

リノベーション マンション Renovation Mansion



※実際の室内写真です。

“ゆとりのある13.5帖のLDK”

南西向き 陽当たり・眺望良好♪ 緑豊かで閑静な住宅街

◎単身・デINKス、母子・父子家庭の方におすすめ♪

- ✓ 長期修繕計画書有り、管理状況も良好
- ✓ 耐震基準適合証明書取得可能、住宅ローン控除利用可♪
- ✓ 防犯カメラ / エレベーター（停止階：1・4・7・10F） / 敷地内公園有り
- ✓ 団地内広場にスーパー / 郵便局 / 診療所 / 薬局があり便利な住環境



売主販売 室内新規デザインフルリノベーション **家具セット** **装飾品** **全室照明** **エアコン1台** **プレゼント!**

南永田団地1-5号棟502号室 ■間取り 2LDK ■専有面積 61.99㎡ ■バルコニー面積 約3.60㎡

月々 **42,248**円 / 頭金 **10**万円 / 販売価格 **1,590**万円 (税込)

【月々のお支払い例】頭金10万円で購入し、残り1,580万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※ボーナス払い無し ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

売主販売
仲介手数料
0円

リノバマンション
10万円
頭金
購入可能

アフター
サービス
保証付

今の“家賃がもったいない”と思っている方、“毎月の返済に困っている方”もお気軽にご相談下さいく 年収 220 万円から受付可能



Liberty Estate

神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエーステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-734

ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



RENOVATION×MANSION

南永田団地1-5号棟502号室

■専有面積61.99㎡ ■バルコニー面積3.60㎡

\\ 新しくリノベーションされたお部屋をより賢くお得に購入可能! //

売主販売につき
仲介手数料

0円

頭金

10万円

で
購入可能

ご入居後も安心の
アフターサービス保証付

ゆとりのある**13.5帖**のLDK 南西向き 陽当たり・風通し良好♪

◎室内新規デザインフルリノベーション! 見えない床下の給水・給湯配管も新規交換済み

新生活応援
プレゼント
家具セット/エアコン1台
装飾品/全室照明



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします。
※実際の室内写真です。



☒ インテリアが飾る上質な空間
 ☒ キッチン浄水器 & 照明付
 ☒ システムバス/追焚き付
 ☒ 洗面化粧台/三面鏡 & 照明付
 ☒ 各部屋にクローゼット完備

新規リノベーション内容

令和7年7月リノベーション完成

- | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 給湯器交換(追焚き付) 給水・給湯配管交換 システムキッチン交換 キッチン浄水器取付 | <ul style="list-style-type: none"> システムバス交換 洗面化粧台交換 洗濯水栓交換 防水パン交換 | <ul style="list-style-type: none"> 温水洗浄便座付 一体型トイレ交換 玄関収納取付 クロス張替 | <ul style="list-style-type: none"> フローリング張替 フロアタイル張替 建具・巾木交換 LED照明器具取付 | <ul style="list-style-type: none"> カーテンレール取付 レースカーテン取付 ピクチャーレール設置 コートフック設置 | <ul style="list-style-type: none"> 物干しワイヤー設置 TVモニター付 インターホン取付 スイッチ・コンセント交換 | <ul style="list-style-type: none"> 人感センサーライト取付 分電盤交換 火災報知器取付 ハウスクリーニング |
|---|---|--|--|--|--|--|



京急本線「弘明寺」駅から徒歩18分

または



バス7分「南永田入口」バス停から徒歩2分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



- ・長期修繕計画書有り、管理状況も良好♪
- ・耐震基準適合証明書取得可、住宅ローン控除利用可能
- ・敷地内公園有り / 防犯カメラ & エレベーター有り
- ・小・中学校徒歩 7分、スーパー徒歩 5 分の便利な立地

年収 **220 万円** から **受付可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
母子/父子家庭の方、単身の方、アルバイト/パート勤務の方
契約/派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地/横浜市南区永田みなみ台1-5

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建5階部分

■総戸数/1,035戸 ■築年月/昭和49年3月

■土地権利/所有権 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域

■管理会社/日本総合住生活(株) ■管理形態/一部委託(日勤)

■管理費/月額6,000円 ■修繕積立金/月額14,000円

■倉庫修繕費/月額300円

■駐車場/月額11,100円(空き有) ■駐輪場/月額500円(上段空き有)

■バイク置場/125cc以下:月額500円・大型:月額750円

■エレベーター/有り(停止階:1・4・7・10F) ■取引態様/売主

■販売価格/1,590万円(税込) ■広告有効期限/令和8年1月末

【フラット35】

利用可能物件

R1適合

100%

耐震基準

2011年基準

住宅ローン

控除対象

アフター

サービス

保証