

リバティーエステートが
売主につき、直接販売の為

仲介手数料が
不要!

眺望良好で**開放感**のあるお部屋です♪



初期費用**10**万円で購入可能!

※全て実際の現地撮影写真です。

リノベーション × 中古マンション

▼シックモダンに新規フルリノベーション



家具付き販売

▲ソファセット / 装飾品 / エアコン一台プレゼント!



引っ越ししたいとは
考えてるけど、色々とお金か
かるしなあ...

引越後の保険とか
費用も考えると不安だし、
手続きの時とかも...

※当社指定による費用を負担

▲なぜ10万円だけで購入が可能なのか?

【登記費用】

【火災保険】

【印紙代】

不動産購入時にかかる **諸費用** を

売主のリバティーエステートが負担いたします!!



公田ハイツ 4号棟 443号室

□専有面積：66.83㎡ □バルコニー面積：8.66㎡

住宅ローンお支払い例 <ボーナス払いなし>

販売価格 **1,390**万円 (税込) 月々 **39,241**円

価格1,390万円を頭金10万円で購入、残り1,380万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。※お客様の状況によって返済額は異なります。



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。



0120-110-704



リバリノで検索

リバリノ物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



- ◎シックモダンにフルリノベーション! 居室ペアガラス(サッシ交換済み)
- ◎南西向きにつき陽当たり&通風共に良好♪ 敷地内平置駐車場空きあり(月額8000円)



- アフターサービス保証付
- ウォークインクローゼット有
- BS・CS・CATV
- 床下給水給湯配管も新規交換済!



Renovation

リノベーション内容(令和6年7月完成)

- | | |
|---------------------|------------------|
| ■給水・給湯配管新規交換 | ■カーテンレール新規交換 |
| ■給湯器新規交換 | ■レースカーテン新規取付 |
| ■システムキッチン新規交換(浄水器付) | ■ブラインド新規設置 |
| ■システムバス新規交換(追焚付) | ■LED照明器具新規交換 |
| ■温水洗浄便座付一体型トイレ新規交換 | ■コートフック新規設置 |
| ■洗面化粧台新規交換 | ■ホスクリーン新規設置 |
| ■洗濯水栓・防水パン新規交換 | ■ピックアップレール新規設置 |
| ■玄関収納新規取付 | ■人感センサースイッチ新規取付 |
| ■床組み新規施工 | ■分電盤新規交換 |
| ■フローリング新規張替 | ■火災報知器新規交換 |
| ■クロス・CF新規張替 | ■網戸新規張替 |
| ■建具・巾木新規交換 | ■ハウスクリーニング...その他 |



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

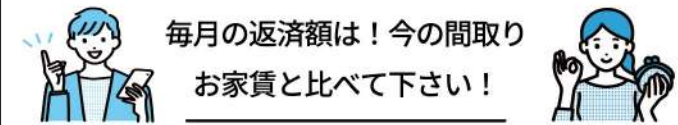
ACCESS/アクセス

JR東海道線「大船」駅バス12分
→「公田ハイツ前」徒歩2分

- 横浜市立公田小学校.....約350m <徒歩5分>
- 横浜市立桂台中学校.....約750m <徒歩10分>
- イトーヨーカドー桂台店.....約850m <徒歩11分>



▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪



世帯合計年収 **180** 万円以上から**購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、
お借入れのある方などもご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地/横浜市栄区公田町873-5 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建4階部分 ■総戸数/260戸 ■築年月/昭和48年8月 ■土地権利/所有権
■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■管理形態/自主管理 ■管理費/月額6,000円 ■修繕積立金/月額15,400円 ■駐車場/月額8,000円 ■駐輪場/年額2,000円
■バイク置き場/年額9,000~27,000円 ■施工会社/日本国土開発 ■取引態様/売主 ■ペット飼育/不可 ■販売価格/1,390万円(税込) ■広告有効期限/2024年9月末日