

“当社決算期につき”

5月末までにご成約の方が対象になります

お引越し代や家具・家電など  
ご自由にお使いいただけます♪

現金**100万円**キャッシュバック  
プレゼント!



専有面積 **72㎡!!** 収納も豊富です

南向き 陽当たり・風通し良好♪

ご成約特典

インテリアに合わせた  
家具4点、全室照明  
エアコン1台、  
プレゼント!

売主販売

リノベーション **RENOVATION** × **MANSION**

相模原富士マンションB棟 303号室

※リノベーション工事費用込み/月々のお支払い例▶

間取り **3LDK** type / 専有面積 **72.56㎡**

販売価格 **1,890** (税込) 万円 頭金 **10** 万円/月々

**49,847** 円

※頭金10万円で購入、残り1,880万円を金融機関で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。 ※当社紹介住宅ローン  
※お客様の状況や条件によって金融機関、返済額は異なります。【母子家庭の方や住宅購入に不安をお持ちの方もお気軽にご相談下さい】



売主販売につき仲介手数料不要

頭金 **10万円**で購入が可能

アフターサービス保証付



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**  
〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは

【先着順受付】内覧予約受付中 <まずはお気軽に下記フリーダイヤルまでお問い合わせください>



**0120-110-734**

Renovation×Mansion

# 相模原富士マンションB棟 303号室

3LDK

専有面積: **72.56**㎡ / バルコニー面積: **15.11**㎡

室内新規フルリノベーション♪

見えない床下給水給湯配管も新規交換済み

耐震適合証明書取得可 / 住宅ローン控除利用可能!! **ソファセット&照明&エアコン1台プレゼント!**

## ウォークインクローゼット付で収納も豊富です!

南向き2面バルコニー! 陽当たり・風通し良好♪



収納豊富な  
ウォークインクローゼット完備



洗面化粧台  
LED照明 / 三面鏡付き



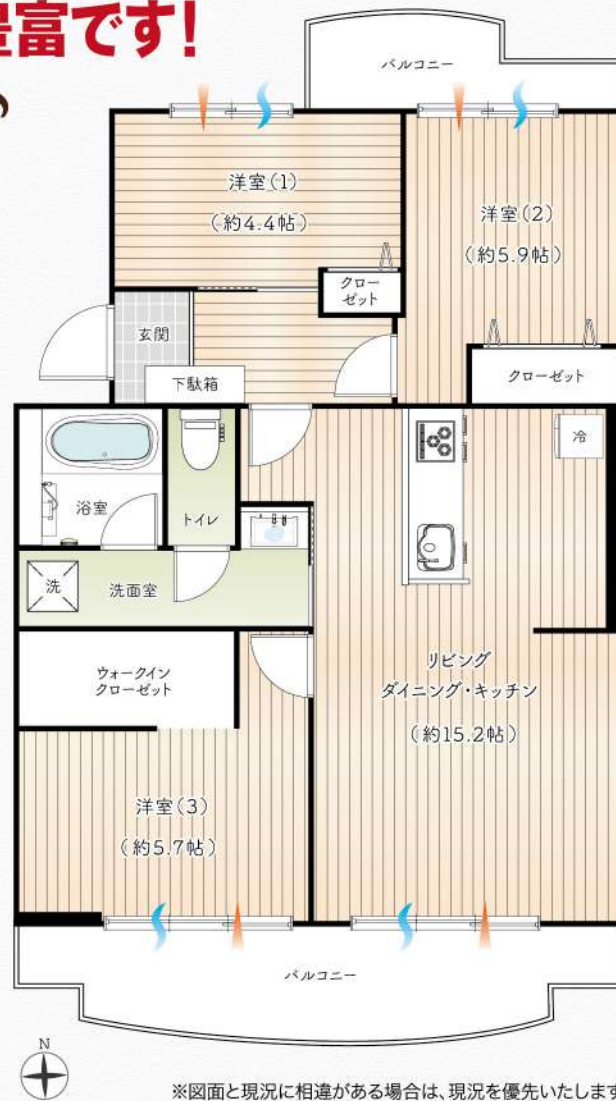
温水洗浄便座付き  
一体型トイレ新規交換

- 新規システムキッチン 食器洗浄機付き
- 新規システムバス 浴室乾燥・追焚機能付き!
- 長期修繕計画あり、管理状況も良好です!
- 2022年外壁等大規模修繕工事実施済み!!
- JR横浜線・相模線、京王線の3路線利用可能
- 敷地内平置き駐車場空き有(月額6,000円)

### 新規リノベーション内容

令和6年3月リノベーション完成

- |               |             |                |
|---------------|-------------|----------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ 洗濯水栓交換    | ■ TVモニター付き     |
| ■ 給水・給湯配管交換   | ■ 防水パン交換    | ■ インターホン取付     |
| ■ システムキッチン交換  | ■ 玄関収納取付    | ■ ホスクリーン設置     |
| ■ 食器洗浄機・浄水器付  | ■ フローリング張替  | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ システムバス交換    | ■ クロス・CF張替  | ■ ピクチャーレール設置   |
| ■ 浴室乾燥機付      | ■ 建具・巾木交換   | ■ 人感センサーライト取付  |
| ■ 洗面化粧台交換     | ■ カーテンレール取付 | ■ 分電盤交換        |
| ■ 温水洗浄便座付き    | ■ レースカーテン取付 | ■ 火災報知器取付      |
| ■ 一体型トイレ交換    | ■ LED照明器具取付 | ■ ハウスクリーニング    |



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。



周辺情報を  
スマホで簡単  
check!!



### Access



JR横浜線

「橋本」駅徒歩 19分 / 「相原」駅徒歩 12分



収入合算で年間収 **290** 万円から受付可能!

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です  
母子・父子家庭の方、アルバイト / パート勤務の方  
契約 / 派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

- 所在地/相模原市緑区元橋本町 1 1-3 2
- 交通 / JR横浜線「橋本」駅徒歩 1 9分 / 「相原」駅徒歩 1 2分
- 構造/鉄筋コンクリート造 4階建 3階部分
- 築年月/昭和 5 1 年 8 月 ■ 総戸数/78戸
- 土地権利/所有権 ■ 用途地域/第 1 種住居地域
- 管理会社/日本ハウズイング ■ 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額4,500円 ■ 修繕積立金/月額17,000円
- 駐車場/月額6,000円 ■ 駐輪場/無償
- 販売価格/1,890万円(税込) ■ 取引態様/売主
- 広告有効期限/令和 7 年 5 月 末



リバリノ

で検索

リバリノ物件一覧 ( <https://www.liberty-estate.co.jp> )