

チラシ初公開

RENOVATION — MANSION —

売主販売 室内新規デザインフルリノベーション
玉川学園マンションB棟303号室

■間取り / ■専有面積 / ■バルコニー面積
2LDK / 46.98㎡ / 約6.21㎡

販売価格 **1,490** (税込) 万円

月々のお支払い例 / ボーナス払い無し

頭金 **10** 万円 / 月々 **39,241** 円

※価格1,480万円を都市銀行で借入、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

年収 **240** 万円から **受付可能!**

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
母子 / 父子家庭、単身の方、パート / アルバイトの方
契約 / 派遣社員、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください▶

売主販売につき
仲介手数料 **0** 円!!

頭金 **10** 万円で
購入が可能



新生活応援
プレゼント

全室照明 / 装飾品
レースカーテン
エアコン1台



※実際の室内写真です。



「玉川学園前」駅から徒歩**10分!!** 南東向き“陽当たり・風通し”良好

- 長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪ 引っ越し後も安心のアフターサービス保証付き
- 食器洗浄機 & 浄水器付きシステムキッチン / 追焚き機能付システムバス / 洗面化粧台など設備も充実
- 隣駅の「町田」から「新横浜」や「新宿」へのアクセスも可能です♪
- 徒歩 10 分圏内に小・中学校、スーパー、コンビニ、ドラッグストアなど設備が揃った便利な立地!!



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会
株式会社 **リバティーエステート**

Liberty Estate 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



FreeDial

0120-110-734

住替えをお考えの方、住宅ローンがご不安の方もお気軽にお電話ください 物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



リバリノで検索



玉川学園マンションB棟303号室

■間取り 2LDK / ■専有面積 46.98㎡ / ■バルコニー面積 約6.21㎡

売主販売につき
仲介手数料 **0**円

リノベ済み頭金 **10**万円で
マンションを **購入可能**

南東向き“陽当たり・風通し”良好



※実際の室内写真です。



新生活応援
プレゼント

全室照明/装飾品
レースカーテン
エアコン1台

室内新規デザインフルリノベーション

〈見えない床下給水給湯配管も新規交換済み〉

- 長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪
- 引っ越し後も安心のアフターサービス保証付き
- 徒歩 10 分圏内に小・中学校、スーパー、コンビニ、ドラッグストアなど設備が揃った便利な立地
- 隣駅の「町田」から新横浜や新宿へのアクセスも可能



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

小田急小田原線
「玉川学園前」駅から徒歩 **10**分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



年収 **240** 万円から **受付可能!**

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
母子 / 父子家庭、単身の方、パート / アルバイトの方
契約 / 派遣社員、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地/町田市玉川学園1-25-21

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建3階部分

■総戸数/18戸 ■築年月/昭和47年7月

■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種低層住居専用地域

■管理組合/玉川学園マンション団地管理組合法人

■管理形態/自主管理(巡回)

■管理費/月額9,200円 ■修繕積立金/月額9,000円

■自治会費/年額12,000円 ■駐車場/月額12,000円

■駐輪場/月額500円(大)・月額300円(小)/台

■バイク置場/月額1,000円(普通・125cc以下)

月額2,000円(大型・125cc超)/台

■トランクルーム/年額6,000円 ■取引態様/売主

■販売価格/1,490万円(税込) ■広告有効期限/令和7年11月末



新規リノベーション内容

令和7年7月リノベーション完成

- | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ システムバス交換 | ■ 温水洗浄便座付 | ■ フローリング張替 | ■ エアコン1台取付 | ■ コートフック設置 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 洗面化粧台交換 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ カーテンレール取付 | ■ ホスクリーン設置 | ■ 分電盤交換 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ 建具・巾木交換 | ■ レースカーテン取付 | ■ TVモニター付インターホン取付 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ キッチン浄水器取付 | ■ 防水パン交換 | ■ クロス張替 | ■ LED照明器具取付 | ■ ピクチャーレール設置 | ■ スイッチ・コンセント交換 | ■ ハウスクリーニング |