

RENOVATION×MANSION

※実際の室内写真です。



南東向き 陽当たり・風通し良好!!

売主販売 室内新規デザインフルリノベーション

南永田団地1-5号棟502号室

■間取り/2LDK ■専有面積/61.99㎡ ■バルコニー面積/3.6㎡

価格 **100万円**
プライスダウン!!

販売価格(改訂)
~~1,690~~万円 ▶ **1,590**万円 (税込)

月々のお支払い例/ボーナス払い無し

頭金 **10**万円/月々 **41,893**円

※価格1,580万円を都市銀行で借入、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

- 長期修繕計画書有り、管理状況も良好♪
- 耐震基準適合証明書取得可、住宅ローン控除利用可能
- 敷地内公園有り/防犯カメラ&エレベーター有り
- 徒歩10分圏内に小・中学校、スーパー、コンビニ等有り

新生活応援
プレゼント

家具セット/装飾品
エアコン1台
全室照明

売主販売につき
仲介手数料

0円!!

頭金

10万円

で
購入が可能

引越し後も安心の
アフターサービス保証付

年収**220**万円から受付可能

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
母子/父子家庭の方、单身の方、アルバイト/パート勤務、契約/派遣社員の方



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-734

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽に電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



Renovation X Mansion

南永田団地 1-5号棟 502号室

■間取り/2LDK ■専有面積/61.99㎡ ■バルコニー面積/3.6㎡

- ・長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪
- ・耐震基準適合証明書取得可 / 住宅ローン控除利用可能
- ・敷地内公園有り！ / 防犯カメラ&エレベーター有り
- ・徒歩 10 分圏内に小・中学校、スーパー、コンビニ等有り

売主販売につき
仲介手数料 **不要です**

リノベーション頭金 **10** 万円で
マンションを **購入可能**

お引っ越し後も安心の
アフターサービス保証付

室内新規デザインフルリノベーション!! 見えない床下給水給湯配管も新規交換済み

南東向き 陽当たり・風通し良好♪『**全1035戸**』の大規模マンション

**新生活応援
プレゼント!!**

家具セット/全室照明
装飾品/エアコン1台



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先といたします。
※実際の室内写真です。



- ✓インテリアが飾る上質な空間
- ✓キッチン浄水器&照明付
- ✓システムバス/追焚き付
- ✓洗面化粧台/三面鏡&照明付
- ✓各部屋にクローゼット完備

新規リノベーション内容

令和7年7月リノベーション完成

- 給湯器交換(追焚き付)
- システムバス交換
- 温水洗浄便座付
- フローリング張替
- カーテンレール取付
- 物干しワイヤー設置
- 人感センサーライト取付
- 給水・給湯配管交換
- 洗面化粧台交換
- 一体型トイレ交換
- フロアタイル張替
- レースカーテン取付
- TVモニター付
- 分電盤交換
- システムキッチン交換
- 洗濯水栓交換
- 玄関収納取付
- 建具・巾木交換
- ピクチャーレール設置
- インターホン取付
- 火災報知器取付
- キッチン浄水器取付
- 防水パン交換
- クロス張替
- LED照明器具取付
- コートフック設置
- スイッチ・コンセント交換
- ハウスクリーニング

京急線「弘明寺」駅から徒歩18分
または
バス7分「南永田入口」バス停から徒歩2分

周辺情報を簡単チェック!!

QRコードをスマホで読み取り▶



年収 **220** 万円から **受付可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
母子/父子家庭の方、単身の方、アルバイト/パート勤務の方
契約/派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】■所在地/横浜市内南区永田みなみ台1-5

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建5階部分

■総戸数/1,035戸 ■築年月/昭和49年3月

■土地権利/所有権 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域

■管理会社/日本総合住生活(株) ■管理形態/一部委託(日勤)

■管理費/月額6,000円 ■修繕積立金/月額14,000円

■駐車場/月額11,100円 ■駐輪場/月額500円(上段空きあり)

■バイク置場/125cc以下:月額500円・大型:月額750円

■エレベーター/有り(停止階:1・4・7・10F)

■取引態様/売主 ■販売価格/1,590万円(税込)

■広告有効期限/令和7年11月末

