

チラシ
初公開

先着順受付

Renovation Mansion

売主販売 室内新規フルリノベーション

アフター
サービス
保証付

売主販売
仲介手数料

0円

藤沢長後スカイハイツ206号室 / ■専有面積 58.66㎡ / ■バルコニー面積 8.40㎡

■月々のお支払い例

◎頭金 10 万円

◎ボーナス払い無し

42,248 円 ▶ 販売価格 1,590 万円 (税込)

※価格1,590万円を頭金10万円で購入、残り1,580万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。

※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

◎単身 / 母子・父子家庭の方におすすめ

①耐震基準適合証明書取得可 / 住宅ローン控除利用可能♪

②洋室(2)の引き戸を解放し約16帖LDKとしてご利用可能です



ペットと
一緒に
暮らせます!

※実際の室内写真です。

新しくなった充実の住宅設備

- ✓床下給水給湯配管も新規交換済み
- ✓浄水器付き対面式システムキッチン
- ✓LED照明&三面鏡付洗面化粧台
- ✓浴室乾燥機 / 追焚き機能付システムバス

新生活応援プレゼント

レースカーテン / 装飾品
全室照明 / エアコン1台



南西向き陽当たり・風通し・眺望良好♪
—— 周辺に建物が無い為、開放感のあるお部屋 ——

今の“家賃がもったいない”と思っている方、“毎月の返済に困っている方”もお気軽にご相談下さい



神奈川県知事免許(5)第24875号

(公社)全日本不動産協会

リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエステート

〒220-0011 横浜西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-734

ご相談 / 内覧予約など、上記フリーダイヤルへお気軽にお問い合わせください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)





藤沢長後スカイハイツ ー206号室 / 2LDKー

専有面積 **58.66㎡** / バルコニー面積 **8.40㎡**



窓から差し込むたっぷりの自然光が飾る上質な空間

2駅3路線利用可能♪
通勤・通学・買い物にも便利な立地



小田急江ノ島線

「長後」駅からバス**17分**
→「用田辻」停から徒歩**3分**

または 相鉄いずみ野線 / 横浜市営地下鉄ブルーライン

「湘南台」駅からバス**16分**
→「用田辻」停から徒歩**3分**

- 藤沢市立中里小学校 約550m (徒歩7分)
- 藤沢市立御所見中学校 約1000m (徒歩13分)
- セブンイレブン藤沢宮原店 約55m (徒歩1分)
- クリエイトS・D 藤沢用田店 約250m (徒歩4分)

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!

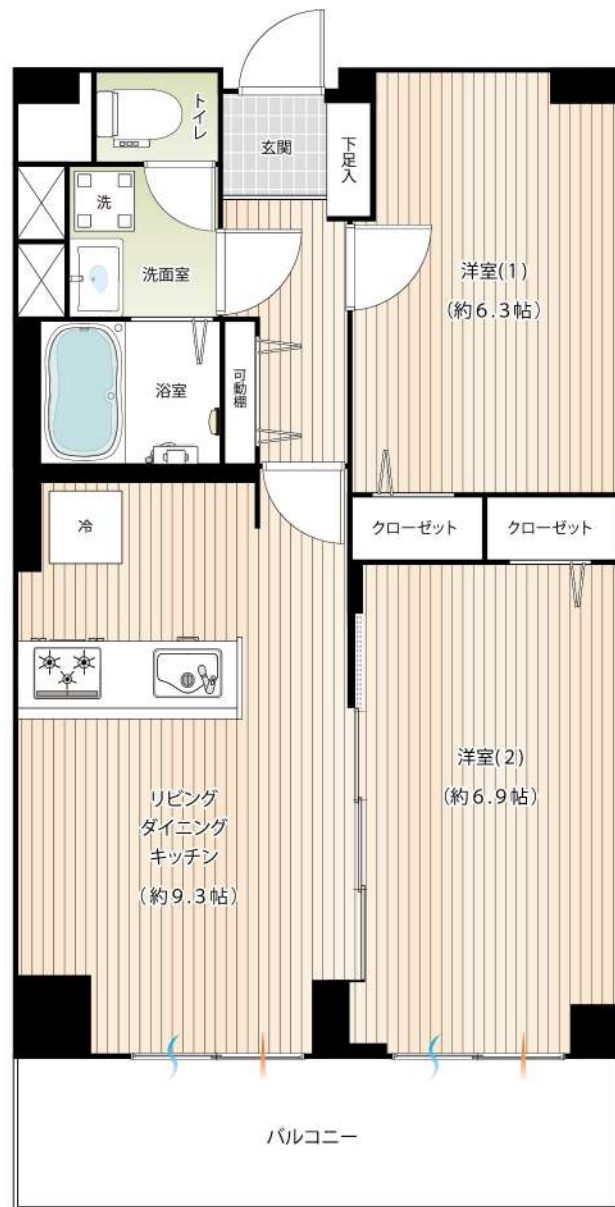


室内新規フルリノベーション!!

陽当たり・風通し・眺望良好♪ 周辺に建物が無く、開放感あるお部屋

【公園隣接】

お子様やペットと
一緒に遊べます



※図面と現況に相違がある場合は、
現況を優先致します



各居室に収納スペース完備

※実際の室内写真です。



三面鏡・照明付洗面化粧台



浴室乾燥機付システムバス



周辺に建物が無く眺望良好

※実際の眺望写真です。

〈室内新規フルリノベーション〉

(令和7年10月リフォーム完成)

電気温水器 (追焚き付)	洗濯水栓・防水パン交換	建具・巾木交換	スイッチ・コンセント交換
給水・給湯配管交換	温水洗浄便座付 一体型トイレ交換	カーテンレール取付	人感センサーライト取付
システムキッチン交換	キッチン浄水器取付	レースカーテン取付	TVモニター付 インターホン取付
システムバス交換	浴室乾燥機取付	LED照明器具取付	分電盤交換
洗面化粧台交換	クロス張替	物干しワイヤー設置	火災報知器取付
		コートフック設置	ハウスクリーニング



- ☑ 耐震基準適合証明書取得可能
- ☑ 住宅ローン控除利用可 / 安心のR1適合住宅
- ☑ ご入居後も安心のアフターサービス保証付

ご年収 **220万円** から受付可能です

- ・ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
- ・単身 / DINKS / 母子・父子家庭 / 契約社員 / 派遣社員
自営業 (確定申告) 勤続の短い方等

借入のある方、ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地 / 藤沢市宮原3641 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上6階建2階部分
■築年月 / 昭和56年1月 ■総戸数 / 49戸 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■土地権利 / 所有権
■管理会社 / (株)長谷工コミュニティ ■管理形態 / 全部委託 (日勤) ■管理費 / 月額11,925円
■修繕積立金 / 月額11,735円 ■駐車場 / 月額5,000～7,000円 (空無) ■駐輪場 / 月額100～200円
■バイク置き場 / 月額1,000～3,000円 ■ミニバイク置場 / 月額500円 ■ペット飼育 / 可 (規約有)
■取引態様 / 売主 ■販売価格 / 1,590万円 (税込) ■広告有効期限 / 令和8年1月末 ※棟内他の部屋で告知事項有