

チラシ先行販売 〈先着順受付〉

RENOVATION MANSION

売主販売 室内新規フルリノベーション

グリーンメゾン南大沢3-14-6号棟 102号室

■間取り / ■専有面積 / ■バルコニー面積
3LDK / 79.58㎡ / 約14.41㎡

月々 **76,362** 円

住宅ローン返済 / 月々のお支払い例

販売価格 **2,890** 万円 (税込) ◎住宅ローン控除利用可
◎ボーナス払い無し

※価格2,880万円を都市銀行で借入、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

約 **37** ㎡の広々専用庭付 **新耐震基準** マンション

約 **20** 帖の広々LDK!! 2面バルコニー付



南向き陽当たり・風通し良好



※当社施工イメージ写真です

＜新しくなったお部屋と設備で快適な暮らしを実現できます♪＞

売主販売につき
仲介手数料 **0** 円!!

ご入居後も安心の
アフターサービス保証付

新生活応援プレゼント

レースカーテン / 装飾品 / 全室照明 / エアコン1台



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-704

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽にお電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



RENOVATION×MANSION 37㎡の専用庭付南向き住戸

売主販売

グリーンメゾン南大沢3-14-6号棟 102号室

■間取り3LDK / ■専有面積79.58㎡ / ■バルコニー面積約14.41㎡ / ■専用庭面積約37㎡

◎室内新規デザインフルリノベーション

- ・新耐震基準マンション・住宅ローン控除利用可能♪
- ・総戸数220戸のビックコミュニティ
- ・小学校徒歩8分、中学校徒歩10分、スーパー徒歩8分
コンビニ徒歩6分、バス停徒歩1分の便利な立地



食器洗浄機 / キッチン浄水器付



各部屋に収納スペース完備



浴室乾燥機 / 追い焚き機能付



洗面化粧台 / 三面鏡&LED照明付

※当社施工イメージ写真です。

新規リノベーション内容

※令和8年1月リノベーション予定

- | | | |
|--------------|------------|---------------|
| ■給湯器交換(追焚き付) | ■洗濯水栓交換 | ■コートフック設置 |
| ■給水・給湯配管交換 | ■防水パン交換 | ■ホスクリーン設置 |
| ■システムキッチン交換 | ■玄関収納取付 | ■ピクチャーレール設置 |
| ■食器洗浄機取付 | ■フローリング張替 | ■スイッチ・コンセント交換 |
| ■キッチン浄水器取付 | ■フロアタイル張替 | ■人感センサーライト取付 |
| ■システムバス交換 | ■クロス・CF張替 | ■TVモニター付き |
| ■浴室乾燥機取付 | ■建具・巾木交換 | ■インターホン取付 |
| ■温水洗浄便座付き | ■カーテンレール取付 | ■分電盤交換 |
| ■一体型トイレ交換 | ■レースカーテン取付 | ■火災報知器取付 |
| ■洗面化粧台交換 | ■LED照明器具取付 | ■ハウスクリーニング |



※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

◎約37㎡の広々専用庭でガーデニングやお子様と遊ぶスペースとしてもご利用可能
◎2面バルコニー付き陽当たり・風通し良好♪約20帖の広々LDK!!



京王相模原線

「南大沢」駅から徒歩17分

または



「南大沢」駅バス7分

「南大沢団地」停徒歩1分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



【物件概要】■所在地/東京都八王子市南大沢3-14-1

■構造/鉄筋コンクリート造5階建1階部分

■築年月/昭和58年3月 ■総戸数/220戸

■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域

■管理会社/日本総合住生活 ■管理形態/一部委託(日勤)

■管理費/月額6,460円 ■修繕積立金/月額11,750円

■駐車場/月額4,000~7,000円(敷金/10,000円※1回限り)

■バイク置場・駐輪場/月額無償 ■取引形態/売主

■販売価格/2,890万円(税込) ■広告有効期限/令和7年12月末

※現況リフォーム工事中です ※工事中でも内覧可能です

【フラット35】



利用可能物件

専任住宅取得支援制度

R1適合



リノベーション推進協議会

新耐震基準



耐震基準適合証明発行可

住宅ローン



控除対象

登録免許税等減額

アフター



サービス

保証

自社独自の検査・保証