

RENOVATION MANSION

売主販売 室内新規デザインフルリノベーション
サンビーチ平塚 2号棟 302号室

■間取り ■専有面積 ■専用庭面積
3LDK / 85.64㎡ / 約11.29㎡

販売価格 **2,990** (税込) 万円

住宅ローン返済 / 月々のお支払い例

ボーナス払い無し 月々 **79,013** 円

※価格2,980万円を都市銀行で借入、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

収入合算で年収 **400** 万円から受付可能!

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
母子 / 父子家庭、自営業（確定申告）の方
契約 / 派遣社員、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください ▶

売主販売につき
仲介手数料 **0** 円!!

※実際の室内写真です。

「湘南海岸」まで徒歩5分的好立地
～南向き陽当たり・風通し良好～



新しくなったお部屋と設備で快適な暮らしを実現できます♪

NEW: シーリング照明 / 食器洗浄機 / 浄水器付カウンターキッチン

NEW: 浴室乾燥機 / 追い焚き機能付システムバスなど



頭金 **10** 万円で
購入が可能

新生活応援プレゼント
家具セット / 装飾品 / 全室照明 / エアコン1台



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-115-065

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽にお電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



売主販売 Renovation × Mansion
サンビーチ平塚2号棟 302号室

■間取り 3LDK ■専有面積 85.64㎡ ■バルコニー面積 11.29㎡

売主販売につき 仲介手数料 **0円**
頭金 **10万円** で購入が可能です

家具付販売 ソファセット / 装飾品 / 全室照明 / エアコン1台プレゼント♪

「湘南海岸」まで徒歩 **5分**

広々 **85㎡** 南向き住戸 陽当たり・風通し良好♪

室内新規デザインフルリノベーション！



長期修繕計画書あり 令和5年大規模修繕工事実施 アフターサービス保証付

新耐震基準マンション 住宅ローン控除利用可能 敷地内駐車場空きあり

新規リノベーション内容

令和7年10月リノベーション完成

- | | | | |
|---------------|------------|-------------|----------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ 温水洗浄便座付 | ■ クロス張替 | ■ ピクチャーレール設置 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 洗面化粧台交換 | ■ カーテンレール取付 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 食器洗浄機取付 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ レースカーテン取付 | ■ TVモニター付き |
| ■ キッチン浄水器取付 | ■ 防水パン交換 | ■ エアコン1台取付 | ■ インターホン取付 |
| ■ システムバス交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ LED照明器具取付 | ■ 分電盤交換 |
| ■ 浴室乾燥機取付 | ■ フローリング張替 | ■ コートフック設置 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ トイレ換気扇交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ ホスクリーン設置 | ■ ハウスクリーニング |



※図面が現況と異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。



※実際の室内写真です。

JR東海道本線
「平塚」駅から徒歩 **18分**

JR東海道本線
「平塚」駅南口からバス **3分**

「湘南海岸公園前」停徒歩 **2分**

QRコードをスマホで読み取り▶
周辺情報を簡単チェック!!



【物件概要】

- 所在地/平塚市袖ヶ浜6-2
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- 築年月/昭和61年3月 ■総戸数/50戸 ■土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 管理会社/日本総合住生活 ■管理形態/一部委託(巡回)
- 管理費/月額7,000円 ■修繕積立金/月額5,700円
- 駐車場/月額5,000円 ■バイク置き場・駐輪場/無償
- 取引態様/売主 ■販売価格/2,990万円(税込)
- 広告有効期限/令和7年12月末

