

**売主 室内新規デザイン
販売 フルリノベーション**

左近山団地 5-9 号棟 101 号室

2LDK ■専有面積 45.43㎡ (内法) ■バルコニー面積約 6.0㎡

月々のお支払例 / ボーナス払い無し

販売価格 **1,490** (税込) 万円 / 月々 **39,241** 円

※頭金10万円で購入し、残りの1,480万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年
変動金利0.625%での試算例です。 ※当社紹介住宅ローン
※お客様の状況によって返済額は異なります。

新規リノベーション内容

※令和7年6月リノベーション完成

- | | | |
|--------------|--------------|---------------|
| ■給湯器交換(給湯き付) | ■防水パン交換 | ■コートフック設置 |
| ■給水・給湯配管交換 | ■玄関収納取付 | ■物干しワイヤー設置 |
| ■システムキッチン交換 | ■フロアタイル張替 | ■TVモニター付 |
| ■キッチン浄水器取付 | ■クロス・CF張替 | ■インターホン取付 |
| ■システムバス交換 | ■建具・巾木交換 | ■スイッチ・コンセント交換 |
| ■洗面化粧台交換 | ■LED照明器具取付 | ■人感センサーライト取付 |
| ■温水洗浄便座付 | ■カーテンレール取付 | ■分電盤交換 |
| ■一体型トイレ交換 | ■レースカーテン取付 | ■火災報知器取付 |
| ■洗濯水栓交換 | ■ブラインドカーテン設置 | ■ハウスクリーニング |

**ファミリー
母子・父子家庭の方に
おすすめ♪**

年収**200**万円から受付可能

- ☑ ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能♪
- ☑ 母子 / 父子家庭、アルバイト / パート勤務の方 / 勤続の短い方
借入のある方、住宅ローンに不安の方もお気軽にご相談ください

周辺環境・情報を簡単チェック

スマホのカメラをかざして読み取り▶



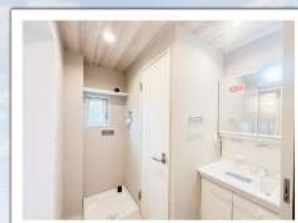
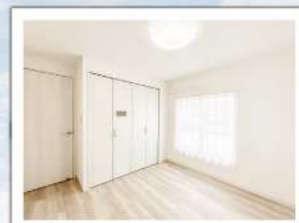
RENOVATION×MANSION

室内新規フルリノベ! 南向き 陽当たり・風通し良好♪

小さいお子さまがいる家庭やご高齢の方も安心の1階角住戸

新生活応援
プレゼント!!

ソファセット/全室照明
装飾品/エアコン1台



※実際の室内写真です。

バス便豊富で“バス停まで徒歩4分” 小学校徒歩7分、中学校徒歩1分、松やぶ公園徒歩1分

スーパー徒歩5分、コンビニ徒歩6分、ドラッグストア徒歩7分の位置にあり**子育てに適した住環境です**

長期修繕計画書有り、管理状況良好

耐震基準適合取得可能

給水給湯配管新規交換済

総戸数 4800 戸の大規模マンション

防犯カメラ有り

【物件概要】 ■所在地/横浜市旭区左近山171番地3 ■交通/相鉄本線「二俣川」駅バス13分「左近山第3下車」停徒歩4分 ■構造/鉄筋コンクリート造5階建1階部分 ■総戸数/20戸
■築年月/昭和43年8月 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■土地権利/所有権 ■管理形態/一部委託(日勤) ■管理費/月額4,000円 ■修繕積立金/月額8,000円
■駐車場/月額7,000円 ■バイク置き場/年額6,000円 ■駐輪場/年額1,200円 ■販売価格/1,490万円(税込) ■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和7年12月末

売主販売につき
仲介手数料 **0** 円!!

頭金 **10** 万円で
購入が可能

ご入居後も安心の
アフターサービス保証付