

売主販売につき

仲介手数料 **0円**

リノベーション済みマンションを
頭金 **10万円** で購入可能!

新生活応援プレゼント
家具セット/装飾品/全室照明/エアコン1台



「踊場」駅から徒歩 4 分の好立地

最上階南向き角住戸 陽当たり・眺望・風通し良好

※実際の眺望写真です。



約 **11.21** m² のバルコニーから **富士山** を遠望可能

- 新耐震基準マンション / 住宅ローン控除利用可能 / アフターサービス保証付
- オートロック / 防犯カメラ / エレベーター有り
- 食器洗浄機 / キッチン浄水器 / 浴室乾燥機 / 追焚き機能等充実の住宅設備
- スーパー徒歩 8 分 / コンビニ徒歩 2 分 / ドラッグストア徒歩 4 分
- 市営地下鉄ブルーライン(踊場駅 / 中田駅)JR 横須賀線(戸塚駅)3 駅 2 路線利用可

価格改訂
100万円
プライス
DOWN

売主販売 戸塚ダイカンプラザ 504号室

~~3,490~~ (税込) 万円 販売価格 **3,390** (税込) 万円

住宅ローン返済
月々のお支払い例

月々 **89,619円** ボーナス払い 無し **0円**

価格3,390万円を頭金10万円で購入、残り3,380万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。 ※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。

市営地下鉄ブルーライン

「踊場」駅から徒歩 4 分
「中田」駅から徒歩 13 分

- 郵便局 約450m (徒歩6分)
- スーパー 約600m (徒歩8分)
- コンビニ 約95m (徒歩2分)
- ドラッグストア 約280m (徒歩4分)
- ヤマダデンキ 約550m (徒歩7分)



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F

お問い合わせは



0120-115-825

ご相談 / 内覧予約等は上記フリーダイヤルまでお問い合わせください



リバリノで検索

物件情報一覧(<https://www.liberty-estate.co.jp>)



戸塚ダイカンプラザ —504号室 / 3LDK—

専有面積 **68.20 m²** / バルコニー面積 **11.21 m²**

〈新生活応援プレゼント〉

ソファerset 装飾品
全室照明 エアコン1台



おしゃれな照明と便利な食器洗浄機付の対面式キッチン

◎3駅2路線利用可能の便利な立地

市営地下鉄ブルーライン

「**踊場**」駅から徒歩 **4** 分

市営地下鉄ブルーライン

「**中田**」駅から徒歩 **13** 分

JR横須賀線

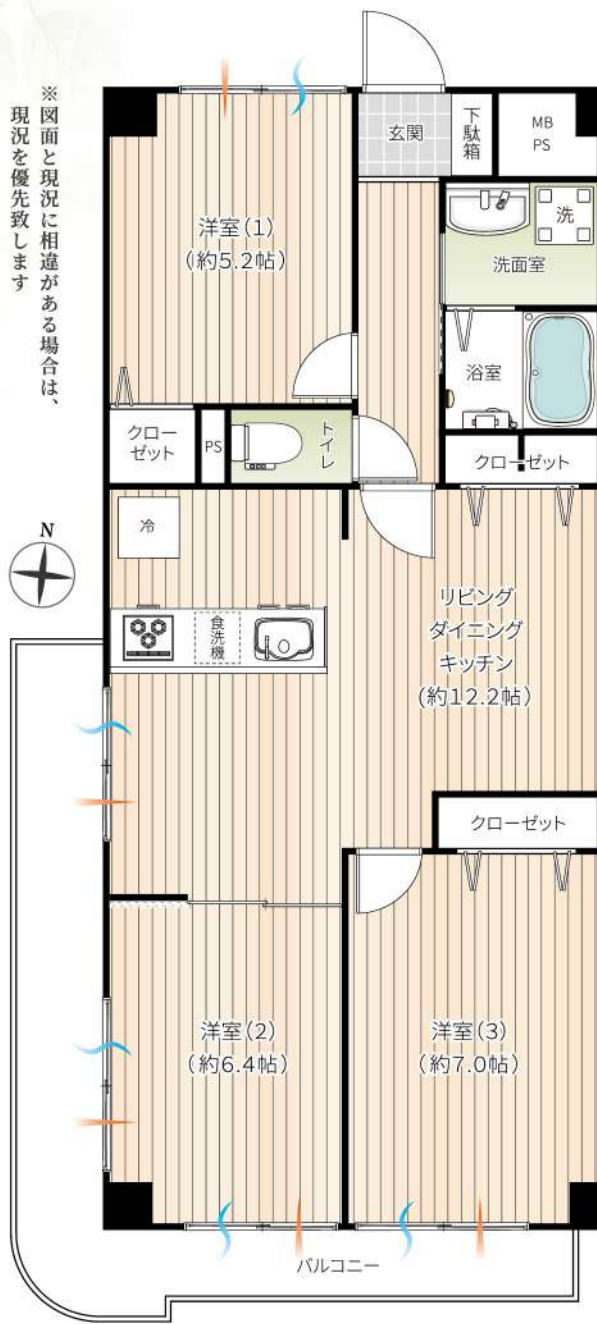
「**戸塚**」駅から徒歩 **7** 分

「**谷戸矢部入口**」停徒歩 **1** 分

- スーパー 約600m (徒歩8分)
- コンビニ 約95m (徒歩2分)
- ドラッグストア 約280m (徒歩4分)

最上階南向き角住戸 約11.21 m²のL字型バルコニーから富士山を遠望可能 新耐震基準マンション!! 室内新規デザインフルリノベーション

※図面と現況に相違がある場合は、
現況を優先致します



〈室内新規フルリノベーション〉

(令和7年7月リフォーム完成)

給湯器交換 (追焚き付)	温水洗浄便座付 一体型トイレ交換	クロス張替	ホスクリーン設置
給水・給湯配管交換	洗面化粧台交換	建具・巾木交換	ビクチャーレール設置
システムキッチン交換	洗濯水栓・防水パン交換	カーテンレール取付	スイッチ・コンセント交換
食器洗浄機取付	キッチン浄水器取付	レースカーテン取付	人感センサーライト取付
システムバス交換	玄関収納取付	LED照明器具取付	分電盤交換
浴室乾燥機取付	フローリング張替	エアコン1台取付	火災報知器取付
	フロアタイル張替	コートフック設置	ハウスクリーニング



- ご入居後も安心のアフターサービス保証付
- 安心のR1 適合住宅 / 住宅ローン控除利用可
- オートロック / 防犯カメラ / エレベーター有り

収入合算でご年収 **400** 万円から受付可能

- ・ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です
- ・単身 / DINKS / 母子・父子家庭 / 契約社員 / 派遣社員
自営業 (確定申告) 勤続の短い方等

借入のある方、ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地 / 横浜市泉区中田東 1-7-4 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建5階部分
■築年月 / 平成3年10月 ■総戸数 / 28戸 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域・準住居地域
■土地権利 / 所有権 ■管理会社 / 名鉄コミュニティライフ(株) ■管理形態 / 全部委託 (日勤)
■管理費 / 月額 14,230円 ■修繕積立金 / 月額 8,520円 ■駐車場 / 月額 7,000円・10,000円
■駐輪場 / 月額 300円 ■バイク置き場 / 月額 :500円 ■販売価格 / 3,390万円 (税込) ■取引態様 / 売主
■広告有効期限 / 令和8年1月末

※実際の室内・眺望写真です。