



※実際の室内写真です。

南東向き角住戸・陽当たり良好♪ グリーンコーポ南林間II401号室

■専有面積：50.05 m² ■バルコニー面積：6.37 m²

間取り／2LDK type

月々のお支払い例 < 住宅ローン返済 >

販売価格 **1,990** (税込) 万円 頭金 **10** 万円 / 月々 **52,499** 円

価格1,990万円を頭金10万円で購入、残り1,980万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

小田急江ノ島線

「南林間」駅徒歩 **6** 分

売主販売につき仲介手数料不要

頭金 10万円で購入が可能

アフターサービス保証付



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエステート

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは まず下記フリーダイヤルまでお気軽にお電話ください。<内覧予約受付中>



0120-110-734



リバリノで検索

リバリノ物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



Renovation x Mansion

グリーンコーポ南林間Ⅱ 401号室

■間取り 2LDK ■専有面積:50.05㎡ ■バルコニー面積:6.37㎡

室内新規デザイン
フルリノベーション

床下給水給湯配管
新規交換済み

装飾品/エアコン1台
全室照明プレゼント

—— 南東向き角住戸!! 陽当たり良好♪ ——

充実したシングルライフをお求めの方におすすめ!



- 新耐震基準マンション
- システムバス新規交換
- 住宅あんしん瑕疵保険加入
- 対面式システムキッチン新規交換
- 防音性と断熱性のある2重サッシ
- 洗面化粧台新規交換/三面鏡&LED照明付

新規リノベーション内容

令和7年2月リノベーション完成

- | | | | |
|--------------|------------|--------------|----------------|
| ■ 給湯器交換 | ■ 防水パン交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ ホスクリーン設置 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 温水洗浄便座付き | ■ 木部塗装 | ■ TVモニター付き |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ LED照明器具取付 | ■ インターホン取付 |
| ■ システムバス交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ カーテンレール取付 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ 洗面化粧台交換 | ■ エアコン1台取付 | ■ レースカーテン取付 | ■ 分電盤交換 |
| ■ トイレ換気扇交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ ピクチャーレール設置 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ 洗濯水栓交換 | ■ クロス張替 | ■ コートフック設置 | ■ ハウスクリーニング |

※実際の眺望写真です。



周辺情報を
スマホで簡単
check!!



Access



小田急江ノ島線

「南林間」駅徒歩6分

「鶴間」駅徒歩7分



収入合算で年間収 **270万円** から受付可能!

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
単身/母子・父子家庭の方/アルバイト/パート勤務の方
契約・派遣社員の方/勤続の短い方/お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地/大和市鶴間2-7-11

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分

■総戸数/18戸 ■築年月/昭和60年4月

■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権

■管理会社/日本ハウズイング(株)/全部委託(巡回)

■管理費/月額12,771円 ■修繕積立金/月額8,008円

※修繕積立金2025年8月より月額8,008円

2026年8月9,510円予定、段階的に改定予定

■駐輪場/月額無償 ■バイク置場/月額無償

■販売価格/1,990万円(税込) ■取引態様/売主

■広告有効期限/2025年5月末



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。