

当社決算期につき
令和7年6月末 までに
 ご成約いただいた方が対象

不動産購入時にかかる 弊社が負担いたします!!
諸費用
 【登記費用】【火災保険】【金消印紙代】等（※当社指定・規定あり）
 詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください♪

家具付販売 / ソファセット
全室照明 / エアコン1台プレゼント!

室内新規フルリノベーション
 南向き陽当たり・風通し良好♪2面バルコニー付

リノベーション×マンション
RENOVATION×MANSION

※実際の室内写真です。






売主販売につき 仲介手数料不要

頭金 10万円で購入可能です!!

100万円 プライスDOWN!

相模原富士マンションB棟
 売主販売：303号室 / 3LDK / 専有面積 72.56㎡

※価格改定いたしました!
~~1,890~~ (税込) 万円 ▶ 販売価格 **1,790** (税込) 万円

住宅ローン返済（月々のお支払例）
10 万円 / 月々 **47,196** 円

※価格1,790万円を頭金10万円で購入し、残り1,780万円を都市銀行で借入れ返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
 ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

Renovation x Mansion

相模原富士マンション B 棟 303 号室

■間取り **3LDK** ■専有面積 **72.56 ㎡** ■バルコニー面積 **15.11 ㎡**

室内新規デザイン
フルリノベーション

床下給水給湯配管
新規交換済み

ソファセット/全室照明
エアコン1台プレゼント



※実際の室内写真です

周辺情報を
スマホで簡単
check!!



JR横浜線

「相原」駅徒歩 12 分

JR横浜線・京王線

「橋本」駅徒歩 19 分



南向き 陽当たり・風通し良好♪ 2面バルコニー付!

ウォークインクローゼット付で収納も豊富!



大容量ウォークイン
クローゼット完備



洗面化粧台
LED照明/三面鏡付



温水洗浄便座付
一体型トイレ新規交換

● 耐震基準適合証明書取得可

● JR横浜線・相模線、京王線の3路線利用可能

● 住宅ローン控除利用可能!!

● 引っ越し後も安心のアフターサービス保証付

● 長期修繕計画あり、管理状況も良好です!

● 敷地内平置き駐車場 空き有 (月額6,000円)

新規リノベーション内容

令和6年3月リノベーション完成

- | | | |
|----------------|-------------|----------------|
| ■ 給湯器交換 (追焚き付) | ■ 洗濯水栓交換 | ■ TVモニター付き |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 防水パン交換 | ■ インターホン取付 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ ホスクリーン設置 |
| ■ 食器洗浄機・浄水器取付 | ■ フローリング張替 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ システムバス交換 | ■ クロス・CF張替 | ■ ピクチャーレール設置 |
| ■ 浴室乾燥機取付 | ■ 建具・巾木交換 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 洗面化粧台交換 | ■ カーテンレール取付 | ■ 分電盤交換 |
| ■ 温水洗浄便座付 | ■ レースカーテン取付 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ 一体型トイレ交換 | ■ LED照明器具取付 | ■ ハウスクリーニング |



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

収入合算で年間 **240 万円** から **受付可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
母子・父子家庭の方、アルバイト/パート勤務の方
契約/派遣社員、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

■ 所在地/相模原市緑区元橋本町 1-3-2

■ 交通/JR横浜線「橋本」駅徒歩 19 分

JR横浜線・京王線「相原」駅徒歩 12 分

■ 構造/鉄筋コンクリート造 4 階建 3 階部分

■ 築年月/昭和 51 年 8 月 ■ 総戸数/78 戸

■ 土地権利/所有権 ■ 用途地域/第 1 種住居地域

■ 管理会社/日本ハウズイング

■ 管理形態/全部委託 (日勤)

■ 管理費/月額 4,500 円 ■ 修繕積立金/月額 17,000 円

■ 駐車場/月額 6,000 円 ■ 駐輪場/無償

■ 販売価格/1,790 万円 (税込) ■ 取引態様/売主

■ 広告有効期限/令和 7 年 6 月末

