です。



新生活応援
プレゼント

全室照明 / 装飾品
レースカーテン
エアコン1台

「新子安」駅から徒歩 **11** 分

南西向き“8階角住戸”陽当たり・風通し・眺望良好

- 長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪
- 京急本線、JR 京浜東北線 / 横浜線と2沿線以上利用可能
- 引っ越し後も安心のアフターサービス保証付き
- 徒歩 10 分圏内にスーパー / コンビニ / ホームセンター
- 防犯カメラ / エレベーター / 宅配ボックス有り
- ショッピングセンター / 図書館 / 小・中学校有り



食器洗浄機付きシステムキッチン



三面鏡/LED照明付き洗面化粧台



浴室乾燥機付きシステムバス



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



FreeDial

0120-115-065

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽にお電話ください 物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



リバリノで検索



売主販売 RENOvation MANSION

子安台共同ビル801号室

■間取り / ■専有面積 / ■バルコニー面積
2LDK / 55.70m² / 約7.00m²

売主販売につき
仲介手数料 **0円**

リノベ済み頭金 **10万円**で
マンションを **購入可能**

南西向き **“8階角住戸”** 陽当たり・風通し・眺望良好

室内新規デザインフルリノベーション

- 長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪
- 防犯カメラ / エレベーター / 宅配ボックス有り
- 徒歩 10 分圏内にスーパー / コンビニ / ホームセンター
ショッピングセンター / 図書館 / 小・中学校有り



新生活応援プレゼント!!

レースカーテン / 全室照明 / 装飾品 / エアコン1台



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
※当社施工イメージ写真です。



JR京浜東北線

「新子安」駅から徒歩 **11分**

または

京急本線「京急新子安」駅から徒歩 **12分**

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



収入合算で年収 **330万円**から **受付可能!**

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
自営業(確定申告)の方、単身 / アルバイト / パート勤務の方
契約 / 派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】■所在地/横浜市神奈川区子安台1-7-6

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建8階部分

■総戸数/63戸 ■築年月/昭和43年10月

■土地権利/所有権 ■用途地域/準住居地域

■管理会社/㈱日本ハウズイング ■管理形態/全部委託(日勤)

■管理費/月額8,355円 ■修繕積立金/月額13,647円

■駐輪場/月額100円 ■バイク置場/月額300円

■取引態様/売主 ■販売価格/2,490万円(税込)

■広告有効期限/令和7年11月末



新規リノベーション内容

令和7年10月リノベーション完成

- | | | | | | | |
|--------------|------------|--------------|-----------|-------------|------------------|--------------|
| ■給湯器交換(追焚き付) | ■キッチン浄水器取付 | ■洗濯水栓・防水パン交換 | ■クロス張替 | ■LED照明器具取付 | ■コートフック設置 | ■人感センサーライト取付 |
| ■給水・給湯配管交換 | ■システムバス交換 | ■温水洗浄便座付 | ■フローリング張替 | ■カーテンレール取付 | ■ホスクリーン設置 | ■分電盤交換 |
| ■システムキッチン交換 | ■浴室乾燥機取付 | ■一体型トイレ交換 | ■フロアタイル張替 | ■レースカーテン取付 | ■TVモニター付インターホン取付 | ■火災報知器取付 |
| ■食器洗浄機取付 | ■洗面化粧台交換 | ■玄関収納取付 | ■建具・巾木交換 | ■ピクチャーレール設置 | ■スイッチ・コンセント交換 | ■ハウスクリーニング |