

Renovation×Mansion

「玉川学園前」駅から徒歩**10分!!** 南東向き**“陽当たり・風通し”良好**

室内新規デザインフルリノベーション♪ 見えない床下給水給湯配管なども新規交換済み

NEW
洋室2



隣町の「町田」から
「新横浜」や「新宿」への
アクセスも可能です♪

NEW
LDK



NEW
浴室



◎食器洗浄機付システムキッチン / 追焚き機能システムバス / 洗面化粧台など充実の住宅設備

リノベーション内容の詳細は裏面をご覧ください ▶

売主販売 玉川学園マンションB棟303号室

■間取り

2LDK

■専有面積

46.98㎡

■バルコニー面積

約6.21㎡

販売価格 **1,490** (税込) 万円 / 頭金 **10** 万円 / 月々 **39,574** 円

【月々のお支払い例】頭金10万円で購入し、残りの1,480万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.675%での試算例です。
※ボーナス払い無し ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

売主販売につき仲介手数料不要

頭金10万円でリノベ済みマンションを購入可能

安心のアフターサービス保証付き



Liberty Estate

神奈川県知事免許(5)第24875号

(公社)全日本不動産協会

リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-110-734

ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



室内新規デザインフルリノベーション 南東向き“陽当たり・風通し”良好



※実際の室内写真です。



新生活応援 プレゼント

全室照明/装飾品
レースカーテン
エアコン1台

〈見えない床下給水給湯配管も新規交換済み〉

- インターネット設備/NTT東日本、J:COM
- スーパー徒歩6分、コンビニ徒歩7分、ドラッグストア徒歩8分
バス停まで徒歩4分につき通勤・通学にも便利な立地です♪
- 隣駅の「町田」から新横浜や新宿へのアクセスも可能



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

小田急小田原線
「玉川学園前」駅から徒歩 10分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



年収 240 万円から 受付可能!

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
母子 / 父子家庭、単身の方、パート / アルバイトの方
契約 / 派遣社員、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地 / 町田市玉川学園1-25-21

■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建3階部分

■総戸数 / 18戸 ■築年月 / 昭和47年7月

■土地権利 / 所有権 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域

■管理組合 / 玉川学園マンション団地管理組合法人

■管理形態 / 自主管理

■管理費 / 月額9,200円 ■修繕積立金 / 月額9,000円

■自治会費 / 年額12,000円 ■駐車場 / 月額12,000円(空無)

■駐輪場 / 月額500円(大)・月額300円(小)

■バイク置場 / 月額1,000円(普通・125cc以下)

月額2,000円(大型・125cc超)

■トランクルーム / 年額6,000円(空無) ■ペット飼育 / 不可

■取引態様 / 売主 ■販売価格 / 1,490万円(税込)

■広告有効期限 / 令和7年12月末



新規リノベーション内容

令和7年7月リノベーション完成

- | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ システムバス交換 | ■ 温水洗浄便座付 | ■ フローリング張替 | ■ エアコン1台取付 | ■ コートフック設置 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 洗面化粧台交換 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ カーテンレール取付 | ■ ホスクリーン設置 | ■ 分電盤交換 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ 建具・巾木交換 | ■ レースカーテン取付 | ■ TVモニター付インターホン取付 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ キッチン浄水器取付 | ■ 防水パン交換 | ■ クロス張替 | ■ LED照明器具取付 | ■ ピクチャーレール設置 | ■ スイッチ・コンセント交換 | ■ ハウスクリーニング |