

南向き『1階角部屋』陽当たり、風通し良好♪

室内新規デザインフルリノベーション

チラシ初公開!!

リノベーション済マンション



※当社施工イメージ写真です。

[家具付販売]

ソファセット / 装飾品
全室照明 / エアコン 1台

PRESENT

RENOVATION × MANSION

左近山団地 5-9号棟 101号室

■専有面積 45.43 m² ■バルコニー面積 約 6.0 m²

売主販売

月々のお支払い例 / ボーナス払い無し

販売価格 1,590 (税込) 万円 頭金 10 万円 / 月々 **41,893** 円

※頭金10万円で購入し、残り1,580万円を都市銀行で借入れ返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

売主販売につき仲介手数料不要 / 頭金 10万円で購入が可能 / アフターサービス保証付



Liberty Estate

神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエステート

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-115-825

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽にお電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



Renovation×Mansion

左近山団地 5-9号棟 101号室

■間取り 2LDK ■専有面積 45.43㎡ ■バルコニー面積 約 6.0㎡

フラット 35 利用可能

長期修繕計画書有り

安心の“R1 適合”住宅

給水給湯配管新規交換済

アフターサービス保証付

インターネット / NTT 光

南向き“1階角部屋”陽当たり・風通し良好の快適空間♪

◎バス豊富で“バス停まで徒歩4分”ドラッグストア、いなげや、学校なども近く子育てに最適な住環境です



◎お洒落なインテリアが飾る上質空間



◎システムキッチン / 浄水器&照明付



◎システムバス / 追焚き機能付



◎洗面化粧台 / LED照明付



◎収納力豊富なクローゼット完備



◎温水洗浄便座付一体型トイレ



※当社施工イメージ写真です。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



ー新生活スタート応援プレゼントー

ソファセット / 全室照明 / 装飾品 / エアコン1台



相鉄本線

「二俣川」駅からバス 13分

「左近山第3下車」停徒歩 4分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



年収 220 万円から受付可能!

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
母子 / 父子家庭の方、单身の方、アルバイト / パート勤務の方
契約 / 派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】■所在地/横浜市旭区左近山171番地3

■構造/鉄筋コンクリート造5階建1階部分 ■総戸数/20戸

■築年月/昭和43年8月 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域

■土地権利/所有権 ■管理形態/自主管理 (日勤)

■管理費/月額4,000円 ■修繕積立金/月額8,000円

■駐車場/月額7,000円 ■駐輪場/月額1,200円

■バイク置き場/月額6,000円 ■販売価格/1,590万円 (税込)

■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和7年7月末

新規リノベーション内容

令和7年6月リノベーション完成

- 給湯器交換(追焚き付)
- システムバス交換
- 温水洗浄便座付
- クロス・CF張替
- カーテンレール取付
- 物干レワイヤー設置
- 人感センサーライト取付
- 給水・給湯配管交換
- 洗面化粧台交換
- 一体型トイレ交換
- 建具・巾木交換
- レースカーテン取付
- TVモニター付
- 分電盤交換
- システムキッチン交換
- 洗濯水栓交換
- 玄関収納取付
- エアコン1台取付
- ブラインドカーテン設置
- インターホン取付
- 火災報知器取付
- キッチン浄水器取付
- 防水パン交換
- フロアタイル張替
- LED照明器具取付
- コートフック設置
- スイッチ・コンセント交換
- ハウスクリーニング

【フラット35】

利用可能物件

優良住宅取得支援制度

R1適合

1R

リノベーション推進協議会

耐震基準

耐震基準適合証明発行可

耐震基準適合証明発行可

アフターサービス保証

保証

自社独自の検査・保証