

売主販売につき
仲介手数料 **0円!!**

頭金 **10万円**で
購入が可能

購入時にかかる諸費用(登記費用/火災保険/金消印紙代など)
弊社が負担いたします
※詳しくは担当者までお問い合わせください(当社規定・指定あり)

弊社デザイナーセレクト ▶ ソファセット / 装飾品 / 全室照明 / エアコン1台**プレゼント♪**



※実際の室内写真です。

リノベーション
RENOVATION x MANSION

～南西向き 陽当たり・風通し良好～
室内新規フルリノベーション

- 総戸数 820 戸の大規模マンション
- 長期修繕計画書有り、管理状況も良好♪
- 引越し後も安心のアフターサービス保証付
- バス便豊富! バス停まで徒歩 2 分

売主販売 左近山団地6街区5号棟

203号室 / 2LDK

- 専有面積 48.85 m² (公簿)
- バルコニー面積約 6.00 m²

販売価格 **1,490** (税込) 万円

月々のお支払い例/ボーナス払い無し

頭金 **10** 万円/月々 **39,241** 円

※価格1,480万円を都市銀行で借入、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

年収 **210** 万円から受付可能

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
母子/父子家庭の方、単身の方、アルバイト/パート勤務、契約/派遣社員の方

住宅ローンが不安の方もお気軽にご相談ください
詳しくは下記フリーダイヤルまで



株式会社 **リバティーエスレート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは
0120
FreeDial

0120-115-065

住替えをお考えの方、住宅ローンが不安の方もお気軽にお電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧(<https://www.liberty-estate.co.jp>)



売主販売 Renovation Mansion

左近山団地 6街区 5号棟 203号室：2LDK

■専有面積 48.85 m² (公簿) ■バルコニー面積約 6.00 m²

- 全820戸の大規模マンション
- 南西向き 陽当たり・風通し良好!!
- 長期修繕計画書あり、管理状況も良好♪

家具付販売 ソファセット / 装飾品 / 全室照明 / エアコン1台プレゼント▶

室内新規フルリノベ!! 断熱性 / 静音性のある“窓サッシに新規交換済”

◎バス便豊富で“バス停まで徒歩 2分”公園や学校、ショッピングモール、コンビニ、ドラッグストアが揃う緑豊かで閑静な住宅地



- ◆ 浄水器付システムキッチン ◆ 追焚き機能付システムバス
- ◆ 洗面化粧台 ◆ 見えない床下給水給湯配管も新規交換済み

売主販売につき
仲介手数料 **不要です**

リノベーション頭金 **10万円**で
マンションを **購入可能**

弊社が諸費用を **負担**いたします
登記費用/火災保険/印紙代等

※詳しくは担当者までお問い合わせください (当社規定・指定あり)



※実際の室内写真です。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

新規リノベーション内容

令和7年4月リノベーション完成

- | | | | | | | |
|------------------------|------------|------------|-------------|-------------|----------------|---------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ システムバス交換 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ クロス・CF張替 | ■ LED照明器具取付 | ■ ピクチャーレール設置 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 温水洗浄便座付 | ■ 防水パン交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ コートフック設置 | ■ スイッチ・コンセント交換 | ■ 分電盤交換 |
| ■ システムキッチン交換
(浄水器付) | ■ トイレ交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ カーテンレール取付 | ■ 物干しワイヤー設置 | ■ TVモニター付 | ■ 火災報知器取付 |
| | ■ 洗面化粧台交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ レースカーテン取付 | ■ エアコン1台取付 | ■ インターホン取付 | ■ ハウスクリーニング |



相鉄本線

「二俣川」駅からバス **13分**

▶「左近山第3」停から徒歩 **2分**

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



年収 **210万円** から **受付可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
単身/母子・父子家庭の方、アルバイト/パート勤務の方
契約/派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】■所在地/横浜市旭区左近山1186-11

■構造/鉄筋コンクリート造5階建2階部分

■築年月/昭和44年11月 ■総戸数/820戸

■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域

■管理形態/自主管理(日勤) ■管理費/月額3,500円

■修繕積立金/月額9,500円 ■駐車場/月額7,000円

■駐輪場/無償 ■バイク置き場/無償 ■取引態様/売主

■販売価格/1,490万円(税込) ■広告有効期限/令和7年11月末

【フラット35】



利用可能物件

R1適合



リノベーション推進協議会

耐震基準



耐震基準適合証明発行可

アフターサービス保証



自社独自の検査・保証