

弊社
決算期
につき

※令和7年6月末までに
ご成約された方に限り

【登記費用】【火災保険】【印紙代】等
※当社指定・規定あり

購入時に
かかる**諸費用**

弊社が負担いたします!!

相武台グリーンハイツA棟

売主販売 406号室 / 2DK type

販売価格 **1,590**万円 (税込) ■専有面積 51.24㎡
■バルコニー面積 8.76㎡

住宅ローン返済 (月々のお支払例)

頭金 **10**万円/月々 **41,893**円

※頭金10万円で購入し、残りの1,580万円を都市銀行で、
借入れ返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。

※お客様の状況によって返済額は異なります。

※当社紹介住宅ローン

年収 **220**万円から**受付可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
単身/母子・父子家庭の方/アルバイト、パート勤務の方
お借入れのある方、契約/派遣社員の方、勤続の短い方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

東南角住戸 陽当たり・風通し良好♪

室内新規デザイン
フルリノベーション

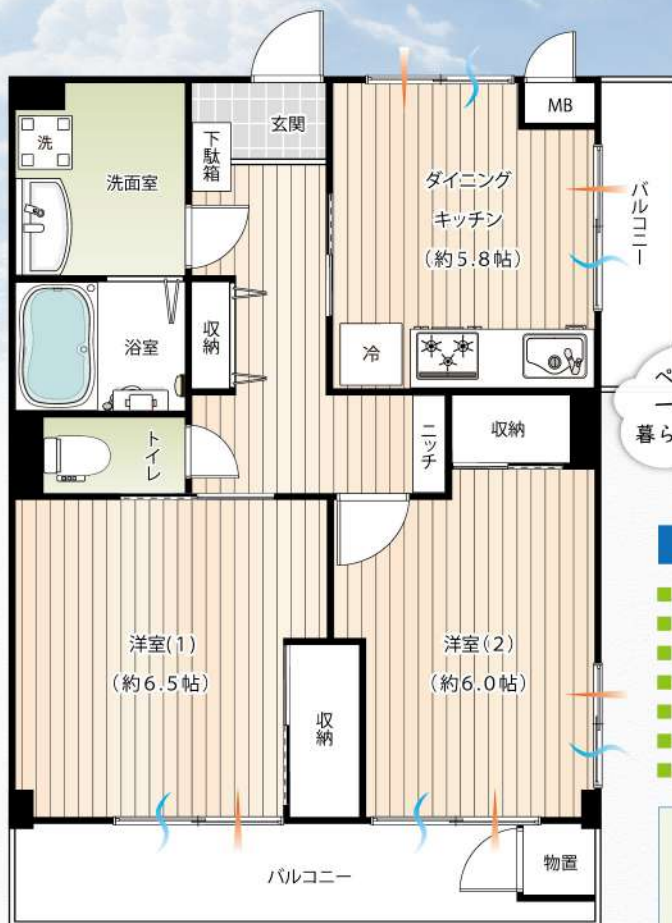
近隣月極駐車場
空きあり

長期修繕計画書あり
管理状況良好

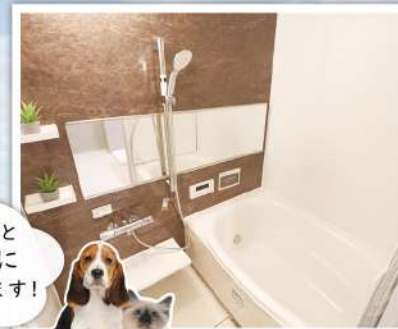
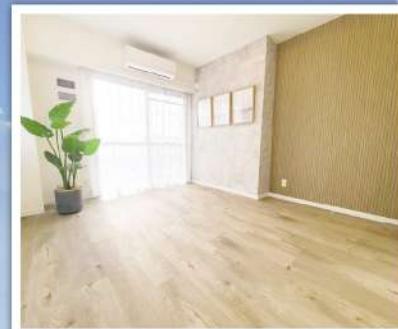
床下給水給湯配管
新規交換済み

エレベーター
防犯カメラ付

インターネット/NTT
CATV/J:COM



ペットと
一緒に
暮らせませす!



※実際の室内写真です。

新規リノベーション内容

令和7年2月リノベーション完成

- | | | | |
|--------------|------------------------|--------------|----------------|
| ■ 給湯器交換 | ■ 防水パン交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ ホスクリン設置 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 温水洗浄便座付き
一体型トイレ交換 | ■ 木部塗装 | ■ TVモニター付き |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ LED照明器具取付 | ■ インターホン取付 |
| ■ システムバス交換 | ■ エアコン1台取付 | ■ カーテンレール取付 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ 洗面化粧台交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ レースカーテン取付 | ■ 分電盤交換 |
| ■ トイレ換気扇交換 | ■ クロス張替 | ■ ピクチャーレール設置 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ 洗濯水栓交換 | | ■ コートフック設置 | ■ ハウスクリーニング |

【物件概要】 ■所在地/相模原市南区新磯野2丁目35-1 ■構造/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
■総戸数/31戸 ■築年月/昭和48年8月 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■土地権利/所有権
■管理会社/日本ハウズイング(株) ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額6,330円
■修繕積立金/月額13,230円 ■バイク置場/月額無償 ■ペット飼育/可 ■取引態様/売主
■販売価格/1,590万円(税込) ■広告有効期限/令和7年6月末

売主販売につき仲介手数料不要

頭金 10万円で購入が可能

アフターサービス保証付