

チラシ
初公開

先着順受付

Renovation Mansion



※実際の室内写真です。

アフター
サービス
保証付

売主販売
仲介手数料

0円

売主販売 室内新規フルリノベーション

戸塚ガーデンハウスA棟513号室 / ■専有面積 75.58㎡ / ■バルコニー面積 約15.37㎡

■月々のお支払い例
◎頭金 10 万円
◎ボーナス払い無し

84,316 円 ▶ 販売価格 3,190 万円 (税込)

※価格3,190万円を頭金10万円で購入、残り3,180万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

◎ファミリーの方におすすめの新耐震基準マンション

- ① 令和6年に大規模修繕工事実施済 / 住宅ローン控除利用可能♪
- ② 防犯カメラ、エレベーター、宅配ボックス有り、充実の住宅設備!



ペットと
一緒に
暮らせます!

※実際の眺望写真です。



南西向き陽当たり・風通し・眺望良好♪
前面に建物が無い為、開放感のあるお部屋

室内新規デザインフルリノベーション

大きな窓から差し込むたっぷりの自然光

- ✓ 床下給水給湯配管も新規交換済み
- ✓ 食器洗浄機付き対面式システムキッチン
- ✓ LED 照明&三面鏡付洗面化粧台
- ✓ 浴室乾燥機 / 追焚き機能付システムバス



新生活応援プレゼント

ソファーセット / 装飾品
全室照明 / エアコン1台



住宅ローンにご不安の方、内覧のご予約をされる方等、お気軽に下記フリーダイヤルへお問い合わせください



神奈川県知事免許(5)第24875号

(公社)全日本不動産協会

リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエステート

〒220-0011 横浜西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-115-825

住替えをお考えの方、住宅ローンにご不安の方もお気軽に電話ください



リバリノで検索

物件情報一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



売主販売 Renovation × Mansion
戸塚ガーデンハウスA棟513号室

■間取り 3LDK ■専有面積 75.58㎡ ■バルコニー面積 15.37㎡

広々**17.5**帖LDK♪ 洋室(3)引き戸を解放し～
～約**22.5**帖のLDKとしてご利用いただけます!!
防犯カメラ、エレベーター、宅配ボックス有り、充実の住宅設備!

家具付販売 ソファセット / 装飾品 / 全室照明 / エアコン1台プレゼント♪

約**15**㎡のバルコニーから**富士山**を遠望出来ます♪

◎荷物が増えても安心の豊富な収納スペース完備♪



※実際の室内写真です。

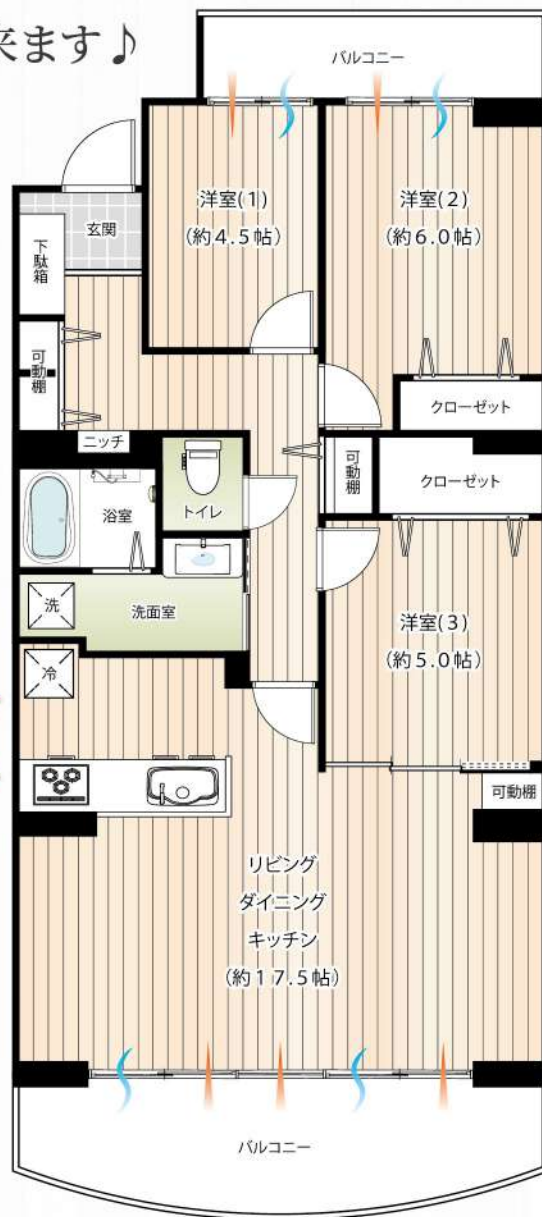
大きな窓から差し込むたっぷりの自然光が飾る上質空間

学区: 倉田小学校 / 豊田中学校

新規リノベーション内容

令和7年10月リノベーション完成

- | | | | |
|---------------|------------|-------------|----------------|
| ■ 給湯器交換(追焚き付) | ■ 温水洗浄便座付 | ■ クロス張替 | ■ ピクチャーレール設置 |
| ■ 給水・給湯配管交換 | ■ 一体型トイレ交換 | ■ 建具・巾木交換 | ■ スイッチ・コンセント交換 |
| ■ システムキッチン交換 | ■ 洗面化粧台交換 | ■ カーテンレール取付 | ■ 人感センサーライト取付 |
| ■ 食器洗浄機取付 | ■ 洗濯水栓交換 | ■ レースカーテン取付 | ■ TVモニター付き |
| ■ キッチン浄水器取付 | ■ 防水パン交換 | ■ エアコン1台取付 | ■ インターホン取付 |
| ■ システムバス交換 | ■ 玄関収納取付 | ■ LED照明器具取付 | ■ 分電盤交換 |
| ■ 浴室乾燥機取付 | ■ フローリング張替 | ■ コートフック設置 | ■ 火災報知器取付 |
| ■ トイレ換気扇交換 | ■ フロアタイル張替 | ■ ホスクリーン設置 | ■ ハウスクリーニング |



JR東海道本線

「戸塚」駅から徒歩 **20** 分



JR東海道本線

「戸塚」駅から徒歩 **7** 分

「実方塚」停から徒歩 **1** 分

QRコードをスマホで読み取り▶

周辺情報を簡単チェック!!



【物件概要】 ■所在地/横浜市戸塚区上倉田町1372-2

■構造/鉄筋コンクリート造7階建5階部分

■築年月/昭和62年6月 ■総戸数/252戸

■土地権利/所有権 ■用途地域/準住居地域

■管理会社/住友不動産建物サービス ■管理形態/全部委託(日勤)

■管理費/月額9,200円 ■修繕積立金/月額13,280円

■駐車場/月額10,000円 ■バイク置場・駐輪場/月額無償

■ペット飼育/可 ■取引態様/売主

■販売価格/3,190万円(税込) ■広告有効期限/令和7年12月末

【フラット35】



優良住宅取得支援制度

R1適合



リノベーション推進協議会

新耐震基準



耐震基準適合証明発行可

住宅ローン



控除対象

アフター



サービス保証