

戸塚芙蓉ハイツB-1号棟

4階部分 <リフォーム履歴有り>

■方位 / ■専有面積 / ■バルコニー
南向き / 60.08㎡ / 10.53㎡

2LDK 890 (税込) 万円
販売価格

住宅ローン返済 (月々のお支払例)

月々 23,598 円

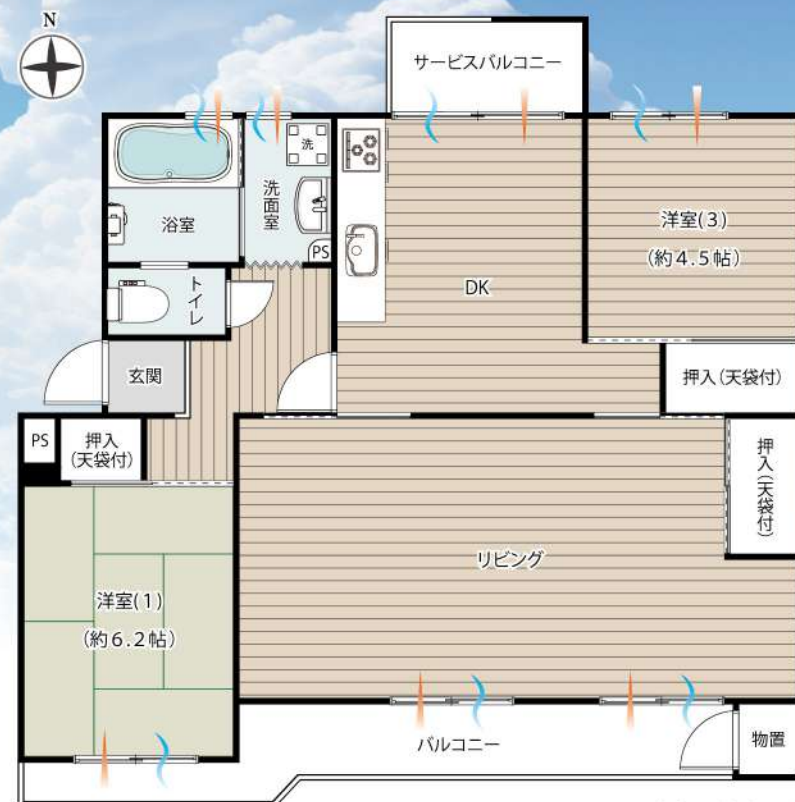
※販売価格890万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。 ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

- ✓ 長期修繕計画書あり、管理状況も良好♪
- ✓ バルコニー収納・サービスバルコニーあり
- ✓ 総戸数330戸のビックコミュニティ
- ✓ 敷地内駐車場空きあり (月額8,000円)
- ✓ 来客駐車場 (十数台空きあり)

【フラット35】 利用可能物件 優良住宅取得支援制度	敷地内駐車場空き有 P (駐車場使用料/月額8,000円)	都市ガス 公営水道 インターネット設備
----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

※リフォームのご相談承ります。
モデルルームもございますのでお気軽にご相談ください。

南向き角部屋 陽当たり・風通し良好!!



※実際の現地写真です。



JR東海道本線

「戸塚」駅からバス 13分

「横浜医療センター前」停から徒歩 7分

- 横浜市立大正小学校・・・約500m (徒歩7分)
- 横浜市立大正中学校・・・約180m (徒歩3分)
- Aコープ原宿店・・・約600m (徒歩8分)



現地眺望写真



敷地内駐車場



バイク置場・駐輪場

【物件概要】 ■所在地/横浜市戸塚区原宿4-27 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分 ■総戸数/330戸 ■築年月/昭和48年6月
■用途地域/第1種中高層専用地域 ■土地権利/所有権 ■管理形態/自主管理(日勤) ■管理費/月額3,000円 ■修繕積立金/月額14,000円
■駐輪場/月額200円 ■バイク置場/月額500円 ■駐車場/月額8,000円 ■販売価格/890万円 ■取引態様/媒介
■広告有効期限/令和7年7月末 ※ご成約の場合、仲介手数料を申し受け致します。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。