

リノベーション マンション Renovation Mansion



※実際の室内写真です

アフター
サービス
保証付

売主販売
仲介手数料

0円



おしゃれなL字型カウンターキッチン♪
IHコンロ、浄水器、食器洗浄機を完備

室内新規デザインフルリノベーション

売主販売 ローズハイツ新横浜101号室

・間取り**3LDK** / 専有面積**74.02㎡** / バルコニー面積**7.44㎡**

■月々のお支払い例
◎頭金 10万円
◎ボーナス払い無し

65,756 円 ▶ 販売価格 **2,490** (税込) 万円

※価格2,490万円を頭金10万円で購入、残り2,480万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

◎ファミリーの方におすすめの1階角住戸

- ①耐震基準適合証明書取得可 + 住宅ローン控除利用可能♪
- ②小学校徒歩10分/中学校徒歩14分、コンビニ徒歩3分、スーパー徒歩10分



ペットと
一緒に
暮らせます!

陽当たり・風通し良好 〈安全性の高いオール電化設備〉

新生活応援プレゼント

ソファセット / 装飾品
全室照明 / エアコン1台

全居室にエアコン設置可能

- ✓ 床下給水給湯配管も新規交換済み
- ✓ 各居室に収納スペース完備♪
- ✓ LED照明&三面鏡付洗面化粧台
- ✓ 浴室乾燥機 / 追焚き機能付システムバス



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-115-825

ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



—RENOVATION×MANSION—

ローズハイツ新横浜101号室【3LDK】

専有面積：74.02㎡

バルコニー面積：7.44㎡

売主販売につき仲介手数料不要

頭金10万円で購入が可能です

室内新規デザインフルリノベーション
～角住戸 陽当たり・風通し良好～



◎バス便豊富で、バス停まで徒歩1分！通勤・通学にも便利な立地

◎学区：菅田の丘小学校 / 菅田中学校

◎ペットと一緒に階下を気にせず生活できる1階角住戸

◎長期修繕計画書有り、管理状況も良好です ◎防犯カメラ有り

新規リノベーション内容

令和7年9月リノベーション完成

- | | | | |
|-------------|-----------|-------------|---------------|
| ■電気温水器交換 | ■洗面所換気扇交換 | ■建具・巾木交換 | ■物干しワイヤー設置 |
| ■給水・給湯配管交換 | ■洗濯水栓交換 | ■LED照明器具取付 | ■スイッチ・コンセント交換 |
| ■システムキッチン交換 | ■防水パン交換 | ■エアコン1台取付 | ■人感センサーライト取付 |
| ■食器洗浄機取付 | ■温水洗浄便座付 | ■カーテンレール取付 | ■TVモニター付き |
| ■キッチン浄水器取付 | ■一体型トイレ交換 | ■レースカーテン取付 | ■インターホン取付 |
| ■システムバス交換 | ■玄関収納取付 | ■ロールカーテン設置 | ■分電盤交換 |
| ■浴室乾燥機取付 | ■フロアタイル張替 | ■ピクチャーレール設置 | ■火災報知器取付 |
| ■洗面化粧台交換 | ■クロス・CF張替 | ■コートフック設置 | ■ハウスクリーニング |



※実際の室内写真です

※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

ご成約プレゼント

ソファーセット/全室照明
装飾品/エアコン1台

横浜市営ブルーライン
「片倉町」駅バス10分

「長導寺前」停から徒歩1分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



収入合算で年間330万円から受付可能!!

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
母子 / 父子家庭の方、自営業（確定申告）の方、勤続の短い方
契約 / 派遣社員の方、お借入れのある方など

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】■所在地/横浜市神奈川区菅田町2335-1

■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建1階部分

■総戸数/86戸 ■築年月/昭和56年6月

■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域

■管理会社/日本ハウズイング㈱ ■管理形態/全部委託(日勤)

■管理費/月額10,400円 ■修繕積立金/月額8,560円

■駐車場/月額7,000円 ■駐輪場/無償 ■バイク置場/月額500円

■取引態様/売主 ■販売価格/2,490万円(税込)

■広告有効期限/令和7年12月末

