

売主 室内新規デザイン
販売 フルリノベーション

相武台団地 1608号棟 44号室

■間取り 2LDK ■専有面積 49.37㎡

月々のお支払例 / ボーナス払い無し

販売価格 **1,290** (税込) 万円 / 月々 **33,938** 円

※頭金10万円で購入し、残りの1,280万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年
変動金利0.625%での試算例です。※当社紹介住宅ローン
※お客様の状況によって返済額は異なります。

新規リノベーション内容

※令和7年11月リノベーション完成

新しくなった
部屋で快適な暮らしを
実現出来ます

- | | | |
|--------------|------------|---------------|
| ■給湯器交換(追焚き付) | ■防水パン交換 | ■ビクチャレール設置 |
| ■給水・給湯配管交換 | ■玄関収納取付 | ■コートフック設置 |
| ■システムキッチン交換 | ■フローリング張替 | ■ホスクリーン設置 |
| ■キッチン浄水器取付 | ■クロス・CF張替 | ■TVモニター付 |
| ■システムバス交換 | ■建具・巾木交換 | ■インターホン取付 |
| ■温水洗浄便座付 | ■LED照明器具取付 | ■スイッチ・コンセント交換 |
| ■一体型トイレ交換 | ■エアコン1台取付 | ■人感センサーライト取付 |
| ■洗面化粧台交換 | ■ブラインド設置 | ■分電盤交換 |
| ■洗濯水栓交換 | ■カーテンレール取付 | ■火災報知器取付 |
| | ■レースカーテン取付 | ■ハウスクリーニング |

単身・DINKS

母子・父子家庭の方にも
おすすめ♪

年収**200**万円から受付可能

- ☑ ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能♪
- ☑ 勤続の短い方、アルバイト / パート勤務 / 自営業(確定申告)の方
借入のある方、住宅ローンに不安の方もお気軽にご相談ください

周辺環境・情報を簡単チェック

スマホのカメラをかざして読み取り▶



母子・父子家庭の方、充実のシングルライフをお求めの方におすすめ

RENOVATION×MANSION

最上階 南向き住戸 “陽当たり・風通し” 良好♪

◎浄水器付システムキッチン、追焚き機能付システムバス、LED照明付き洗面化粧台等充実の住宅設備

新生活応援
プレゼント!!

ソファセット / 全室照明
装飾品 / エアコン 1台



※図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



- ☑ 長期修繕計画書有り、管理状況も良好です
- ☑ 敷地内駐車場空きあり(月額/7,500円)
- ☑ 学区: 相武台小学校 / 相武台中学校
- ☑ 小学校徒歩8分/中学校徒歩13分、スーパー/コンビニ徒歩5分
ドラッグストア徒歩3分の便利な立地♪



【物件概要】 ■所在地/相模原市南区相武台団地1-6-8 ■交通/小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩18分・「小田急相模原」駅バス9分「相模台五丁目」駅徒歩7分 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建4階部分
■総戸数/16戸 ■築年月/昭和42年7月 ■用途地域/第1種中高層専用地域 ■土地権利/所有権 ■管理会社/かながわ土地建物保全協会 ■管理形態/一部委託(日勤) ■管理費/月額8,000円
■修繕積立金/月額13,000円 ■駐車場/月額7,500円 ■駐輪場/月額100円 ■取引態様/売主 ■販売価格/1,290万円(税込) ■広告有効期限/令和8年1月末 ※実際の室内・眺望写真です。

売主販売につき
仲介手数料 **0**円!!

頭金 **10** 万円で
購入が可能

ご入居後も安心の
アフターサービス保証付