

50万円プレゼント!!

チラシからご購入されたお客様に限り/

◎新しい家具・家電のご購入やお引越し費用など、お客様のご自由にお使いいただけます♪

◀ キャンペーン有効期限：令和7年9月末まで

新生活応援
プレゼント
家具セット/装飾品
エアコン1台
全室照明

～「湘南町屋」駅から徒歩4分～
南西向き 陽当たり・風通し・眺望・良好



※実際の室内写真です。



売主販売 室内新規デザインリノベーション
大船ダイヤハイツ1号棟152号室

■間取り 3LDK ■専有面積 74.60㎡

ご予収260万円から受付可能です!

販売価格 **1,890** (税込) 万円

月々のお支払例 / ボーナス払い無し

頭金 **10** 万円 / 月々 **49,847** 円

※頭金10万円で購入し、残りの1,880万円を都市銀行で借入れ、
返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

売主販売につき仲介手数料不要

アフターサービス保証付

頭金 **10** 万円で購入可能



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会
株式会社 リバティーエステート

Liberty Estate 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-704

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽に電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



賃貸で同時募集中!! 月額賃料 **98,000** 円

敷金98,000円 (1ヶ月)
管理費2,000円 (月額)

保証会社加入要 (初回：月額賃料の0.5ヶ月分)
火災保険加入必須 / 契約期間2年 (更新可)

売主販売 *Renovation×Mansion*

大船ダイヤハイツ 1号棟 152号室

■間取り 3LDK ■専有面積 74.60㎡ ■バルコニー面積 7.74㎡

長期修繕計画書あり、管理状況も良好♪
耐震基準適合証明書取得可／住宅ローン控除利用可
敷地内駐車場空きあり（月額 5,500 円）
引越し後も安心のアフターサービス保証付き

室内新規フルリノベーション♪ 床下給水給湯配管も新規交換済み

南西向き最上階“富士山を望めます”陽当たり・風通し・眺望良好♪



◎おしゃれなインテリアと家具・装飾品・照明・エアコン1台付



◎洗面化粧台 / 三面鏡&LED照明付 ◎システムバス / 浴室乾燥機付



※実際の室内写真です。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

新規リノベーション内容

- | | | | | | | |
|---------------|------------|-----------|-------------|--------------|----------------|---------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ システムバス交換 | ■ 洗面化粧台交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ レースカーテン取付 | ■ エアコン1台取付 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 浴室乾燥機取付 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ クロス・CF張替 | ■ コートフック設置 | ■ スイッチ・コンセント交換 | ■ 分電盤交換 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 温水洗浄便座付 | ■ 防水パン交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ ホスクリーン設置 | ■ TVモニター付き | ■ 火災報知器取付 |
| ■ 食器洗浄機・浄水器取付 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ カーテンレール取付 | ■ ピクチャーレール設置 | ■ インターホン取付 | ■ ハウスクリーニング |

令和6年8月リノベーション完成

キャンペーン有効期限
令和7年9月末まで

今がチャンス!!
チラシを見てご購入された
お客様に限り

50万円

現金プレゼント!!

新しい家具・家電のご購入やお引越し費用など
お客様のご自由にお使いいただけます♪



湘南モノレール

「湘南町屋」駅徒歩4分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



年収 **260** 万円から **受付可能!**

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
単身 / 母子・父子家庭の方、アルバイト / パート勤務の方
契約 / 派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地/鎌倉市上町屋801-6

- 構造/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 総戸数/80戸 ■ 築年月/昭和46年6月
- 土地権利/所有権 ■ 用途地域/第1種住居地域
- 管理会社/穴吹ハウジング ■ 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額4,600円 ■ 修繕積立金/月額20,000円
- 駐車場/月額5,500円 ■ 駐輪場/月額100円
- バイク置き場/月額200円 ■ ペット飼育/可
- 販売価格/1,890万円(税込) ■ 取引態様/売主
- 広告有効期限/令和7年9月末

【フラット35】

利用可能物件

優良住宅取得支援制度

R1適合

1R

リノベーション推進協議会

耐震基準

耐震基準適合証明発行可

登録免許税等減税

住宅ローン

控除対象

得