

RENOVATION×MANSION



※実際の室内写真です。

アフターサービス保証付

新生活応援プレゼント▶家具セット / 装飾品 / 全室照明 / エアコン1台付

▼室内新規フルリノベーション
神奈川新町コーポ604号室

売主販売
販売価格 **1,990**万円 (税込)

月々のお支払い例
ボーナス払い無し

52,499円

●間取り 1LDK ●専有面積 44.83㎡

※頭金10万円で購入し、残りの1,980万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

売主販売につき
仲介手数料不要!!

+

頭金 **10**万円で
購入が可能

+

弊社が引っ越し費用を
負担いたします

※詳しくは担当者までお問い合わせください(当社規定・指定あり)

「神奈川新町」駅から徒歩 **5分**

南東向き 陽当たり・風通し・眺望良好♪

令和7年大規模修繕工事实施

(南面外壁塗装 / バルコニー手摺 / 防水工事 / 避難ハッチ)

防音&断熱性のある二重サッシ!! (洋室・リビング)

年収**270**万円から受付可能

ご夫婦ペア／親子リレーでの収入合算も可能です♪
単身の方、自営業の方、アルバイト / パート勤務、契約 / 派遣社員の方

住宅ローンに不安の方もお気軽にご相談ください
詳しくは下記フリーダイヤルまで



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエーステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-734

住替えをお考えの方、住宅ローンが不安の方もまずはお電話ください



リバリーノで検索

物件情報一覧(<https://www.liberty-estate.co.jp>)



売主販売 **RENOVATION MANSION**

神奈川新町コーポ 604号室

■間取り 1LDK ■専有面積 44.83㎡

売主販売につき
仲介手数料
不要です

リノベ済みマンション
10頭金
万円で
購入可能です

売主である弊社が
引っ越し費用を
負担いたします

室内新規フルリノベ!! 南東向き 陽当たり・風通し・眺望良好♪



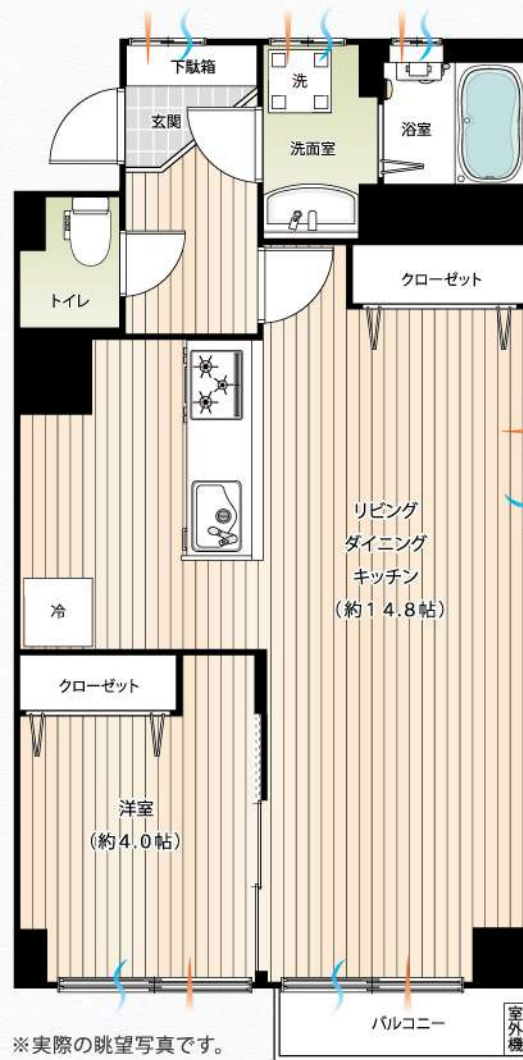
◎令和7年大規模修繕工事実施（南面外壁塗装／バルコニー手摺／防水工事／避難ハッチ）

- ◎浄水器付対面式システムキッチン＆追焚き機能付システムバスなど充実の住宅設備
- ◎防音＆断熱性のある二重サッシ!!（洋室・リビング）床下給水給湯配管等も新規交換済み
- ◎防犯カメラ＆エレベーター有り ◎インターネット：NTT フレッツ光

新規リノベーション内容

令和7年2月リノベーション完成

- | | | | |
|---------------|------------|--------------|----------------|
| ■ 給湯器交換（追焚き付） | ■ 洗面化粧台交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ TVモニター付 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ カーテンレール取付 | ■ インターホン取付 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 防水パン交換 | ■ レースカーテン取付 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ キッチン浄水器取付 | ■ 玄関収納取付 | ■ LED照明器具取付 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ システムバス交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ コートフック設置 | ■ 分電盤交換 |
| ■ 温水洗浄便座取付 | ■ フローリング張替 | ■ ホスクリーン設置 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ トイレ交換 | ■ クロス張替 | ■ ピクチャーレール設置 | ■ ハウスクリーニング |



※実際の眺望写真です。
※実際の室内写真です。
※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

**家具セット、全室照明、装飾品
エアコン1台プレゼント!**



京急本線

「神奈川新町」駅徒歩**5**分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



年収 **270** 万円から **受付可能!**

ご夫婦ペア／親子リレーでの収入合算も可能です
母子／父子家庭の方、単身の方、アルバイト／パート勤務の方
契約／派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ローンの心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】■所在地/横浜市神奈川区浦島町3-7

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上9階建6階部分

■総戸数/32戸 ■築年月/昭和48年9月

■土地権利/所有権 ■用途地域/商業地域

■管理会社/日本ハウズイング ■管理形態/全部委託(巡回)

■管理費/月額11,750円 ■修繕積立金/月額22,430円

■駐輪場/月額400円 ■販売価格/1,990万円(税込)

■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和7年11月末

【フラット35】



利用可能物件

優良住宅取得支援制度

R1適合



1R

リノベーション推進協議会

アフター



サービス

保証

自社独自の検査・保証